



## Nouvelles villas de luxe contemporaines de plain-pied à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1008 m<sup>2</sup> 🏠 construit 658 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 148 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 152329-P

🏠 3.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Belles villas récemment construites à vendre dans un environnement naturel à Nueva Andalucia à Marbella

### POINTS FORTS

- Design moderne et contemporain.
- Projet unique de 3 villas.
- Situé dans la belle vallée du golf, à proximité de toutes les commodités.
- Construit avec des matériaux de la plus haute qualité.
- Il y a un étage inférieur avec un garage.

### L'EMPLACEMENT

Situé dans la vallée du golf de Marbella et entouré d'autres terrains célèbres tels que Los Naranjos, Las Brisas, Aloha et bien d'autres. À seulement 5 minutes en voiture de la marina et des boutiques luxueuses de Puerto Banus. Le Westin La Quinta Resort & Spa est à deux pas. Les meilleures écoles internationales sont toutes facilement accessibles.

### LES VILLAS

Les villas créent l'équilibre ultime entre la nature et le luxe pour des conditions de vie optimales. Spacieuses, lumineuses, aérées et dotées d'un design excellent sont quelques-unes des principales caractéristiques des villas. Construit avec des matériaux de la plus haute qualité et une attention particulière aux détails. Seulement 3 villas uniques construites, conçues pour profiter à tout moment du style de vie méditerranéen espagnol. Les villas disposent également d'un sous-sol spacieux et d'un garage souterrain qui peuvent être aménagés pour répondre à vos besoins. Terrasses et piscine orientées sud-est.

#### Rez-de-chaussée:

Hall d'entrée avec un toilette pour invités.  
Des espaces de vie spacieux et ouverts avec un salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine avec îlot.  
3 chambres en-suite avec accès aux terrasses.  
Chambre principale spacieuse, salle de bain avec baignoire, dressing et terrasse.  
Terrasses ouvertes et couvertes équipées de chaises longues, de salons extérieurs et bien plus encore.  
Magnifique piscine en forme de L avec un salon en contrebas adjacent avec cheminée.

#### Étage inférieur:

Garage intérieur pour 2 voitures.

#### Villa 2 :

**Terrain : 1.008m<sup>2</sup>**  
**Surface totale construite : 658 m<sup>2</sup>**  
**Intérieur : 230m<sup>2</sup>**  
**Sous-sol : 225m<sup>2</sup>**  
**Terrasses (ouvertes + couvertes) : 148m<sup>2</sup>**  
**4 chambres et 5 salles de bains**  
**Toilettes invités**  
**3.890.000 €**  
**Il reste 1 villa**

### **D'autres caractéristiques:**

Cuisine de Dica, équipée d'appareils Neff.  
Domotique sophistiquée.  
Irrigation automatique.  
Piscine privée avec un revêtement en mosaïque.  
Salle de bains – articles sanitaires de Hansgrohe.  
Les grandes fenêtres du sol au plafond font entrer beaucoup de lumière naturelle.  
Système d'alarme.  
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.  
Parking intérieur.



## Nouvelles villas de luxe contemporaines de plain-pied à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1008 m<sup>2</sup> 🏠 construit 658 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 148 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 152329-P

🏠 3.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouvelles villas de luxe contemporaines de plain-pied à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1008 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 658 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 148 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🗺️ 5 # Ref. 152329-P

🏠 3.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouvelles villas de luxe contemporaines de plain-pied à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1008 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 658 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 148 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🗺️ 5 # Ref. 152329-P

🏠 3.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouvelles villas de luxe contemporaines de plain-pied à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1008 m<sup>2</sup> 🏠 construit 658 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 148 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 152329-P

🏠 3.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.