Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre à Guadalmina, à côté de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 643 m² | construit 224 m² | Terrasse 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507

1.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de haute qualité à vendre à proximité du terrain de golf de Guadalmina près de San Pedro - Marbella

POINTS FORTS

- Magnifique résidence, construite avec les meilleurs matériaux et le plus haut niveau de finition.
- À distance de marche des commodités locales et de San Pedro.
- Splendide pavillon de piscine avec cuisine/bar extérieur.
- Prêt à emménager et meublé selon des normes élevées.

L'EMPLACEMENT

- Située au centre, à proximité de la plage et de la promenade avec divers clubs de plage et restaurants branchés de San Pedro.
- Le centre de San Pedro, qui offre toutes les commodités, des restaurants méditerranéens typiques et des bars à tapas, ainsi que plusieurs écoles internationales, se trouvent à une courte distance.
- Le terrain de golf de Guadalmina se trouve à proximité.

LA VILLA

En chiffres:

- Surface de la parcelle: 643m²
- Surface habitable: 224m²
- Terrasses: 102m²
- Carport : 2 voitures
- 4 Chambres à coucher
- 4 Salles de bain en-suite
- Toilette pour invités: 1
- Étages: 2

General:

- **Villa neuve.**
- Excellent emplacement sur un beau terrain.
- Pelouse bien entretenue.
- Piscine avec douche extérieure.
- Une autre pergola se trouve à côté de la piscine.
- **Pavillon de piscine avec un magnifique bar, fini avec des éléments en bois.**
- **Entièrement clôturée avec des plantations hautes qui assurent l'intimité.**

La villa:

- **Finition de haute qualité et équipée des meilleurs appareils.**
- **Un intérieur spacieux, accueillant et ouvert.**
- **De hautes fenêtres coulissantes qui assurent une circulation fluide entre l'intérieur et l'extérieur**.
- Hall d'entrée lumineux avec toilette pour invités.
- Grand espace de vie semi-ouvert avec cuisine et salle à manger attenantes.
- La salle à manger et le salon ont tous deux une vue sur le jardin et la piscine.
- 4 chambres à coucher avec salle de bain.
- Belle et spacieuse suite principale avec une terrasse privée.
- Buanderie et débarras.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec toilette pour invités et escaliers.
- **Espace de vie semi-ouvert avec salon et cheminée et cuisine attenante avec salle à manger pouvant être fermée par des portes coulissantes.**
- Derrière la salle à manger se trouve une autre buanderie.
- La salle à manger et le salon offrent des vues et un accès à la terrasse.
- 2 chambres à coucher avec salle de bain et armoires encastrées.
- Grande chambre, salle de bain avec baignoire et douche et accès à la terrasse.
- Pergola avec table à manger et chaises longues.
- Piscine entourée d'une terrasse et équipée d'une douche extérieure.
- Zone de barbecue.
- **Pavillon de piscine avec cuisine/bar extérieur en bois.**
- **Jardin entretenu et illuminé.**
- Carport pour 2 voitures.

Étage supérieur

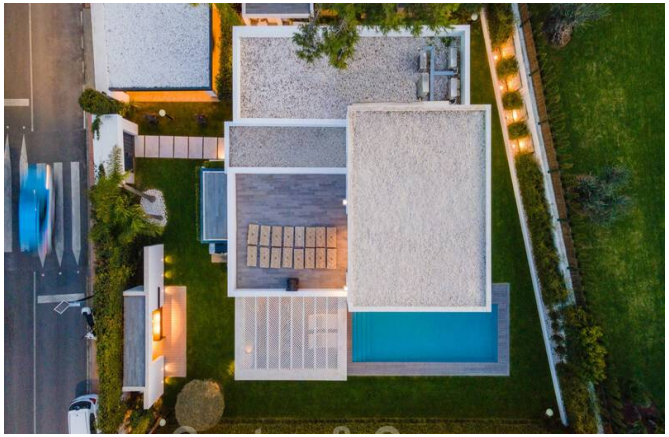
- Escaliers.
- Chambre principale très spacieuse, salle de bain avec baignoire et douche, salon pittoresque et grande terrasse ouverte.

Autres caractéristiques:

- **Plafonds hauts.**
- **Fenêtres coulissantes hautes.**
- Double vitrage.
- **Finitions en bois de chêne pour certaines parties de la villa et du bar**.
- **Sol en marbre 60x60.**
- **Chambre à coucher principale avec plancher en bois.**
- Domotique sophistiquée.
- Volets électriques.
- Connexions TV pour les chambres et le salon.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- **Chauffage au sol dans toute la maison.**
- Appareils Bosch pour la cuisine.
- Pré-installation d'un système d'alarme.
- Irrigation automatique.
- **Meublé. (+50.000€)**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre à Guadalmina, à côté de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 643 m² | construit 224 m² | Terrasse 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre à Guadalmina, à côté de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 643 m² | construit 224 m² | Terrasse 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre à Guadalmina, à côté de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 643 m² | construit 224 m² | Terrasse 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre à Guadalmina, à côté de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 643 m² | construit 224 m² | Terrasse 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre à Guadalmina, à côté de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 643 m² | construit 224 m² | Terrasse 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.