Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2253 m² | construit 843 m² | Terrasse 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506

3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne, andalouse à vendre dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Villa de luxe dans un style andalou et caractéristique.
- Jardin romantique et décor de conte de fées.
- Située dans un complexe de golf 5 étoiles, entouré de nature.
- À quelques minutes en voiture de toutes les commodités et de la plage.
- Vue magnifique sur le paysage de montagne, le terrain de golf et la mer.

L'EMPLACEMENT

- Située dans le complexe de golf 5*, avec une sécurité permanente et l'hôtel 5 étoiles avec ses installations de spa.
- **À seulement 2 minutes de route de belles plages, de clubs de plage et de supermarchés**.
- À environ 10 minutes de route de San Pedro, de Puerto Banus et du centre d'Estepona, qui vous offrent toutes les commodités.

LA VILLA

En chiffres:

- 8 Chambres à coucher
- 8 Salles de bain en-suite
- Superficie de la parcelle: 2.253m²
- Superficie totale construite: +/- 1017m²
- Superficie construite de l'intérieur: 843m²
- Terrasses: 174m²
- Étages: 4
- Toilette pour invités: 1
- Garage intérieur : 2 voitures
- Places de parking : 3-4 voitures

Général:

- **Parcelle surélevée.**
- Jardin subtropical avec pelouses et parterres de fleurs magnifiquement aménagés.
- **Le grand jardin, plein de son charme espagnol, présente de nombreux coins romantiques avec des fontaines.**
- Piscine à débordement rectangulaire, avec pavillon couvert attenant, équipé de chaises longues.
- Terrasse spacieuse et couverte, équipée d'un salon extérieur et d'une table à manger.
- **Vue panoramique sur les montagnes, le terrain de golf et la mer.**

La Villa:

- **Une atmosphère authentique et méditerranéenne.**
- **Cour pittoresque (patio) avec fontaines, arbres fruitiers et bancs confortables.**
- Entrée extérieure couverte menant au patio.
- Hall d'entrée qui mène au salon intemporel avec un haut plafond et une cheminée, et qui se connecte à la salle à manger semi-ouverte**.**
- **Cuisine moderniste, en noir et blanc, bien équipée, avec îlot de cuisson et coin petit-déjeuner.**
- 2ème salon qui dispose également d'une cheminée.
- Buanderie, familiale et un bureau.
- Tous les espaces de vie de la propriété s'ouvrent sur une terrasse afin que vous puissiez profiter à tout moment des charmes de l'extérieur.
- La chambre principale, avec sa salle de bain, dispose d'une terrasse ouverte avec un coin salon.
- 8 chambres dont 7 en-suite.
- 8 salles de bain de luxe avec une excellente finition + 1 toilette pour invités.
- Le sous-sol.
- Carport pour 3-4 voitures et garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

- **Les éléments méditerranéens, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, tels que le patio, le toit en terre cuite, les fenêtres cintrées, les colonnes, les rampes en métal, les carreaux faits main et les fontaines font de cette propriété un véritable bijou.**
- Partiellement meublé.
- **Ascenseur.**
- **Magnifique, unique, hauts plafonds.**
- Superbes salles de bains avec baignoire et/ou douche et lavabo.
- Plusieurs terrasses privées ouvertes et couvertes.
- Portes coulissantes intérieures en bois.
- Système d'irrigation automatique.
- Des espaces extérieurs, idéaux pour faire des barbecues ou se détendre.
- Double vitrage.
- Panneaux solaires.
- Climatisation et chauffage central**.**
- Armoires encastrées.
- **Un éclairage magnifique dans toute la zone résidentielle.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2253 m² | construit 843 m² | Terrasse 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2253 m² | construit 843 m² | Terrasse 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2253 m² | construit 843 m² | Terrasse 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2253 m² | construit 843 m² | Terrasse 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2253 m² | construit 843 m² | Terrasse 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2253 m² | construit 843 m² | Terrasse 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de style méditerranéen à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2253 m² | construit 843 m² | Terrasse 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.