



Terrain à bâtir + projet de construction exclusif pour une villa moderne en vente au Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcelle 3873 m² 🏠 construit 1656 m² 🏠 Terrasse 794 m² 🛏 7 📶 8 # Ref. 152513-P

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Terrain à bâtir avec projet à vendre pour une villa moderne, luxueuse au Golden Mile, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Terrain spacieux avec beaucoup d'intimité.
- Villa moderne entourée de pièces d'eau.
- Spa complet avec piscine intérieure et extérieure.
- Solarium avec jacuzzi et vue sur La Concha et la mer.
- À distance de marche de Puente Romano Resort.

L'EMPLACEMENT

- Terrain à bâtir privé sur le Golden Mile, près de la mosquée "Roi Abdelaziz".
- Courte distance en voiture jusqu'à Puerto Banus où vous trouverez tous les centres commerciaux, magasins et restaurants nécessaires.
- Moins de 15 minutes de route de plusieurs terrains de golf.
- **À distance de marche de la plage.**
- **À deux pas du Puente Romano Resort** avec, entre autres, tennis, padel et centre de fitness.

LA PROPRIÉTÉ

En chiffres: _

- Parcelle: 3.873m²
- Superficie bâtie totale: 1.656m²
- Terrasses: 656m²
- Pergolas: 138m²
- Total des piscines: 378m²
- Garage : 4 voitures
- Chambres à coucher : 5 (+ bureau et chambres du personnel)
- Salles de bains: 8
- Toilettes pour invités: 5

- Etages: 3

LE TERRAIN

- Grande parcelle.
- Jardin subtropical luxuriant avec de nombreuses pièces d'eau et des palmiers
- Irrigation et éclairage automatiques.
- Piscine spacieuse.
- Piscine pour les enfants.
- Terrasse flottante au bord de la piscine pour enfants, équipée d'une table à manger et d'un salon.
- Autour de la piscine, il y a plusieurs terrasses et la pelouse.
- Orientation sud.
- Beaucoup d'intimité.

LE PROJET

- Villa du projet.
- Finition avec les meilleurs matériaux de la plus haute qualité.
- Design moderne et élégant.
- Hall d'entrée spacieux avec toilette.
- Toilette des invités.
- Espace de vie ouvert et à double hauteur.
- Un salon spacieux, relié de manière transparente à la salle à manger.
- Très grande cuisine équipée avec îlot de cuisson.
- Garde-manger.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.
- Beaucoup de lumière naturelle.
- Patio intérieur avec palmiers.
- Bureau.
- 5 chambres, 8 salles de bain.
- Immense chambre principale avec salle de bain attenante, 2 armoires encastrées, toilette et terrasse privée.
- Logement du personnel.
- Gymnase.
- Plusieurs installations de spa.
- Piscine intérieure.
- Cave de vin.
- Buanderie.
- Local technique.
- Débarras.
- Garage pour 4 voitures.

Distribution: _

Rez-de-chaussée

- Une magnifique promenade jusqu'à l'entrée avec pièces d'eau.
- Entrée spacieuse avec patio intérieur et toilette pour invités.
- Espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine.
- Palier avec escaliers et ascenseur.
- Bureau.
- 2 chambres en-suite avec dressing et terrasse.
- Débarras et local technique.
- Terrasse couverte avec lounge.
- Solarium avec chaises longues.
- Pergola avec bar, table à manger et salon.
- Terrasse ouverte avec chaises longues.
- Piscine.
- Piscine pour enfants.
- Terrasse flottante/pergola avec lounge et table à manger.
- Toilette.

1^{er} Etage

- Palier avec escaliers et ascenseur.
- Patio intérieur.
- 2 chambres à coucher, avec salle de bain et dressing.
- Chambre à coucher principale, avec salle de bain, toilette, double dressing et terrasse.

Toit-terrasse/solarium

- Ascenseur, escaliers, palier avec toilette.
- Lounge et table à manger.
- Jacuzzi.

Etage inferieure

- Palier.
- Escaliers et ascenseur.
- Buanderie.
- Toilette.
- Kitchenette.
- Salle de jeux avec bar.
- Chambre de yoga avec salle de bain.
- Gymnase.
- Vestiaire.
- Terrasse avec chaises longues piscine intérieure.
- Piscine intérieure.
- Jacuzzi.
- Zone de détente.
- Sauna et bain de vapeur.
- Déshumidificateur.
- Plusieurs salles techniques.
- 2 des chambres pour le personnel.
- 2 salles de bains.

Autres caractéristiques:

- Système domotique.
- Climatisation pour le chauffage et le refroidissement.
- Chauffage au sol dans toute la maison.
- Combinaison de parquet et de sols en pierre.
- Cheminée en verre.
- Portes de terrasse en verre motorisées.
- Piscines équipées d'un système de nettoyage.
- Piscine intérieure chauffée.
- Système de musique dans toute la maison et dans les espaces extérieurs.
- Finition en pierre naturelle pour les salles de bains et les cuisines.
- Les espaces du rez-de-chaussée peuvent être adaptés à vos besoins avec suffisamment d'espace pour une cave à vin, bar, home cinéma et bien plus encore.

Le prix est pour le terrain à bâtir + le projet de construction approuvé, hors frais de construction.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.



Terrain à bâtir + projet de construction exclusif pour une villa moderne en vente au Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcelle 3873 m² 🏠 construit 1656 m² 🏠 Terrasse 794 m² 🏠 7 🏠 8 # Ref. 152513-P

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Terrain à bâtir + projet de construction exclusif pour une villa moderne en vente au Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Parcela  Parcelle 3873 m²  construit 1656 m²  Terrasse 794 m²  7  8  Ref. 152513-P

 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.