Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne et magistrale, prête à emménager, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1420 m² | construit 660 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493

4.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Design contemporain.
- Excellent emplacement à proximité de toutes les infrastructures.
- Vue magnifique sur la montagne emblématique La Concha.
- Piscine spacieuse avec chaises longues intégrées.
- De magnifiques et vastes terrasses.
- Garage intérieur pour 5 voitures.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

- **À distance de marche du club de golf Los Naranjos.**
- Une courte distance en voiture des célèbres terrains de golf de Las Brisas, Los Naranjos, Aloha et La Quinta.
- Les commodités locales et divers restaurants sont accessibles en quelques minutes.
- Le centre de Puerto Banus est à 5 minutes en voiture, le Golden Mile à 10 minutes et le centre de Marbella à 15 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

- Superficie de la parcelle: 1.420m²
- Superficie construite: 660m²
- Terrasses: 150m²
- Garage : 5 voitures
- 6 Chambres à coucher
- 8 Salles de bains

- Étages résidentiels: 3

Général:

- Jardin paysager bien entretenu avec une végétation variée et des fontaines.
- **Piscine d'eau salée avec chaises longues intégrées.**
- Autour de la piscine, les terrasses semi-ouvertes et le jardin offrent un vaste espace de détente.
- Au rez-de-chaussée et aux étages supérieurs, il y a des terrasses spacieuses et semi-ouvertes.
- Zone de barbecue sur la pelouse.
- Orientation sud/est.

La Villa:

- Villa individuelle conçue selon une architecture moderne.
- Finition avec des équipements de haute qualité.
- **Design élégant et moderniste.**
- Entrée avec escaliers à double hauteur et façade en verre.
- Toilette pour invités.
- **Salle de séjour ouverte avec des fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce donnant sur la terrasse et la salle à manger**.
- Cuisine ouverte avec îlot, équipée d'appareils Miele.
- **Les fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce offrent une grande luminosité et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.**
- 6 chambres et 8 salles de bain.
- Majestueuse chambre principale, en-suite avec dressing et salon.
- **Logement du personnel avec chambre, salle de bain et kitchenette.**
- À l'étage inférieur, on trouve une buanderie, un salon TV, une salle des machines, un bar, un bain turc ainsi qu'une autre chambre et une salle de bains.
- **Garage intérieur pour 5 voitures.**

Autres caractéristiques:

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage au sol dans toute la maison.
- Domotique sophistiquée.
- Rideaux électriques.
- Sols de Porcelanosa.
- Système de musique intégré.
- Balustrades en verre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et magistrale, prête à emménager, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1420 m² | construit 660 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et magistrale, prête à emménager, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1420 m² | construit 660 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et magistrale, prête à emménager, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1420 m² | construit 660 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et magistrale, prête à emménager, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1420 m² | construit 660 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et magistrale, prête à emménager, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1420 m² | construit 660 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et magistrale, prête à emménager, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1420 m² | construit 660 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et magistrale, prête à emménager, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1420 m² | construit 660 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa moderne et magistrale, prête à emménager, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1420 m² | construit 660 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.