Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Propriété rustique traditionnelle à vendre sur un grand terrain de plus de 17 000 m² à la périphérie du village dans la zone exclusive de Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 17051 m² | construit 552 m² | Terrasse 41 m² | 5 | 4 | Ref. 152267

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse à vendre dans un cadre verdoyant, à distance de marche du centre du village de Benahavis

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Parcelle de plus de 17 000 m².
- Intimité et tranquillité ultimes au cœur de la nature.
- À distance de marche de toutes les commodités de Benahavis Pueblo.
- 2ème villa, qui avec quelques ajustements mineurs peut être transformée en une résidence familiale.

L'EMPLACEMENT

- Située à proximité du centre du village de Benahavis.
- Proximité à pied de nombreux bars, restaurants et magasins.
- Emplacement très serein et paisible, bénéficiant de toute l'intimité.
- Plusieurs terrains de golf se trouvent à courte distance en voiture.
- Environ 15 minutes de San Pedro et Puerto Banus, Marbella et le centre d'Estepona à 25 minutes.

LA VILLA

Villa principale en chiffres:

- La parcelle: 17.051m²
- Superficie construite: 552m²
- Terrasses: 41m²
- Chambres à coucher: 5
- Salles de bains: 3

Général:

- Grande parcelle.
- **Jardin spacieux et luxuriant.**
- Piscine rectangulaire.
- Autour de la piscine, le solarium avec pergola, lounge et pelouse.
- Espace barbecue couvert avec table à manger.
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- **Vue sur les environs verdoyants et les montagnes du parc naturel de la Sierra de las Nieves.**
- **Orientation sud-ouest.**
- **Intimité totale.**

La villa:

- Villa détachée.
- **Utilisation d'éléments de construction authentiques, classiques et locaux.**
- Espace de vie ouvert.
- Salon avec cheminée et salle à manger attenante.
- Cuisine séparée, spacieuse et équipée avec table de petit-déjeuner.
- Plafond voûté, poutres apparentes.
- Sols en terre cuite.
- Au total, 5 chambres et 4 salles de bain.
- Grande chambre principale avec salle de bain attenante et armoires encastrées.
- **2ème villa sur le domaine avec libre choix de fonction.**
- Débarras.
- Garage.

Autres caractéristiques:

- Climatisation.
- Satellite.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriété rustique traditionnelle à vendre sur un grand terrain de plus de 17 000 m² à la périphérie du village dans la zone exclusive de Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 17051 m² | construit 552 m² | Terrasse 41 m² | 5 | 4 | Ref. 152267 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriété rustique traditionnelle à vendre sur un grand terrain de plus de 17 000 m² à la périphérie du village dans la zone exclusive de Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 17051 m² | construit 552 m² | Terrasse 41 m² | 5 | 4 | Ref. 152267 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriété rustique traditionnelle à vendre sur un grand terrain de plus de 17 000 m² à la périphérie du village dans la zone exclusive de Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 17051 m² | construit 552 m² | Terrasse 41 m² | 5 | 4 | Ref. 152267 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Propriété rustique traditionnelle à vendre sur un grand terrain de plus de 17 000 m² à la périphérie du village dans la zone exclusive de Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 17051 m² | construit 552 m² | Terrasse 41 m² | 5 | 4 | Ref. 152267 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.