Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Propriété andalouse de style, à couper le souffle, à vendre, au bord du golf à Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 22167 m² | construit 2208 m² | Terrasse 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522

**12.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Majestueuse villa impériale à vendre, en première ligne d'Altos de Valderrama, l'une des resorts de golf les plus exclusives du monde, à Sotogrande

## OFF MARKET

## POINTS FORTS

- 7 parcelles de terrain agrégées dépassant 22 000 m².
- De splendides jardins aux thèmes variés.
- Conçu par un architecte de renom.
- Une finition intérieure et extérieure unique et de qualité supérieure.
- 10 chambres à coucher et 10 salles de bain.
- Pavillon de piscine spacieux.

## L'EMPLACEMENT

- Située en première ligne de l'un des complexes de golf les plus célèbres et les plus exclusifs du monde : Real Club de Valderrama**.**
- Le Real Club Valderrama, qui a accueilli la Ryder Cup 1997, 16 Masters VOLVO et deux championnats Amex, est le club de golf numéro 1 en Europe depuis 19.
- Sotogrande et ses environs sont connus pour leurs nombreux clubs de golf, centres équestres et clubs de polo renommés**.**
- À seulement 10 minutes en voiture de belles plages et de clubs ou de la marina de style vénitien de Sotogrande avec ses bars, restaurants et boutiques.
- Sotogrande n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, mais aussi une Mecque pour les marins et autres amateurs de sports nautiques.
- Sotogrande est un complexe de luxe de 2.000 hectares qui se distingue par ses avenues soignées et majestueuses et offre une sécurité permanente.
- L'aéroport de Gibraltar est à environ 25 km et celui de Malaga à 110 km.

## LA VILLA

En chiffres:

- Superficie de la parcelle: 22.167m²
- Superficie construite: 2.208m²
- Superficie habitable (intérieur): 1.631m²
- Terrasses: 577m²
- Garage : pour plusieurs voitures
- Carport : pour plusieurs voitures

- 10 chambres
- 8 salles de bain en-suite
- 2 salles de bain séparées
- Toilette d'invités: 1
- Étages résidentiels: 3

## Général:

- **Un domaine vraiment unique pour un acheteur exigeant qui souhaite profiter d'une vie de luxe.**
- Splendide parcelle de terrain, immensément grande.
- **Jardin paysager architectural avec un large éventail de types de végétation différents, chênes-lièges, verger, potager et fontaines.**
- Des itinéraires de promenade à travers votre beau domaine avec quelques ponts, des bancs et un pavillon de jardin le long du chemin.
- La grande piscine est entourée d'un solarium avec des chaises longues et un grand pavillon**.**
- Plusieurs terrasses spacieuses, ouvertes et couvertes, avec tout le luxe et le confort.
- Orientation sud.
- Sérénité, paix et intimité absolues.

## La villa:

- Le domaine est dans un état impeccable.
- La villa est construite selon les normes les plus élevées, avec le souci du détail.
- **Le design intérieur présente des influences modernes mauresques, perses et gothiques qui créent un intérieur radieux.**
- Allée spacieuse avec des palmiers de Floride.
- Hall d'entrée majestueux, à double hauteur.
- **Très grand salon avec une authentique cheminée.**
- **Salle à manger formelle spacieuse avec haut plafond voûté.**
- **Cuisine professionnelle, parfaitement équipée pour l'organisation de grands rassemblements**.
- **Les hauts plafonds, combinés aux grandes fenêtres, créent un intérieur lumineux.**
- Sols en marbre.
- **Plusieurs patios intérieurs qui apportent une lumière naturelle**.
- Espace de bureau/bibliothèque.
- **10 chambres et 10 salles de bain dont 8 en-suite.**
- Chambre principale spacieuse, avec salle de bain, dressing, salon et terrasse privée.
- **Bar, plusieurs installations de spa, dont un sauna et une salle de sport**.
- Buanderie, locaux techniques et espaces de rangement.
- **Garage intérieur de 75m².**
- Plusieurs places de parking extérieures couvertes.

## Distribution:

#### Rez-de-chaussée

- Grand hall d'entrée avec escaliers.

- Bibliothèque.
- 2 salons spacieux de 74m² et 40m² avec hauts plafonds, cheminée et accès à la terrasse couverte.
- Bar avec salon adjacent.
- 5 chambres en-suite avec bain et douche.
- Carport de 37m².
- Patio avec fontaine.
- Salle à manger principale spacieuse.
- Cuisine équipée par des professionnels avec salle à manger attenante pour le personnel.
- Espace de bureau.
- Local technique et locaux de stockage.
- Terrasses couvertes et ouvertes accessibles depuis la salle à manger, le salon et le bar.
- Chemin de jardin descendant vers la piscine.
- Très grand pavillon de piscine avec coin repas, cuisine entièrement équipée, barbecue, salle de bains et vestiaires.
- Carport pour au moins 7 voitures.

**Étage supérieur**

- Escaliers.
- Grande chambre principale avec 2 salles de bain, dressing, terrasse et bureau/salon privé spacieux.
- 2 chambres spacieuses pour les enfants et/ou le personnel.
- 1 salle de bains.

**Étage inférieur**

- Escaliers.
- 2 chambres en-suite.
- Sauna, gymnase et salles de douche avec toilette.
- Grande buanderie et un salon.
- Garage.
- Locaux techniques, locaux de stockage et toilette.

## QUELQUES POSSIBILITéS D'EXCURSION:

- À proximité se trouve **Castellar de la Frontera**, un village pittoresque situé dans l'enceinte du château.
- Observation des baleines et des dauphins dans le **détroit de Gibraltar**.
- La ville de **Tarifa**, spécialisée dans le vent et le kitesurf, et ses magnifiques plages, très prisées des connaisseurs pour une escapade de week-end alternative, se trouve à environ 40 minutes.
- À 30 minutes de route, plusieurs services de ferry peuvent vous emmener à **Tanger** en un rien de temps.
- **Baelo Claudia** (Belle plage et hautes dunes, ancienne ville romaine : la Pompéi d'Espagne sur la côte atlantique).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Propriété andalouse de style, à couper le souffle, à vendre, au bord du golf à Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 22167 m² | construit 2208 m² | Terrasse 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522 | **12.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Propriété andalouse de style, à couper le souffle, à vendre, au bord du golf à Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 22167 m² | construit 2208 m² | Terrasse 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522 | **12.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Propriété andalouse de style, à couper le souffle, à vendre, au bord du golf à Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 22167 m² | construit 2208 m² | Terrasse 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522 | **12.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Propriété andalouse de style, à couper le souffle, à vendre, au bord du golf à Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 22167 m² | construit 2208 m² | Terrasse 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522

**12.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.