Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villas modernes, récemment construites, à vendre avec vue panoramique sur la mer, près de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 180 à 312 m² | Terrasse 30 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 152519-P | **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villas élégantes, modernes, récemment construites, à vendre avec vues panoramiques près de Mijas Pueblo, Costa del Sol

## POINTS FORTS

- Des villas récemment construites où la décoration intérieure peut encore être modifiée.
- Villas de luxe modernes et contemporaines.
- Vue panoramique sur la nature et la mer.
- Grande piscine et piscine pour les enfants.
- Projet exclusif de 5 villas.

## L'EMPLACEMENT

- Les villas se trouvent à seulement 2 km du village historique et pittoresque de Mijas, où vous pourrez profiter de l'atmosphère et de toutes les installations.
- 7 km de la ville historique de Fuengirola, avec sa promenade de plage et toutes les commodités imaginables, ses centres commerciaux et connue pour ses nombreuses rues commerçantes et ses restaurants.
- La route qui y mène est jonchée d'installations de toutes sortes.
- Près de la sortie de l'autoroute A7-P qui vous permet de rejoindre Marbella ou l'aéroport en 15 minutes.
- Situées dans un quartier privé et calme.

## LES VILLAS

### En chiffres:

- Superficie de la parcelle: 600m² - 1.130m²
- Superficie construite: 180m² - 312m²
- Superficie intérieure: 150m² - 282m²
- Terrasses: 30m²
- Carport : 2 voitures
- Chambres à coucher : 4 - 5
- Salles de bains :4
- Toilette des invités: 1
- Prix: € 1.850.000 et € 2.225.000

*Le prix indiqué exclut les frais d'achat (voir ci-dessous).*
*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

## Général:

- Terrain en pente.
- **Orientation sud-ouest.**
- Beau jardin avec des palmiers et des plantes.
- **Piscine à débordement.**
- Solarium avec pergola.
- Terrasses spacieuses, ouvertes et couvertes.
- **Vues panoramiques depuis chaque chambre.**

## Les villas:

- Villas nouvellement construites.
- Une finition de haut niveau.
- Meubler selon ses propres goûts.
- Entrée ouverte avec escaliers et ascenseur.
- **Cuisine ouverte avec îlot de cuisson, table à manger et coin salon**.
- **Hauts plafonds avec fenêtres coulissantes du sol au plafond.**
- 4-5 chambres et 4 salles de bain.
- **Grand 2ème espace de vie.**
- Buanderie.
- Débarras.
- Carport pour 2 voitures.

## Distribution d'une résidence de 5 chambres à coucher:

**Rez-de-chaussée**

- Allée avec carport pour voiture.
- Débarras accessible de l'extérieur.
- Hall d'entrée avec escaliers et ascenseur.
- Grand espace de vie ouvert avec une salle à manger et un salon qui donnent tous deux sur la terrasse.
- La cuisine ouverte avec un îlot de cuisson.
- Palier avec toilette pour invités.
- Chambre à coucher attenante avec dressing et terrasse.
- Terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace pour une table à manger, un salon et des chaises longues.
- Barbecue/cuisine au niveau du jardin.
- Piscine à débordement avec pergola.

**Étage supérieur**

- Escaliers.
- Ascenseur.
- Grand espace de vie.
- Buanderie et un local technique.
- 2 Chambres à coucher, en-suite et avec des armoires encastrées.
- 2 Chambres à coucher avec armoires encastrées et une salle de bain commune.
- Grande terrasse ouverte avec piscine à débordement et d'espace pour une table à manger et un lounge.

## Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Carreaux de sol en marbre 60x60, pour la cuisine et les salles de bain 40x40.
- Chauffage au sol.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage par Daikin.
- Panneaux solaires.
- Cheminée à gaz.
- Des villas écologiques à faible empreinte écologique.
- Double vitrage.
- Domotique sophistiquée.
- La cuisine est entièrement équipée d'appareils Bosch et Siemens.
- Toutes les chambres, à l'exception des salles de bains, disposent d'une connexion téléphonique et d'une télévision.
- Irrigation automatique.
- Éclairage automatique par LED.
- Système d'alarme.

## En option:

- Ascenseur.
- Jacuzzi ou sauna.
- Volets électriques.
- Piscine chauffée avec système de fermeture automatique.
- Système de musique.
- Mobilier et équipement.
- Home cinéma
- …

## Conditions de paiement:

- Une réservation de 15 000 € auprès de l'avocat pour retirer la propriété du marché jusqu'à ce qu'il ait effectué ses vérifications préalables
- Dans les 30 jours suivant la réservation et la délivrance du permis de construire, le contrat préliminaire d'achat est signé et vous payez 30 % + 10 % de TVA.
- Une fois la structure certifiée, vous payez 20 % + 10 % de TVA.
- A l'achèvement des travaux et à la remise des clés chez le notaire, vous payez les 50% restants + 10% de TVA.

- Les autres coûts d'acquisition sont d'environ 3%.
- **Il s'agit d'un achat sans risque, car tous les prépaiements sont couverts par une garantie bancaire.**

***Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous.***
***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service optimal***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com















## Villas modernes, récemment construites, à vendre avec vue panoramique sur la mer, près de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 180 à 312 m² | Terrasse 30 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 152519-P | **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.