Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas modernes et contemporaines de nouvelle construction à vendre, au cœur du Golden Mile, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 509 à 718 m² | Terrasse 256 à 263 m² | 4 | 4 | Ref. 153000

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas neuves, élégantes et luxueuses, à vendre dans un emplacement privilégié au centre du Golden Mile de Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Golden Mile à Marbella.
- Villas modernes de construction neuve.
- Magnifique vue panoramique.
- Sublime piscine.
- Ascenseur.

L'EMPLACEMENT

- Situées au cœur du Golden Mile de Marbella, avec un accès facile à toutes les commodités et installations.
- Des restaurants, bars, écoles, magasins, plusieurs terrains de golf et autres infrastructures sportives sont tous à quelques minutes.
- À quelques minutes du célèbre Puerto Banus et du centre de Marbella.
- Marbella Club et Puente Romano Resort se trouvent à quelques pas des villas.

LES VILLAS

Villa/parcelle 7

En chiffres:

- Superficie de la parcelle: 1.018m²
- Superficie bâtie: 718m²
- Terrasses: 139m²
- Solarium: 124m²
- Piscine: 52m²
- Garage: 3 voitures
- Chambres à coucher: 4
- Salles de bains: 4

- Toilettes pour invités: 2

Villa/parcelle 8

En chiffres:

- Superficie de la parcelle: 1.034m²
- Superficie bâtie: 509m²
- Terrasses: 132m²
- Solarium: 124m²
- Piscine: 46m²
- Carport: 3 voitures
- Chambres à coucher: 4
- Salles de bains: 4
- Toilettes pour invités: 2

Les villas en général:

- **Parcelle surélevée.**
- Beau jardin paysager.
- Terrasses spacieuses, ouvertes et couvertes.
- **Vue sur la mer.**
- **Orientation sud.**

Les villas:

- Haut niveau de finition avec une attention particulière aux détails et aux finitions luxueuses.
- Design élégant et moderniste.
- Hall d'entrée.
- Escaliers et ascenseurs.
- Toilette pour invités et vestiaire.
- Espace de vie ouvert.
- Salon avec salle à manger adjacente.
- Cuisine ouverte avec îlot de cuisson.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.
- Intérieur très lumineux.
- 4 chambres à coucher avec salle de bain.
- Chambre principale très spacieuse, dressing, salle de bain avec baignoire et douche, terrasse.
- Enorme étage inférieur qui peut être aménagé à souhait.

Distribution de la villa/du terrain 7:

Rez-de-chaussée

- Hall avec escaliers, toilette et ascenseur.
- Espace de vie ouvert avec salon et table à manger.
- Cuisine ouverte.
- Fenêtres coulissantes donnant un accès direct aux terrasses.
- Terrasse couverte avec coin détente et table à manger.
- Jardin avec piscine à débordement et solarium.

Étage supérieur

- Hall d'entrée, escaliers et ascenseur.
- 2 chambres en-suite avec terrasse.
- Chambre principale avec salle de bain attenante, dressing et terrasse.

Solarium

- Ascenseur.
- Pergola avec lounge.
- Peut être organisé selon les besoins.

Étage inférieur

- Escaliers et ascenseur.
- Toilette.
- Espace multifonctionnel pour home cinéma, gymnase, cave à vin, …
- Chambre à coucher avec salle de bain attenante.
- Garage.

Prix: €4.500.000

Distribution de la villa/du terrain 8:

Rez-de-chaussée

- Carport.
- Hall avec escaliers, toilette et ascenseur.
- Espace de vie ouvert avec salon et table à manger.
- Cuisine ouverte.
- Fenêtres coulissantes donnant un accès direct aux terrasses.
- Terrasse couverte avec coin détente et table à manger.
- Jardin avec piscine à débordement et solarium.

Étage supérieur

- Hall d'entrée, escaliers et ascenseur.
- 2 chambres, salle de bain, terrasse.
- Chambre principale avec salle de bain attenante, dressing et terrasse.

Étage inférieur

- Escaliers et ascenseur.
- Toilette.
- Espace multifonctionnel pour home cinéma, gymnase, cave à vin, …
- Chambre à coucher avec salle de bain attenante.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Ascenseur en verre.
- Possibilité de personnalisation.

Prix: € 3.950.000

Permis de construire accordé. L'achèvement de ces deux projets est prévu pour 2023.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villas modernes et contemporaines de nouvelle construction à vendre, au cœur du Golden Mile, à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1034 m² | construit 509 à 718 m² | Terrasse 256 à 263 m² | 4 | 4 | Ref. 153000 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.