Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs, prêts à emménager, modernes, à vendre dans le centre de Marbella, à deux pas de la plage

Marbella Area

Appartement - construit 107 à 113 m² Terrasse 12 à 50 m² 3 2 Ref. 153300 **384.700 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements de luxe innovants à vendre à deux pas de la plage avec vue sur la mer Méditerranée - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Un emplacement de choix à deux pas de la plage et du centre historique de Marbella.
- Complexe récemment construit avec piscine, gymnase extérieur et aire de jeux pour enfants.
- Intérieur contemporain.
- Vue sur la mer et/ou le jardin et la piscine.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

- **À deux pas de la plage et de la promenade et à quelques minutes de marche du centre animé de Marbella.**
- Toutes les commodités, dont les restaurants, supermarchés, banques, pharmacies, centres sportifs et médicaux, centre commercial La Cañada, etc., sont facilement accessibles.
- Plusieurs terrains de golf se trouvent à 15 minutes de route.
- San Pedro et Puerto Banus se trouvent à environ 15 minutes de route et l'aéroport international de Malaga est accessible en 30 minutes.

LE COMPLEXE

- **Complexe résidentiel clôturé, avec une sécurité par vidéosurveillance 24h/24.**
- Le complexe dispose d'un grand jardin commun avec une zone de détente, un coin salon, un gymnase extérieur, une aire de jeux pour enfants et une piscine commune entourée d'espaces verts.
- Un complexe idéal avec toutes les commodités à distance de marche et de vélo.

LES APPARTEMENTS

- Appartements modernes, élégants et récemment construits.
- Intérieur contemporain avec détails en marbre.
- Appartement au rez-de-chaussée ou au 3ème étage.

- Terrasse accueillante, semi-ouverte, avec lounge et vue sur la mer et/ou le jardin et la piscine.
- Orientation sud.
- Salon et salle à manger spacieux.
- Cuisine entièrement équipée avec table de petit-déjeuner.
- Buanderie.
- Carreaux en céramique de couleur crème.
- 3 Chambres à coucher.
- Garage intérieur et débarras inclus dans le prix.

Autres caractéristiques:

- Certificat énergétique B.
- Balustrades en verre.
- Chauffage au sol dans toute la maison.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Double vitrage.
- Système domotique.
- Les garages sont équipés d'une pré-installation pour la recharge des voitures électriques.
- Opportunité : investissement en tant que maison de vacances ou en tant que résidence principale.

Appartement de 3 chambres et 2 salles de bain au rez-de-chaussée
Superficie bâtie totale: 107m²
Superficie intérieure: 78m²
Terrasse: 50m²
Débarras: 1
Garage: 2
Prix: € 384.700

Appartement de 3 chambres et 2 salles de bains au 3ième étage
Superficie bâtie totale: 113m²
Superficie intérieure: 81m²
Terrasse: 12m²
Débarras: 1
Garage: 1
Prix: € 424.300

Visitez avec nous tous les projets de construction neuve qui répondent à vos besoins. Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec le promoteur, mais vous bénéficierez de conseils professionnels et objectifs et de notre excellent service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs, prêts à emménager, modernes, à vendre dans le centre de Marbella, à deux pas de la plage

Marbella Area

Appartement - construit 107 à 113 m² Terrasse 12 à 50 m² 3 2 Ref. 153300 **384.700 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements neufs, prêts à emménager, modernes, à vendre dans le centre de Marbella, à deux pas de la plage

Marbella Area

Appartement - construit 107 à 113 m² Terrasse 12 à 50 m² 3 2 Ref. 153300 **384.700 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.