Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas luxueuses, modernes, nouvellement construites, à vendre en bord de la mer avec vue sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1049 m² | construit 523 à 602 m² | Terrasse 307 à 410 m² | 6 | 5 | Ref. 152518-P

3.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas contemporaines et modernes à vendre à distance de marche de la plage en Marbella Est

VENDU

POINTS FORTS

- Villas de construction récente à l'architecture moderne.
- En bord de la mer à Marbella.
- À distance de marche de la plage et des restaurants.
- Vue sur la mer depuis le solarium.
- En construction.
- Un développeur de projets renommé.
- Visite urgente conseillée.

L'EMPLACEMENT

- Un quartier résidentiel calme et bien entretenu au bord de la plage.
- **À deux pas de la plage, de plusieurs restaurants et d'un parc.**
- **À distance de marche des dunes protégées de Cabopino et d'Elviria avec plus de restaurants.**
- **Ce bord de plage plat est parfait pour la marche ou le vélo.**
- En voiture, vous pouvez rejoindre Elviria en quelques minutes avec ses clubs de plage branchés tels que Nikki Beach, Estrella del Mar, The Beach House et toutes les commodités telles que supermarchés, restaurants, terrains de golf, écoles, installations sportives, etc.
- 5 minutes en voiture de la marina de Cabopino et 10 minutes du centre de Marbella.

LES VILLAS

- **3 Spacieuses villas détachées de construction neuve.**
- De belles parcelles planes.
- Jardin privé et grande piscine privée avec terrasse.
- Plus de 300m² de terrasses ouvertes et couvertes.
- **Solarium avec jacuzzi et espace pour installer des bancs, une table à manger et des chaises longues.**
- Une finition de haute qualité avec des matériaux de construction de haute qualité.

- **Intérieur moderne et élégant.**
- Entrée, avec un double hauteur, escaliers et ascenseur.
- Toilette invités.
- **Espace de vie spacieux et ouvert avec salon et salle à manger**.
- **Cuisine ouverte avec îlot de cuisson et coin petit-déjeuner**.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.
- Intérieur lumineux.
- **6 chambres, 5 salles de bain.**
- **Etage inférieur avec plusieurs pièces que vous pouvez diviser selon vos souhaits.**
- Salle de jeux.
- Cave à vin.
- Buanderie.
- Débarras et local technique.
- Chaque parcelle peut accueillir au moins 4 voitures.
- **Garage intérieur pour 2 ou 3 voitures.**

Autres caractéristiques:

- **Ascenseur.**
- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- **Chauffage au sol.**

Villa 1:

- Superficie de la parcelle: 1.113m²
- Superficie construite totale: 763m²
- Terrasses: 307m²
- Piscine: 64m²
- Garage: 2-3 voitures
- 6 Chambres à coucher
- 5 Salles de bains
- 2 toilettes invités
- 3 Étages résidentiels
- Prix: € 3.990.000

Villa 2:

- Superficie de la parcelle: 1.266m²
- Superficie construite totale: 735m²
- Terrasses: 410m²
- Piscine: 58m²

- Garage: 2-3 voitures
- 6 Chambres à coucher
- 5 Salles de bains
- 1 Toilette invités
- 3 Étages résidentiels
- Prix: € 3.990.000

Villa 3:

- Superficie de la parcelle: 1.049m²
- Superficie construite totale: 672m²
- Terrasses: 358m²
- Piscine: 53m²
- Garage: 2-3 voitures
- 6 Chambres à coucher
- 5 Salles de bains
- 1 Toilette invités
- 3 Étages résidentiels
- Prix: € 3.690.000

D'autres rendus à venir.
Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas luxueuses, modernes, nouvellement construites, à vendre en bord de la mer avec vue sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1049 m² | construit 523 à 602 m² | Terrasse 307 à 410 m² | 6 | 5 | Ref. 152518-P | **3.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villas luxueuses, modernes, nouvellement construites, à vendre en bord de la mer avec vue sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1049 m² | construit 523 à 602 m² | Terrasse 307 à 410 m² | 6 | 5 | Ref. 152518-P | **3.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas luxueuses, modernes, nouvellement construites, à vendre en bord de la mer avec vue sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1049 m² | construit 523 à 602 m² | Terrasse 307 à 410 m² | 6 | 5 | Ref. 152518-P | **3.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.