Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne à vendre dans une communauté sécurisée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 495 m² | Terrasse 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre dans une communauté clôturée de la vallée du golf à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Zone résidentielle prestigieuse, clôturée, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Parcelle d'angle avec intimité.
- Villa de luxe au design contemporain magnifique.
- Orientation sud/ouest.
- Grand solarium avec vue sur la montagne et la mer.

L’EMPLACEMENT

- La villa fait partie d'un quartier résidentiel bien entretenu et sécurisé composé de 18 villas, au cœur de la vallée exclusive du Golf de Nueva Andalucia.
- La villa est située **juste à côté d'un terrain de golf renommé**, accessible par une courte promenade à pied. Pas **moins de 7 magnifiques parcours** se trouvent **dans les environs immédiats** et à une très courte distance en voiture.
- L'emplacement est calme et sûr, mais proche des commodités, de nombreuses installations de loisirs et à seulement 5 minutes en voiture des stations balnéaires élégantes et animées de Puerto Banus et Marbella.

LA VILLA

- Superficie de la parcelle: 1.352m²
- Superficie construite: 495m²
- Terrasses: 144m²
- 6 Chambres à coucher, dont 5 avec salle de bain
- 1 Toilette pour invites
- Piscine privée
- Garage intérieur pour 3 voitures

Finition au plus haut degré, conception ouverte, avec de généreuses fenêtres coulissantes du sol au plafond, et un sol en pierre naturelle "Palancar", à l'intérieur et à l'extérieur .

Principales caractéristiques:

- Une vie élégante et luxueuse, dans le calme et la sérénité, caractérisée par un haut niveau de finition.
- **Zone résidentielle sécurisée 24h/24 de 18 villas branchées.**
- Située dans une vallée de golf tranquille de Nueva Andalucia.
- Une courte distance en voiture de toutes les installations telles que la plage, le Golden Mile, Puerto Banus et bien d'autres.
- Jardin architectural avec piscine.
- **Grand espace de vie ouvert avec une cheminée.**
- Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec îlot de cuisson.
- **Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.**
- **Sols en pierre naturelle (60x60) à l'intérieur et à l'extérieur pour une transition harmonieuse.**
- 5 Chambres à coucher en-suite + chambre extra.
- **Ascenseur.**

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Escaliers et ascenseur.
- Salon et salle à manger ouverts avec cheminée à gaz.
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot de cuisson et coin salon.
- 2 chambres en-suite.
- Spacieuse terrasse couverte avec salon extérieur.
- 2 terrasses ouvertes avec table à manger et coin barbecue.
- Jardin très bien entretenu avec piscine rectangulaire.

Étage supérieur

- Palier avec escaliers et un ascenseur.
- Chambre à coucher principale avec salle de bain attenante, dressing et accès à la terrasse privée couverte.
- 2 chambres spacieuses en-suite.
- Terrasse ouverte avec escaliers vers le solarium.

Étage inférieur

- Allée et garage intérieur pour 2-3 voitures.
- Salle de jeux composée d'un home cinéma, d'un gymnase et d'un salon.
- Chambre à coucher.
- Buanderie et débarras.
- Toilette pour invités.

Solarium

- Ascenseur.
- Solarium spacieuse sur le toit avec jacuzzi et chaises longues, excellente vue sur la montagne La Concha et la vallée du golf.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Portes intérieures en bois de 2,40m de haut.
- Double vitrage.
- Salle de bains – articles sanitaires de Villeroy & Boch.
- **Baignoire à hydromassage** dans la suite principale.
- Robinets de Hansgrohe.
- Câblage pour points satellites dans la chambre principale et le salon.
- Lampes LED.
- Pompe à chaleur pour la climatisation et le chauffage au sol.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage au sol au rez-de-chaussée et au premier étage.
- L'étage inférieur permet d'installer la climatisation.
- Système d'alarme avec capteur infrarouge.
- Jardin illuminé.
- Pré-installation pour la climatisation de la piscine.
- **Solarium avec jacuzzi** et chaises longues.
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans une communauté sécurisée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 495 m² | Terrasse 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans une communauté sécurisée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 495 m² | Terrasse 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans une communauté sécurisée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 495 m² | Terrasse 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre dans une communauté sécurisée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 495 m² | Terrasse 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe moderne à vendre dans une communauté sécurisée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 495 m² | Terrasse 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.