Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe rénovée et spacieuse à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1768 m² | construit 580 m² | Terrasse 134 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 152378 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa de luxe rénovée à vendre à Nueva Andalucia à Marbella

POINTS FORTS

- Salon spacieux avec de nombreux espaces de détente.
- Grande piscine avec chaises longues.
- Cuisine extérieure/barbecue.
- Villa de luxe dans un style méditerranéen avec un design intérieur contemporain.
- La vie privée.

L'EMPLACEMENT

- Zone résidentielle très recherchée.
- En deuxième ligne de golf, en position surélevée.
- Situé dans la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- **À distance de navette des célèbres terrains de golf Las Brisas, Los Naranjos et Aloha, et de nombreux autres terrains prestigieux à une courte distance en voiture.**
- **À quelques minutes des commodités locales et de plusieurs restaurants**.
- Environ 10 minutes de route du centre de Puerto Banus, 12 minutes du Golden Mile et 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

- Superficie de la parcelle:1.768m²
- Superficie construite: 580m²
- Terrasses: 134m²
- Garage pour 2-3 voitures et places de stationnement extérieures
- Chambres à coucher: 4/5
- Salles de bains: 4
- Toilettes pour invités: 2
- Étages: 3

Général:

- **Jardin paysager subtropical avec des fontaines, des palmiers matures et un design contemporain.**
- **Grande piscine avec chaises longues.**
- **L'intimité grâce à des plantations hautes**.
- Zone de repas couverte à côté de la piscine.
- **Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes.**
- **La villa est très bien équipée et a été rénovée dans un souci de design.**
- Un total de 4 chambres à coucher spacieuses avec la possibilité de créer une 5ème.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Allée avec places de stationnement extérieures.
- Garage pour 2-3 voitures.
- Hall d'entrée, escaliers, toilette pour invités.
- Palier avec une pièce qui sert actuellement de bureau mais qui pourrait parfaitement servir de chambre à coucher.
- La chambre principale est équipée d'une baignoire, d'un coin salon et d'un accès à deux terrasses.
- 2ème chambre spacieuse avec salle de bain.
- **Depuis le hall central, vous entrez dans l'immense espace de vie ouvert avec un beau salon, une grande table à manger et une magnifique cuisine très bien équipée avec un îlot de cuisson.**
- **L'espace de vie dispose d'une cheminée et les fenêtres coulissantes du sol au plafond et offrent une grande luminosité.**
- La cuisine est équipée d'un cellier.
- **Terrasse ouverte spacieuse avec un grand coin salon extérieur.**
- **2ème terrasse avec table à manger et cuisine extérieure avec barbecue.**
- Des escaliers descendants vous mènent à la belle piscine.

Étage supérieur

- Escaliers.
- 2ème chambre principale avec haut plafond, salle de bain, dressing, ascenseur et accès à une grande terrasse avec coin repas extérieur.

Étage inférieur

- L'ascenseur menant à la bodega.
- Escaliers.
- Buanderie.
- Chambre à coucher avec salle de bains.
- **Enorme salle de jeux avec table de billard et toilette**.
- **Home cinéma.**
- **Cave à vin.**

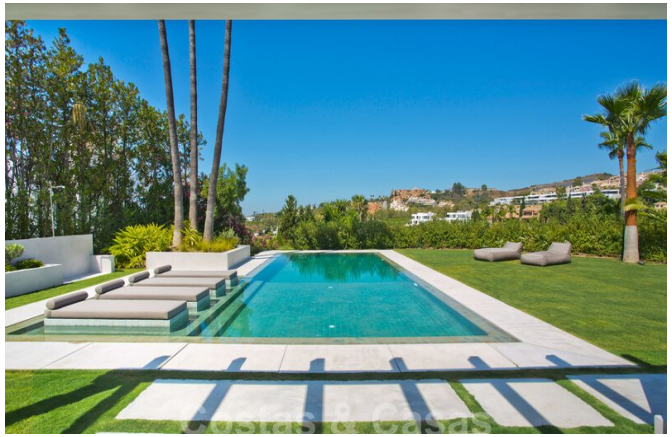
D'autres caractéristiques:

- **Des espaces communs intérieurs et extérieurs pour que vous puissiez profiter de la villa de luxe toute l'année.**
- **Cuisine de haute qualité, plan de travail en Corian et appareils électroménagers Gaggenau.**

- **Ascenseur.**
- Domotique sophistiquée.
- Cheminée à bois.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Un éclairage brillant de l'intérieur et de l'extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée et spacieuse à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1768 m² | construit 580 m² | Terrasse 134 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 152378 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée et spacieuse à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1768 m² | construit 580 m² | Terrasse 134 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 152378 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée et spacieuse à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1768 m² | construit 580 m² | Terrasse 134 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 152378 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée et spacieuse à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1768 m² | construit 580 m² | Terrasse 134 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 152378 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée et spacieuse à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

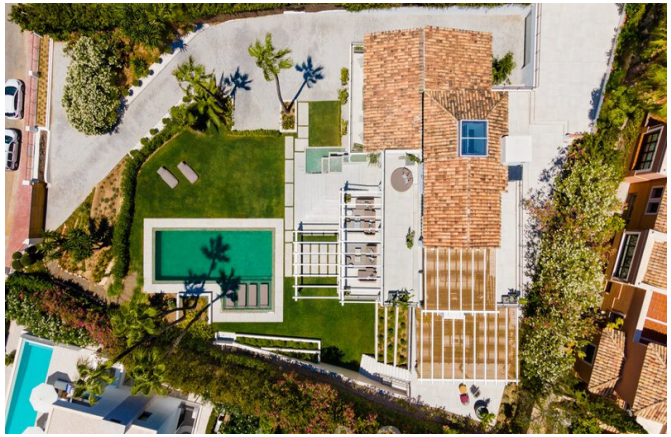
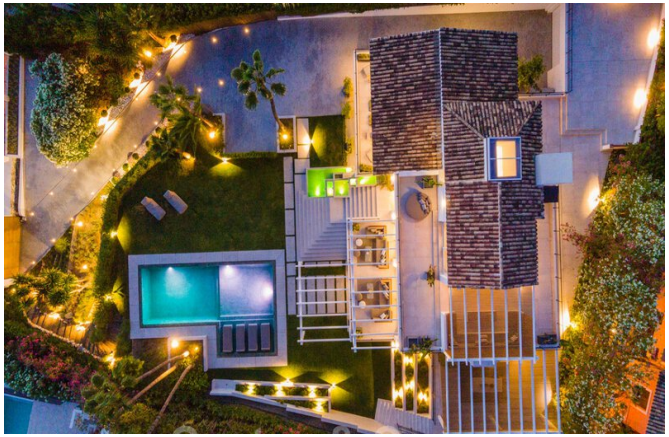
Maison | Parcelle 1768 m² | construit 580 m² | Terrasse 134 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 152378 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Villa de luxe rénovée et spacieuse à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1768 m² | construit 580 m² | Terrasse 134 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 152378 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe rénovée et spacieuse à vendre dans un style méditerranéen avec un design contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1768 m^2 | construit 580 m^2 | Terrasse 134 m^2 | 4 à 5 | 4 | Ref. 152378 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.