Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style espagnol à vendre dans la zone de plage convoitée de Bahia de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1538 m² | construit 693 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152265

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre de style méditerranéen classique dans l'urbanisation exclusive de Bahia de Marbella, en bord de mer

VENDU

POINTS FORTS

- Dans une zone de plage prestigieuse, juste à l'est du centre de Marbella.
- Vue sur la mer depuis la terrasse supérieure.
- Garage intérieur pour 8 voitures.
- 2 pavillons de piscine.

L'EMPLACEMENT

- Dans une zone très recherchée, à seulement 3 km à l'est de la ville de Marbella**.**
- **Urbanisation surveillée en permanence**.
- **À quelques pas des meilleures plages de toute la région de Marbella**.
- **À quelques pas de plusieurs clubs, bars et restaurants branchés.**
- La promenade de la plage est prolongée jusqu'au centre de Marbella.
- Sur la même plage (Playa Los Monteros), vous trouverez plusieurs installations de sports nautiques (planche à voile et kite surf).
- 3 parcours de golf de renom à quelques minutes de route.
- Le centre de Marbella, le grand centre commercial La Cañada et le principal hôpital Costa del Sol sont à moins de 5 minutes en voiture.

LA VILLA:

- **Architecture espagnole typique.**
- Surface construite 693m².
- Parcelle de 1535m².
- 3 étages.
- Terrain avec orientation sud.
- **Jardin magnifiquement aménagé avec 2 pavillons de piscine équipés de chaises longues, de coins salon et d'une cheminée.**
- Le jardin est composé de plantes et d'arbres bien entretenus et dispose d'une fontaine.
- Grande terrasse couverte avec salon extérieur et table à manger.
- Terrasse semi-ouverte au 1er étage avec salon et chaises longues.

- **6 grandes chambres et 5 salles de bain avec douche et/ou bain.**
- Toilette pour invités.
- Escaliers à double hauteur.
- **Salon spacieux avec cheminée, coin repas attenant et accès à la terrasse couverte.**
- Cuisine spacieuse et fermée avec buanderie et table de petit-déjeuner.
- **Spa avec sauna et douche.**
- **Grand garage inférieur pour 8 voitures.**

D'autres caractéristiques:

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Système d'alarme.
- Chauffage au sol.
- Sols en marbre.
- Plusieurs cheminées.
- Vues magnifiques sur les environs.
- Villa aux finitions de haute qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style espagnol à vendre dans la zone de plage convoitée de Bahia de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1538 m² | construit 693 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152265 | **2.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style espagnol à vendre dans la zone de plage convoitée de Bahia de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1538 m² | construit 693 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152265

2.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style espagnol à vendre dans la zone de plage convoitée de Bahia de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1538 m² | construit 693 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152265 | **2.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style espagnol à vendre dans la zone de plage convoitée de Bahia de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1538 m² | construit 693 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152265 | **2.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.