



Villa espagnole authentique à vendre dans une urbanisation a deux pas de la mer, au Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 600 m² 🏠 construit 450 m² 📏 - 🚪 6 🗑️ 5 # Ref. 152264

🏠 3.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Charmante villa andalouse à vendre, à quelques pas de la mer de Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Résidence traditionnelle de caractère.
- Source d'eau propre.
- Bon potentiel de location.
- Chambre d'hôtes/chambre de service.

L'EMPLACEMENT

- Quartier résidentiel calme, idéal pour profiter de longues promenades à vélo et à pied le long de la côte.
- **Toutes les commodités sont accessibles à pied.**
- **Petit quartier résidentiel exclusif sur le prestigieux Golden Mile.**
- **Accès facile à diverses installations telles que la plage avec sa belle promenade et à très courte distance du centre de Marbella, des luxueuses resorts 5 étoiles Marbella Club et Puente Romano.**

DE VILLA

- Terrain de 600m².
- Surface construite 450m².
- Spacieuse terrasse couverte avec salon et table à manger.
- Terrasse ouverte au premier étage.
- 3 étages.
- 6 chambres à coucher et 5 salles de bains.
- Toilette pour invités.
- **Salon spacieux avec un plafond haut et unique, une cheminée et accès à la terrasse couverte.**
- Salle à manger semi-ouverte.
- Cuisine équipée et spacieuse avec cellier, buanderie et table de petit-déjeuner.
- Un patio central avec des parterres de fleurs et une fontaine.
- Magnifique jardin avec piscine d'eau salée et chaises longues.
- Garage intérieur pour 2 voitures.
- Chambre pour invités avec salle de bain.

D'autres caractéristiques:

- Sols en marbre.
- **Chauffage au sol.**
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Système d'alarme.
- Ascenseur.
- Irrigation automatique.
- **Source d'eau propre.**
- Système satellitaire.
- Panneaux solaires.
- Grand étage inférieur avec de nombreuses possibilités.
- **Bon potentiel de location.**



Villa espagnole authentique à vendre dans une urbanisation a deux pas de la mer, au Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 600 m² 🏠 construit 450 m² 📏 - 🚗 6 🗝️ 5 # Ref. 152264

🏠 3.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa espagnole authentique à vendre dans une urbanisation a deux pas de la mer, au Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 600 m² 🏠 construit 450 m² 📏 - 🚪 6 🗑️ 5 🏠 Ref. 152264

🏠 3.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa espagnole authentique à vendre dans une urbanisation a deux pas de la mer, au Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 600 m² 🏠 construit 450 m² 📏 - 🛏 6 🚿 5 🏠 # Ref. 152264

🏠 3.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.