Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'un duplex exclusif et luxueux dans un complexe cinq étoiles en bord de mer, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement duplex en première ligne de la plage, à vendre, dans une urbanisation exclusive, Puerto Banus, Marbella

RESERVEE

POINTS FORTS

- Dans un complexe de plage prestigieux avec sécurité 24/24.
- À distance de marche de Puerto Banus, de plusieurs restaurants de plage et des commodités.
- Appartement très spacieux, sur 2 étages.
- Terrasses spacieuses, jardin privé et piscine.
- Confidentialité absolue.
- Visite urgente conseillée, car ces appartements ne sont mis sur le marché qu'occasionnellement et sont vendus rapidement.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Il s'agit d'un **appartement duplex exceptionnel, situé dans un complexe de plage de luxe 5 étoiles**, considéré comme l'un des plus exclusifs de la région de Marbella:
  - Surveillance maximale 24/24 et contrôle d'accès strict.
  - Des jardins subtropicaux luxuriants avec des fontaines et des pavillons de style balinais.
  - Grande piscine extérieure avec jacuzzi et une piscine pour les enfants.
  - Solarium avec vue sur la mer.
  - Spa professionnel (ouvert 7/7) avec:
    - Gymnase professionnelle.
    - Vestiaires.
    - Serviettes et chaises longues pour les utilisateurs.
    - Sauna, bain turc.
    - Piscine intérieure.
    - Jacuzzis à eau froide et chaude.
    - Salle de réunion avec Internet.
    - Salle de jeux avec billard et tennis de table.
  - 2 accès directs à la plage.
- Le complexe a récemment été entièrement rénové.
- La promenade de la plage est à quelques pas de Puerto Banus et de plusieurs clubs populaires tels que Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club et plusieurs restaurants.

L'APPARTEMENT EN DUPLEX

En chiffres:

- Superficie construite: 358m²
- Terrasses: 145m²
- 3-4 Grandes chambres
- 3 Salles de bain
- 1 Toilette des invités

Général:

- Ce bijou d'appartement est extraordinaire à bien des égards, notamment en raison de ses proportions très généreuses et de sa disposition sur deux étages.
- Les terrasses spacieuses de chaque étage vous permettent de profiter pleinement du style de vie méditerranéen et offrent des vues sur les jardins, la piscine et en partie la Méditerranée.
- Au niveau inférieur, il y a une **piscine et un jardin privés qui sont protégés par de hauts murs** (entretien inclus dans les charges communes).
- Orientation sud-est à sud (soleil toute la journée).
- Cuisine Siematic entièrement équipée avec îlot de cuisson.
- Patio intérieur pour plus de lumière.

Distribution:

Étage supérieur

- Couloir.
- Espace de vie ouvert.
- Cuisine ouverte Siematic avec îlot de cuisson.
- Buanderie.
- Salon et salle à manger avec cheminée.
- Terrasse semi-ouverte.
- 2 chambres à coucher en-suite.

Étage inférieur

- Couloir.
- 2ème salle de séjour ou 4ème chambre.
- Chambre à coucher avec salle de bain.
- Débarras.
- Garage privé.
- Terrasse avec accès à la piscine privée et au jardin.

Autres caractéristiques:

- Sols en marbre de couleur crème.
- Parquet dans les chambres.
- Chauffage au sol dans tout l'appartement.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Système domotique.
- Système d'alarme.
- Débarras.
- Garage pour 1 ou 2 voitures.
- Accès direct du garage souterrain à la maison.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un duplex exclusif et luxueux dans un complexe cinq étoiles en bord de mer, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un duplex exclusif et luxueux dans un complexe cinq étoiles en bord de mer, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un duplex exclusif et luxueux dans un complexe cinq étoiles en bord de mer, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'un duplex exclusif et luxueux dans un complexe cinq étoiles en bord de mer, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vente d'un duplex exclusif et luxueux dans un complexe cinq étoiles en bord de mer, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Vente d'un duplex exclusif et luxueux dans un complexe cinq étoiles en bord de mer, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 358 m² Terrasse 145 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.