



**Villa moderne à vendre avec vue sur la mer, entourée d'un magnifique paysage vert dans le quartier exclusif de Cascada de Camojan, Golden Mile à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2021 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1022 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 355 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 # Ref. 152546

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa architecturale à vendre dans un environnement naturel, située dans l'urbanisation sécurisée Cascada de Camojan à Marbella

### OFF MARKET

### POINTS FORTS

- Villa de construction récente.
- Vues magnifiques sur la nature et la mer.
- Concept de plan ouvert.
- Piscine intérieure et extérieure.
- Installations de divertissement et de bien-être.
- Une résidence de conception unique en harmonie avec la nature.

### L'EMPLACEMENT

- **La zone de la Cascada de Camojan est fermée par des barrières et fait l'objet d'une surveillance permanente. Il n'y a pas de trafic de transit, ce qui garantit le calme et l'intimité.**
- Le lotissement est connecté au quartier exclusif de Sierra Blanca et les deux sont situés au pied de la montagne emblématique de La Concha.
- **La communauté de Cascada de Camojan est située sur un plateau bordé par un beau paysage de montagne protégé, des bois et une vallée verte**
- La superficie minimale des parcelles est plus grande que dans la Sierra Blanca, ce qui la rend encore plus exclusive.
- Toutes les commodités sont facilement accessibles, avec le Golden Mile et le centre de Marbella à une courte distance en voiture. Le promenade de la plage Golden Mile avec les nombreux clubs de plage exclusifs de Puerto Banus se trouvent également à 5 ou 10 minutes de route.

### LA VILLA

#### En chiffres:

- Superficie de la parcelle: 2.021m<sup>2</sup>
- Superficie construite: 1.022m<sup>2</sup>
- Terrasses: 355m<sup>2</sup>
- Garage : 3 voitures
- Carport : 2 voitures

- 7 Chambres à coucher
- 8 Salles de bains
- Toilettes: 3
- Étages résidentiels: 3

## Généralités:

- **Surélevé, grand terrain.**
- **Orientation sud et ouest.**
- Jardin paysager avec différents types de végétation dont des chênes-lièges.
- Piscine extérieure et intérieure chauffée.
- La piscine est entourée d'une terrasse ensoleillée et du jardin.
- Des terrasses ouvertes et couvertes qui se connectent parfaitement.
- Vue sur la mer et sur la belle campagne.
- Sérénité, paix **et intimité absolues.**

## La villa:

- Villa de construction neuve.
- La maison présente un haut niveau de finition.
- L'intérieur est élégant et moderne.
- Hall d'entrée spacieux et haut avec des escaliers en bois et un ascenseur.
- Toilette pour invités.
- Grand espace de vie ouvert.
- Salon avec une cheminée moderne.
- Salle à manger ouverte avec cuisine spacieuse adjacente, équipée d'appareils Gaggenau.
- Îlot de cuisson avec table de petit-déjeuner.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce qui créent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
- Intérieur lumineux, notamment grâce au majestueux patio.
- 7 chambres et 8 salles de bain.
- Chambre principale spacieuse avec 2 salles de bain, coin salon et terrasse semi-ouverte.
- Logement pour invités avec salon, salle de bain et kitchenette.
- Gymnase, bain turc, sauna, home cinéma et cave à vin.
- Buanderie.
- La distribution des pièces peut encore être modifiée en fonction de vos besoins.
- Local technique et débarras.
- Garage couvert pour 3 voitures.
- Carport et parking pour plusieurs voitures.

## Distribution:

### Rez-de-chaussée

- Carport pour voiture avec débarras et local à ordures.
- Hall d'entrée avec toilette, escaliers et ascenseur.
- Bureau/salon avec armoires encastrées et salle de bain.
- Espace de vie ouvert et cuisine équipée avec îlot.
- Salle à manger ouverte avec salle de séjour attenante.
- Patio.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce avec accès au jardin et aux terrasses.
- Terrasses couvertes avec table à manger et possibilité de placer un salon.
- Terrasse ensoleillée et piscine chauffée.
- Escaliers extérieurs au rez-de-chaussée menant au jardin depuis les autres chambres à coucher.

### Étage supérieur

- Palier avec escaliers et ascenseur.
- 2 chambres en-suite avec terrasse couverte.
- Chambre principale spacieuse avec dressing et 2 salles de bain attenantes, baignoire et douche.
- La suite principale dispose d'une terrasse couverte et d'une grande terrasse ouverte avec salon et balustrades en verre.

### Étage inférieur

- Hall d'entrée, ascenseur, escaliers et toilette.
- Cave à vin.
- 2 chambres en-suite avec dressing et terrasse.
- Gymnase et home cinéma.
- Salle de bain avec piscine intérieure attenante, sauna et bain turc.
- Patio.
- Logement pour les invités ou le personnel avec chambre, salle de bain, salon et kitchenette.
- Salle de stockage et buanderie.
- Garage pour 3 voitures, salle des machines et toilette.

### Autres caractéristiques:

- Plafonds hauts.
- Utilisation de nombreux matériaux naturels.
- Sols en marbre et en bois.
- Salle de bain – articles sanitaires de Villeroy & Boch.
- Climatisation VRV Daikin.
- Chauffage au sol.
- Domotique sophistiquée.
- Système audio intégré.
- Pré-installation pour une alarme.
- Panneaux solaires.
- Balustrades en verre.

Permis de construire accordé.

?Achèvement prévu au T3/2023.



**Villa moderne à vendre avec vue sur la mer, entourée d'un magnifique paysage vert dans le quartier exclusif de Cascada de Camojan, Golden Mile à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2021 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1022 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 355 m<sup>2</sup> 🚗 7 🛏 8 # Ref. 152546

[📄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa moderne à vendre avec vue sur la mer, entourée d'un magnifique paysage vert dans le quartier exclusif de Cascada de Camojan, Golden Mile à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2021 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 1022 m<sup>2</sup> 🚶 Terrasse 355 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 # Ref. 152546

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa moderne à vendre avec vue sur la mer, entourée d'un magnifique paysage vert dans le quartier exclusif de Cascada de Camojan, Golden Mile à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2021 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1022 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 355 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 152546

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa moderne à vendre avec vue sur la mer, entourée d'un magnifique paysage vert dans le quartier exclusif de Cascada de Camojan, Golden Mile à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2021 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1022 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 355 m<sup>2</sup> 🛏 7 🍷 8 # Ref. 152546

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa moderne à vendre avec vue sur la mer, entourée d'un magnifique paysage vert dans le quartier exclusif de Cascada de Camojan, Golden Mile à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2021 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1022 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 355 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 # Ref. 152546

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa moderne à vendre avec vue sur la mer, entourée d'un magnifique paysage vert dans le quartier exclusif de Cascada de Camojan, Golden Mile à Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2021 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1022 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 355 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 152546

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.