Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Méditerranée, bungalow - villa à vendre avec un bel étang sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4422 m² | construit 339 m² | - | 3 | 3 | Ref. 152999

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété extraordinaire à vendre avec un bel étang sur le Golden Mile, Marbella

CONTRAT SIGNÉ

POINTS FORTS

- Bungalow d'architecture particulière.
- Vue sur votre propre lac.
- Terrain spacieux de plus de 4.400 m².
- Jardin subtropical avec grand étang et piscine.
- Logement d'invité séparé.
- Confidentialité totale.

L’EMPLACEMENT

- Située dans une urbanisation sur le Golden Mile, à seulement 8 minutes du centre de Marbella et de Puerto Banus.
- À quelques minutes en voiture d'un large éventail de supermarchés et de diverses commodités.
- 15 minutes en voiture des plus grands terrains de golf de la vallée.
- Près des écoles internationales et du parc.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 4.422m²
- Surface bâtie: 339m²
- Garage: 1
- Chambres à coucher: 3
- Salles de bains: 3
- Toilette: 1
- Etages: 1

Le terrain:

- **Terrain spacieux et entièrement clôturé.**
- **Beau jardin subtropical bien entretenu avec un grand étang et de nombreux palmiers**.
- Piscine.
- Autour de la piscine, il y a une pelouse avec de l'espace pour chaises longues et lounge.
- Spacieuses terrasses couvertes avec table à manger et lounge.
- **Vue sur votre propre lac.**
- **Orientation sud.**
- **L´intimité garantie.**

La villa:

- **Villa individuelle de plain-pied.**
- Utilisation de matériaux de construction de haute qualité.
- Intérieur nostalgique.
- Allée droite avec palmiers.
- Entrée.
- Toilette des invités.
- Salle de séjour avec salon et cheminée.
- Salle à manger séparée.
- Cuisine séparée et équipée avec coin petit-déjeuner.
- Cuisine et lounge ouverts sur l'extérieur.
- Beaucoup de luminosité.
- Sols en marbre.
- Bureau.
- 3 chambres et 3 salles de bain.
- **Logement d'invités séparé avec salon, chambre et salle de bain.**
- Garage pour 1 voiture.

Autres caractéristiques:

- Climatisation.
- Plusieurs cheminées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Méditerranée, bungalow - villa à vendre avec un bel étang sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4422 m² | construit 339 m² | - | 3 | 3 | Ref. 152999

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Méditerranée, bungalow - villa à vendre avec un bel étang sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4422 m² | construit 339 m² | - | 3 | 3 | Ref. 152999

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Méditerranée, bungalow - villa à vendre avec un bel étang sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4422 m² | construit 339 m² | - | 3 | 3 | Ref. 152999

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Méditerranée, bungalow - villa à vendre avec un bel étang sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4422 m² | construit 339 m² | - | 3 | 3 | Ref. 152999 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.