



### Villa charmante de style Alhambra à vendre dans l'exclusif Marbella Club Golf Resort à Benahavis, la Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5082 m<sup>2</sup> 🏠 construit 825 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 245 m<sup>2</sup> 🛏 8 🗺 7 # Ref. 152445

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Vente d'une villa de luxe caractéristique de style andalou située en première ligne du Marbella Club Golf Resort à Benahavis

### VENDUE

### POINTS FORTS

- En première ligne dans un complexe de golf renommé à Benahavis.
- Vues fantastiques à 360° de la toit-terrasse.
- Conception unique dans le style andalou-mauresque.
- 2 logements pour invités séparés.

### EMPLACEMENT

- Le Marbella Club Golf Resort, qui fait partie du célèbre Marbella Club Hôtel, comprend un parcours de golf de **18 trous, un charmant clubhouse et un centre équestre équipé.**
- Les résidents du complexe bénéficient d'un service de navette gratuit entre le clubhouse et l'hôtel Marbella Club sur le Golden Mile.
- La plage ainsi que le **centre de Marbella et Puerto Banus** sont accessibles en **dix minutes de route.**

### LA VILLA:

- La propriété est située sur un **terrain surélevé de plus de 5.000 m².**
- **La belle villa, construite dans un style andalou-mauresque, est entourée d'une pure tranquillité au milieu de la nature.**
- Grandes pelouses, végétation subtropicale et arbres fruitiers propres.
- **Accès direct en voiturette de golf aux terrains de golf.**
- **Tous les étages sont réunis par un patio intérieur spectaculaire, situé au centre.**
- Une combinaison impressionnante de meubles élégants et de décoration ornée dans toute la maison.
- L'étage inférieur est divisé en **deux logements séparés pour les invités et plusieurs espaces de détente.**
- Spacieuses terrasses couvertes, toujours avec un coin salon.
- **Orientation sud-ouest avec vue imprenable sur le golf, de magnifiques paysages naturels, Gibraltar et la mer Méditerranée.**
- **L'intimité et la tranquillité sont garanties** grâce à l'emplacement calme dans une urbanisation privée et surveillée en permanence.
- 8 chambres à coucher et 7 salles de bain.

### Distribution:

### Rez-de-chaussée:

- Un portail sécurisé donne accès à l'allée.
- Entrée couverte.
- Escaliers et l'ascenseur.
- Toilette pour les invités.
- Hall d'entrée invitant menant au patio intérieur central de style andalou.
- **Grand salon à double hauteur avec une cheminée classique atteignant le plafond.** De plus, des portes coulissantes en acier offrent un accès direct à une terrasse ouverte.
- **Cuisine classique en bois, faite sur mesure, avec îlot et bar intégré, coin repas et décorée de lustres ornés.**
- Accès direct à une terrasse couverte.
- **Salon TV confortable avec cheminée traditionnelle à bois et hautes fenêtres.**
- Une terrasse spacieuse, semi-ouverte, avec une table à manger et un barbecue.
- Bureau séparé à côté du salon avec des portes coulissantes du sol au plafond menant à la terrasse.
- Buanderie.
- Garage intérieur pour 3 voitures et parking pour 6 voitures.

### Patio intérieur:

- **L'impressionnant patio intérieur andalou, à l'architecture typiquement mauresque, s'étend sur toute la hauteur.**
- **Un toit rétractable en verre** offre une lumière abondante, conserve la chaleur pendant les mois d'hiver frais et assure une ventilation fraîche pendant les chaudes journées d'été.
- Au rez-de-chaussée, une fontaine centrale crée paix et harmonie.

### Étage supérieur:

- Escaliers et l'ascenseur.
- Chambre principale en-suite avec plafond voûté, dressing spacieux et terrasse privée.
- 5 grandes chambres en-suite, chacune avec accès à une terrasse privée.

### Étage inférieur:

- Escaliers et l'ascenseur.
- Diverses pièces de loisirs telles que le cinéma, le gymnase et la salle de jeux avec billard.
- **Piscine intérieure/extérieure semi-ouverte et chauffée.**
- Jardin avec terrasse ouverte et avec lounges.
- **2 logements séparés pour les invités avec cuisine et entrée privée.**
- Vestiaire.
- Buanderie.

### Toit-terrasse:

- Escaliers et l'ascenseur.
- **Vues à 360°.**
- Kitchenette couverte et coin repas.
- Lounges couverts et ouverts.

### Autres caractéristiques:

- Ascenseur.

- Balustrades en bois.
- Volets électriques.
- Domotique sophistiquée.
- Portes intérieures en verre.
- **Chauffage au sol.**
- Sols en marbre.
- Marbre antidérapant en travertin autour de la piscine.
- Panneaux solaires.
- Système d'alarme.



**Villa charmante de style Alhambra à vendre dans l'exclusif Marbella Club Golf Resort à Benahavis, la Costa del Sol**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5082 m<sup>2</sup> 🏠 construit 825 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 245 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 7 # Ref. 152445

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa charmante de style Alhambra à vendre dans l'exclusif Marbella Club Golf Resort à Benahavis, la Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5082 m<sup>2</sup> 🏠 construit 825 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 245 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 7 # Ref. 152445

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



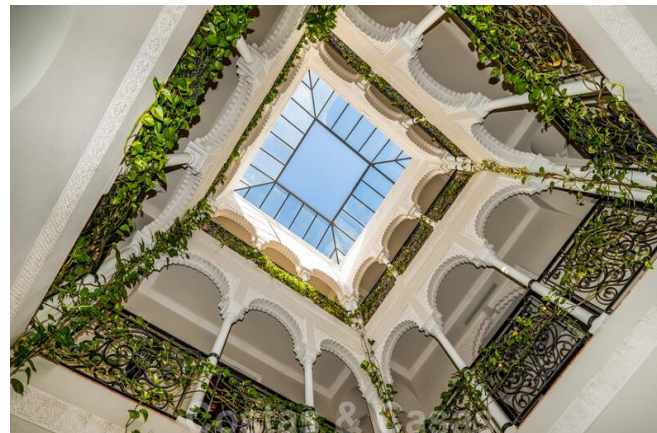
**Villa charmante de style Alhambra à vendre dans l'exclusif Marbella Club Golf Resort à Benahavis, la Costa del Sol**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5082 m<sup>2</sup> 🏠 construit 825 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 245 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 7 # Ref. 152445

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa charmante de style Alhambra à vendre dans l'exclusif Marbella Club Golf Resort à Benahavis, la Costa del Sol**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5082 m<sup>2</sup> 🏠 construit 825 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 245 m<sup>2</sup> 🛏 8 🗺 7 # Ref. 152445

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.





**Villa charmante de style Alhambra à vendre dans l'exclusif Marbella Club Golf Resort à Benahavis, la Costa del Sol**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5082 m<sup>2</sup> 🏠 construit 825 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 245 m<sup>2</sup> 🛏 8 🗺 7 # Ref. 152445

🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa charmante de style Alhambra à vendre dans l'exclusif Marbella Club Golf Resort à Benahavis, la Costa del Sol**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5082 m<sup>2</sup> 🏠 construit 825 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 245 m<sup>2</sup> 🛏 8 🏠 7 # Ref. 152445




🏠 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa charmante de style Alhambra à vendre dans l'exclusif Marbella Club Golf Resort à Benahavis, la Costa del Sol

Marbella Area

 Maison  Parcelle 5082 m<sup>2</sup>  construit 825 m<sup>2</sup>  Terrasse 245 m<sup>2</sup>  8  7  Ref. 152445

 4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.