Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa d'architecture moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe de golf 5 étoiles à Marbella – Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1420 m² | construit 520 m² | Terrasse 326 m² | 5 | 6 | Ref. 152482

4.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa élégante et design avec vue panoramique sur le golf et la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa de construction récente conçue dans une architecture contemporaine et moderne.
- Vue panoramique sur le terrain de golf et la mer.
- Magnifique patio central.
- Parcelle d'angle, qui offre plus d'intimité.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un **complexe de golf 5 étoiles**, avec une sécurité permanente et l'hôtel 5* avec ses installations de spa.
À seulement 2 minutes de route de plusieurs plages, de clubs de plage, de restaurants, de bars et de supermarchés.
Environ 10 minutes de route de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.
Plusieurs installations sportives et terrains de golf à proximité.

LA VILLA

En chiffres:

5 chambres à coucher
5 salles de bain en-suite + 1 salle de bain indépendante
1 toilette invités
la superficie de la parcelle: 1.420m²
Superficie totale construite: +/- 890m²
Superficie nette habitable totale construite (intérieur): +/- 520m²
Terrasses: +/- 326m²
Parking : 2 voitures

Général:

Vue impressionnante sur le complexe de golf et vue panoramique sur la mer.
Parcelle surélevée.

Orientation sud.
Jardin paysager.
Piscine chauffée avec lounge en contrebas et cheminée.
Le souci du détail associé à un haut niveau de finition.
Plusieurs magnifiques patios qui illuminent la ville.
De nombreuses fenêtres du sol au plafond vous donnent une impression de vie ouverte et agréable.

Distribution:

Rez-de-chaussée

Carport pour 2 voitures.
Fontaine.
Patio ouvert avec palmier.
Hall d'entrée majestueux à double hauteur avec ascenseur et escaliers.
Un patio en verre qui relie tous les étages.
Toilette pour invités.
Chambre à coucher, en-suite avec accès à la terrasse couverte.
Belle cuisine ouverte, spacieuse, avec un îlot de cuisson et une grande table à manger.
Le palier qui mène à la salle de séjour comporte un armoire encastrée et un beau **mur de vin.**
Spacieux salon avec cheminée.
Terrasse couverte avec cuisine/bar extérieur et coin repas.
2ème terrasse couverte spacieuse avec grand salon, cheminée moderne et TV.
Terrasse ouverte avec chaises longues.
Piscine à débordement avec lounge adjacent en contrebas avec cheminée centrale.

Étage supérieur +1

Ascenseur et escaliers.
Chambre à coucher, salle de bain et dressing avec accès à la terrasse.
Une autre chambre, avec salle de bain, coin salon, armoires encastrées et terrasse.
Suite principale spacieuse, salle de bains avec baignoire et vue sur les environs, grande dressing, canapé spacieux et terrasse.
Terrasse couverte avec salon, jacuzzi, télévision et cheminée moderne.

Étage inférieur -1

Ascenseur et escaliers.
Chambre à coucher avec coin salon et dressing.
Spa, gymnase, cinéma ou chambre extra, à aménager selon les besoins.
Deuxième salon ouvert avec salle de jeux adjacente.
Salle de bain.
Débarras et buanderie.

Autres caractéristiques:

Ascenseur.
Chauffage au sol.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Remarque : Les photos de l'intérieur sont des rendus 3D. Photos disponibles sur demande.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa d'architecture moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe de golf 5 étoiles à Marbella – Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1420 m² | construit 520 m² | Terrasse 326 m² | 5 | 6 | Ref. 152482 | **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa d'architecture moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe de golf 5 étoiles à Marbella – Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1420 m² | construit 520 m² | Terrasse 326 m² | 5 | 6 | Ref. 152482 | **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.