Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa architecturale à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté privée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 739 m² | Terrasse 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de luxe à vendre avec vue panoramique dans un quartier exclusif de Benahavis – Marbella

POINTS FORTS

- Urbanisation clôturée dans le resort La Quinta Golf & Country Club.
- Des vues magnifiques sur la mer et les environs.
- Une villa très bien équipée qui répond à tous les besoins.
- Logement du personnel.

L'EMPLACEMENT

- **Zone résidentielle exclusive et sécurisée dans un complexe de golf.**
- À quelques minutes d'un large éventail de terrains de golf.
- Une courte distance en voiture des commodités locales et de plusieurs restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.
- Rue résidentielle calme et très privée.
- À seulement 15 minutes de la plage, de Puerto Banus, de San Pedro et à 20 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.400m²
- Superficie construite: 739m²
- Terrasses: 168m²
- Garage: 3 voitures
- Chambres à coucher: 7
- Salles de bains: 10
- En-suite: 7
- Étages résidentiels: 2

Général:

- Emplacement fantastique, terrain plat.
- Jardin bien entretenu avec différents types de végétation.
- **Piscine prolongée, avec vue sur la mer.**
- La piscine est reliée à la pelouse et au solarium par des balustrades en verre.
- Cuisine extérieure avec barbecue.
- Terrasses spacieuses, couvertes et ouvertes, idéales comme coin salon et coin repas.
- **Orientation sud et ouest.**

La villa:

- Prêt à emménager.
- Finition selon les normes de construction les plus élevées.
- **Un design moderne et élégant, avec quelques pièces de créateurs.**
- Allée longue avec des palmiers.
- Entrée impressionnante avec une grande porte en bois.
- Espace de vie ouvert et aéré.
- **Le séjour offre un salon spacieux avec une longue cheminée moderne.**
- Cuisine ouverte et bien équipée avec îlot.
- **L'ensemble de l'espace de vie offre une vue magnifique sur les environs.**
- **Haut plafond et hautes fenêtres coulissantes**.
- 7 chambres, 10 salles de bain dont 7 en-suite.
- **Majestueuse chambre principale avec cheminée, salle de bain attenante et dressing.**
- **Quartiers séparés pour le personnel.**
- Gymnase entièrement équipé.
- Cave à vin design.
- Salle de détente spacieuse avec TV.
- Garage pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:

- Plusieurs cheminées.
- Plafonds hauts.
- Fenêtres à hauteur de pièce.
- Carreaux de sol en céramique.
- Chauffage au sol.
- Climatisation.
- Balustrades en verre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

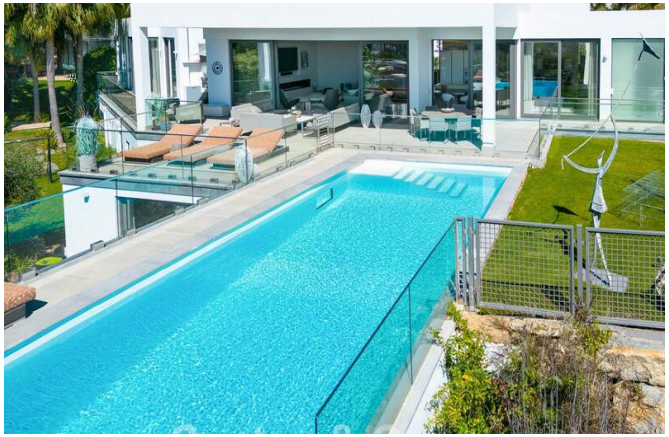
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Spacieuse villa architecturale à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté privée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 739 m² | Terrasse 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543 | 5.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa architecturale à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté privée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 739 m² | Terrasse 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543 | 5.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa architecturale à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté privée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 739 m² | Terrasse 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543 | 5.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa architecturale à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté privée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 739 m² | Terrasse 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa architecturale à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté privée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 739 m² | Terrasse 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543 | 5.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spacieuse villa architecturale à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté privée de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 739 m² | Terrasse 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.