Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre, à proximité de la plage et de Puerto Banus, au Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 610 m² | construit 646 m² | Terrasse 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459

3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prêt à emménager, villa moderne à vendre à deux pas de la plage et de Puerto Banus au Golden Mile à Marbella

POINTS FORTS

- Prêt à emménager.
- En deuxième ligne de la plage du Golden Mile, avec tout à proximité.
- Systèmes futuristes et luxueux.
- Meublé et décoré par Pedro Peña.

L'EMPLACEMENT

- **À quelques pas de larges plages, de la promenade et de nombreux bars accueillants, ces villas de luxe récemment construites bénéficient d'un emplacement privilégié au prestigieux Golden Mile de Marbella**.
- Le centre-ville animé de Puerto Banús se trouve également à 10 minutes de marche.
- Le complexe cinq étoiles Puente Romano Resort et le Marbella Club se trouvent à 25 minutes de marche de la promenade, au Golden Mile.

LA VILLA

- Villa de luxe détachée.
- Piscine privée et jardin privé.
- **Le solarium offre une vue panoramique sur les montagnes et la mer.**
- Jacuzzi, chaises longues, salon extérieur et bar, le tout sur le solarium.
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- 6 chambres, 6 salles de bain.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Escaliers et ascenseurs.
- Terrasse couverte avec salon, table à manger et piscine.
- Terrasse ouverte avec table à manger.

- **Espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger qui communiquent avec la cuisine élégante avec îlot de cuisson et bodega**.
- Toilette pour invités.
- Chambre à coucher, en-suite avec armoires encastrées.

Étage supérieur

- Escaliers et ascenseur.
- 2 chambres à coucher, en-suite avec armoires encastrées.
- Chambre à coucher principale, salle de bains et dressing, coin salon et terrasse.
- Escaliers extérieurs menant au solarium.

Solarium

- Ascenseur et escaliers extérieurs.
- Jacuzzi.
- Salon extérieur spacieux.
- Bar/cuisine couvert.
- Chaises longues.

Étage inférieur

- **Garage intérieur pour 4-5 voitures.**
- 2 chambres à coucher, en-suite avec armoires encastrées.
- Buanderie, local technique et plusieurs salles de stockage.
- Toilette.
- **Home cinéma, salle de jeux avec bar et gymnase.**

Autres caractéristiques:

- **Ascenseur à chaque étage**.
- Rampes en verre.
- **Chauffage au sol dans toute la villa**.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.
- Orientation sud-ouest.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Domotique sophistiquée.
- **Entièrement meublé par le célèbre architecte d'intérieur Pedro Peña.**
- **Grand potentiel de location.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre, à proximité de la plage et de Puerto Banus, au Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 610 m² | construit 646 m² | Terrasse 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre, à proximité de la plage et de Puerto Banus, au Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 610 m² | construit 646 m² | Terrasse 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre, à proximité de la plage et de Puerto Banus, au Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 610 m² | construit 646 m² | Terrasse 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre, à proximité de la plage et de Puerto Banus, au Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 610 m² | construit 646 m² | Terrasse 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459

3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre, à proximité de la plage et de Puerto Banus, au Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 610 m² | construit 646 m² | Terrasse 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.