Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa moderne et luxueuse à vendre dans une communauté sécurisée située au Golden Mile, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1550 m² | construit 720 m² | Terrasse 187 m² | 7 | 8 | Ref. 152555

**6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa contemporaine récemment construite à vendre dans une communauté exclusive clôturée au Golden Mile à Marbella

## POINTS FORTS

- À distance de marche du complexe de Puente Romano et de la promenade.
- **Façade vitrée majestueuse, à double hauteur**.
- Des espaces extérieurs fantastiques avec une piscine chauffée attenante à un lounge en contrebas.
- Splendide solarium avec piscine et kitchenette.

## L'EMPLACEMENT

- Emplacement exceptionnel, au cœur du Golden Mile!
- **Dans un quartier résidentiel de luxe, clôturé et surveillé en permanence**.
- Les commodités locales, les restaurants et plusieurs supermarchés se trouvent à une courte distance en voiture ou à pied.
- **À distance de marche des resort luxueux Puente Romano et Marbella Club, chacun offrant un large choix de services, d'installations, de bars et de restaurants de luxe.**
- **À distance de marche des plages du Golden Mile, avec la promenade animée et plusieurs clubs de plage célèbres**.
- Puerto Banus et les nombreux terrains de la vallée du golf de Nueva Andalucia sont à quelques minutes de route.
- Le centre de Marbella se trouve à 5 minutes en voiture.

## LA VILLA

### En chiffres:

- Superficie de la parcelle: 1.550m²
- Superficie construite: 720m²
- Terrasses: 187m²
- Piscine: 70m²
- Garage : 3 voitures
- 7 Chambres à coucher
- 8 Salles de bains
- Toilettes: 2
- Étages: 3

## Général:

- Terrain plat.
- Jardin paysager avec une belle pelouse, des plantes, des palmiers et des jeux fontaines.
- **Grande piscine chauffée.**
- **A côté de la piscine se trouve un salon en contrebas avec une cheminée.**
- Fontaine avec allée de pierre intégrée séparant les deux terrasses couvertes.
- **Spacieuse terrasse couverte avec cuisine extérieure avec barbecue, salon et/ou table à manger.**
- 2ème terrasse couverte avec salon.
- **Orientation sud.**
- Intimité absolue.

## La Villa:

- Villa de construction neuve.
- Haut degré de finition avec des matériaux de construction sublimes.
- **Intérieur lumineux et moderne.**
- **Très grand hall d'entrée à double hauteur avec escaliers et ascenseur.**
- Toilette pour invités.
- **Espace de vie ouvert avec un salon central doté d'un plafond à double hauteur et d'une façade en verre.**
- Le salon central comprend une salle de séjour avec cheminée et la cuisine ouverte avec îlot de cuisson et table à manger.
- **Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.**
- **Transitions harmonieuses entre l'intérieur et l'extérieur.**
- 6 chambres en-suite et possibilité d'en installer une 7ème.
- Un total de 8 salles de bain.
- Grande chambre principale, salle de bain avec baignoire et douche, terrasse couverte et ouverte.
- Gymnase et sauna.
- Buanderie.
- **2 pièces multifonctionnelles dont 1 avec salle de bain, parfaites pour un logement des invités, un home cinéma et plus encore.**
- Local technique et débarras.
- Garage intérieur pour 2 à 3 voitures.

## Distribution:

**Rez-de-chaussée**

- Passage vers l'entrée avec un bassin.
- Immense hall d'entrée, double hauteur avec escaliers, ascenseur et toilette des invités.
- Chambre à coucher avec salle de bain.
- Salle de séjour avec plafond partiel à double hauteur, salon, cuisine ouverte avec îlot de cuisson et accès au cellier/buanderie.
- Fenêtres coulissantes à hauteur des pièces donnant sur les terrasses couvertes, avec salon, table à manger et cuisine extérieure équipée.
- Piscine avec lounge en contrebas attenant.

**Étage supérieur**

- Palier avec escaliers et ascenseur.
- 2 chambres à coucher en-suite avec armoires encastrées et chacune avec une terrasse privée.
- Chambre à coucher principale, salle de bains et dressing, terrasse privée ouverte et couverte avec salon et escaliers menant au solarium.

**Solarium**

- Escaliers.
- Ascenseur.
- **Bar, kitchenette, table à manger et salon.**
- **Piscine à débordement avec chaises longues et douche extérieure.**

**Étage inférieur**

- Ascenseur et escaliers.
- Buanderie ou débarras.
- 2 chambres à coucher avec salle de bain et armoires encastrées.
- **Espace ouvert pouvant servir de salle de jeux.**
- **Gymnase avec salle de bain adjacente et sauna.**
- **Chambre avec kitchenette et salle de bain privée, idéale comme logement pour le personnel ou comme logement des invités.**
- **Salle spacieuse, idéale pour un home cinéma.**
- Garage pour 2 à 3 voitures et local technique.

## Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Système domotique.
- **Chauffage au sol.**
- Double vitrage.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa moderne et luxueuse à vendre dans une communauté sécurisée située au Golden Mile, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1550 m² | construit 720 m² | Terrasse 187 m² | 7 | 8 | Ref. 152555 | **6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa moderne et luxueuse à vendre dans une communauté sécurisée située au Golden Mile, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1550 m² | construit 720 m² | Terrasse 187 m² | 7 | 8 | Ref. 152555

**6.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.