Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à proximité de la plage, d'un terrain de golf et des commodités dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 400 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de caractère à vendre avec vue sur le jardin, à deux pas de la plage et du terrain de golf de Guadalmina Baja à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement idéal, à quelques pas de la plage, des clubs de plage et du club de golf.
- Grand terrain avec un jardin et une piscine privée.
- Architecture andalouse avec des chambres spacieuses.
- Espace multifonctionnel pouvant être utilisé comme salle de cinéma ou salle de jeux.
- Orientation sud.

LA VILLA EN GéNéRAL

- Située sur un terrain de presque 1.200 m².
- **Un grand jardin luxuriant avec une végétation subtropicale et une pelouse bien entretenue.**
- **Le jardin est enrichi d'une piscine turquoise et de plusieurs chaises longues.**
- Une terrasse latérale avec une pergola en bois fournit une table à manger.
- La terrasse principale est couverte d'un plafond en bois voûté et repose sur trois hauts pilastres.
- Des deux côtés de la terrasse, il y a un pare-soleil ouvrable.
- Il y a une élégante table à manger en verre, un coin salon extérieur et un barbecue.
- Vue sur le jardin et la piscine.
- **Orientation sud.**
- Quelques palmiers fournissent une ombre localisée dans le jardin, idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.
- **Grâce à la riche végétation qui entoure le terrain, on bénéficie d'une intimité optimale.**

LA VILLA

- **Charmante villa indépendante d'architecture espagnole.**
- La combinaison de couleurs vives et d'une décoration prononcée crée **une atmosphère amusante et joyeuse.**
- Allée et garage spacieux.
- Hall d'escalier lumineux avec double hauteur de plafond.
- **Grand espace de vie avec cheminée et 2 fenêtres coulissantes qui donnent accès à la terrasse principale couverte.**

- **Salle à manger attenante avec un plafond en bois voûté et reliée à la terrasse latérale par une fenêtre coulissante.**
- Cuisine entièrement équipée avec plans de travail en granit et table à manger intégrée.
- Buanderie adjacente avec accès direct au garage.
- 4 chambres et 4,5 salles de bains en-suite, chacune conçue dans un concept original.
- La chambre principale est dotée d'une salle de bains attenante avec armoires encastrées, baignoire et double lavabo.
- Logement en-suite au rez-de-chaussée avec toilette et terrasse privée.
- 2 chambres à coucher à l'étage supérieur.
- **Une salle multifonctionnelle à l'étage inférieur peut servir d'espace de détente, comme une salle de jeu, un cinéma ou un gymnase.**
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Sols intérieurs en marbre.
- Cheminée.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Système d'alarme.

L'emplacement
Cliquez ici pour lire plus sur Guadalmina Baja

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à proximité de la plage, d'un terrain de golf et des commodités dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 400 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à proximité de la plage, d'un terrain de golf et des commodités dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 400 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à proximité de la plage, d'un terrain de golf et des commodités dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m^2 | construit 400 m^2 | Terrasse 50 m^2 | 4 | 4 | Ref. 152414

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à proximité de la plage, d'un terrain de golf et des commodités dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 400 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à proximité de la plage, d'un terrain de golf et des commodités dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 400 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style méditerranéen à vendre à proximité de la plage, d'un terrain de golf et des commodités dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1165 m² | construit 400 m² | Terrasse 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.