Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un complexe en première ligne de plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 58 m² 3 3 Ref. 152520 **920.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement de luxe à vendre, avec vue sur la mer, dans un complexe de luxe au bord de la plage, à quelques pas du centre d'Estepona

VENDU

POINTS FORTS

- Complexe de plage de première ligne avec accès direct à la plage et au sentier pédestre.
- Complexe de luxe avec 3 piscines, dont 1 chauffée, et des facilités.
- Appartement spacieux avec terrasse couverte.
- Belle vue sur le jardin, les piscines et la mer.
- Orientation sud-ouest.
- Meublé de haute qualité et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

- **Dans une urbanisation de luxe en première ligne de plage** sur le New Golden Mile**, à distance de marche et de vélo du centre d'Estepona.**
- Toutes les commodités sont à proximité, avec un grand supermarché à 2 minutes de route.
- Il existe de nombreux terrains de golf sur le New Golden Mile.
- San Pedro et Puerto Banus sont à environ 15 minutes en voiture.
- Estepona est une ville historique avec des kilomètres de promenade sur la plage, des rues et des places pittoresques vieilles de plusieurs siècles, de nombreux restaurants et un port de plaisance.

LE COMPLEXE

- **Complexe de plage prestigieux, clôturé et avec sécurité 24 heures sur 24.**
- Le complexe dispose d'un grand jardin bien entretenu avec **accès direct à la plage, de deux piscines, d'une piscine intérieure chauffée** et d'un club room avec coin salon, d'un **bar de plage d'été** tropical, d'un jacuzzi, d'un gymnase, d'un bain turc, d'une salle de massage et de vestiaires.
- En d'autres termes, un complexe idéal avec toutes les commodités pour des vacances agréables et à distance de marche et de vélo de toutes les commodités et de la ville.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

- Surface bâtie, y compris les parties communes : 189m²
- Surface construite : 160m²
- Terrasses : 58m²
- 3 chambres à coucher
- 3 salles de bains, dont 2 en-suite
- Garage : 21m²
- Débarras : 6m²

Général :

- Bel appartement spacieux au deuxième étage.
- **Terrasse spacieuse et couverte offrant de belles vues sur le jardin, les piscines et la mer.**
- Il est possible de la transformer en une terrasse semi-ouverte, parce qu'une partie du toit est une pergola.
- La terrasse peut être fermée par des rideaux en verre.
- **Orientation sud-ouest.**
- Salon et salle à manger spacieux.
- Cuisine entièrement équipée avec coin repas et vue sur la mer et avec buanderie.
- 3 chambres à coucher et 3 salles de bains, dont 2 en-suite.

Distribution :

- Hall spacieux.
- Salon et salle à manger spacieux, reliés à la terrasse par de grandes fenêtres coulissantes.
- Spacieuse terrasse couverte avec un salon et une table à manger.
- Suite principale, attenante à la terrasse du jardin.
- Cuisine équipée avec coin petit-déjeuner et cellier.
- Chambre à coucher en-suite avec terrasse privée.
- Chambre à coucher avec terrasse privée et salle de bain.

Autres caractéristiques :

- Sols en marbre de couleur crème.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- **Chauffage au sol dans toute la maison.**
- Système domotique.
- Volets électriques.
- Armoires encastrées.
- Garage intérieur et débarras.
- Places de stationnement extérieures.
- L'appartement se vend meublé.

Ce bel appartement vous est proposé en exclusivité par Costas & Casas

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un complexe en première ligne de plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 58 m² 3 3 Ref. 152520 **920.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un complexe en première ligne de plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 58 m² 3 3 Ref. 152520 **920.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un complexe en première ligne de plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 58 m² 3 3 Ref. 152520 **920.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un complexe en première ligne de plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 58 m² 3 3 Ref. 152520 **920.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un complexe en première ligne de plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 58 m² 3 3 Ref. 152520 **920.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un complexe en première ligne de plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 58 m² 3 3 Ref. 152520

920.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un complexe en première ligne de plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 58 m² 3 3 Ref. 152520 **920.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.