Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de golf modernes et architecturales en première ligne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1810 m² | construit 1012 à 1041 m² | - | 5 à 6 | 7 | Ref. 152544-P

3.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuses villas de construction récente à vendre au cœur de la vallée du golf à Nueva Andalucia

POINTS FORTS

- En bord du golf.
- Permis de construire accordé.
- Piscine intérieure et extérieure, spa, gymnase.
- Solarium avec jacuzzi.
- Possibilité de personnaliser l'intérieur.
- Prix ??très réduit.

L'EMPLACEMENT

- Au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- **À distance de voiturette de golf des célèbres terrains de golf Las Brisas, Los Naranjos et Aloha, et de nombreux autres terrains prestigieux à une courte distance en voiture.**
- **À quelques minutes des commodités locales et de plusieurs restaurants**.
- 10 minutes en voiture du centre de Puerto Banus, à 12 minutes de la Golden Mile et à 15 minutes du centre de Marbella.

LES VILLAS

- Projet de 3 villas individuelles avec possibilité de créer une communauté fermée.
- Jardin privé avec piscine privée.
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- Vue sur le terrain de golf et la montagne La Concha.
- **Terrain plat, adjacent au terrain de golf.**
- Jardin avec piscine rectangulaire privée.
- Terrasses spacieuses, couvertes et ouvertes.
- Orientation sud-est.
- **Construction neuve avec permis.**
- Construit selon les normes de construction les plus élevées.
- **Intérieur moderne et contemporain.**
- Entrée, double hauteur avec escaliers.
- **Espace de vie ouvert et spacieux avec salon, cheminée, salle à manger et cuisine ouverte attenante.**

- La cuisine ouverte dispose d'un îlot de cuisson et de petit-déjeuner.
- **Un intérieur très lumineux, grâce aux fenêtres coulissantes du sol au plafond.**
- **5 ou 6 chambres, 7 salles de bain et une toilette d'invité.**
- Chambre principale avec salle de bain, dressing et terrasse.
- **Piscine intérieure, sauna, gymnase, bain turc et salle de bain.**
- **Cave à vin climatisée.**
- **Espace de détente.**
- Débarras et local technique.
- **Garage intérieur pour 2 voitures.**
- Possibilité de personnaliser la disposition.

Villa parcelle 1:

Vendu.

Villa parcelle 2:

- Superficie de la parcelle: 1.810m²
- Superficie construite: 1.041m²
- Carport: 2 voitures
- Garage: 2 voitures
- 6 Chambres à coucher
- 7 Salles de bains
- 1 Toilette pour invités
- 3 Étages
- Prix: € 4.000.000

Villa parcelle 3:

- Superficie de la parcelle: 1.625m²
- Superficie construite: 1.012m²
- Carport: 2 voitures
- Garage: 3 voitures
- 5 Chambres à coucher
- 7 Salles de bains
- 2 Toilettes pour invités
- 3 Étages
- Prix: € 4.000.000

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villas de golf modernes et architecturales en première ligne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1810 m² | construit 1012 à 1041 m² | - | 5 à 6 | 7 | Ref. 152544-P | **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.