Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas modernes, récemment construites, à vendre au Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 871 à 873 m² | Terrasse 261 à 263 m² | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 152707-P | **3.516.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas élégantes et luxueuses à vendre dans une urbanisation clôturée au Golden Mile à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Des villas récemment construites dont l'intérieur peut encore être personnalisé.
- Urbanisation clôturée et surveillée.
- À seulement 500m de la promenade et de la plage.
- Plusieurs commodités locales sont à proximité.
- Solarium.

L'EMPLACEMENT

- Situées dans un complexe gardé et fermé.
- **À distance de marche du Marbella Club et de Puente Romano.**
- **Toutes les commodités se trouvent à quelques pas des villas, dont plusieurs restaurants, bars, supermarchés et autres.**
- Puerto Banus et le centre de Marbella se trouvent à quelques minutes de route.

LES VILLAS

En chiffres:

- Parcella: 980m² - 1.120m²
- Surface bâtie: 871m² - 873m²
- Surface intérieure: 611m² - 609m²
- Terrasses + solarium: 261m² - 263m²
- Piscine: 40m²
- Garage: pour plusieurs voitures
- Carport: pour plusieurs voitures
- Chambres à coucher: 4 - 6

- Salles de bain: 4 - 6
- Prix: de € 3.516.700 à € 3.933.600

Général:

- Parcelle rectangulaire.
- Jardin magnifique et bien entretenu.
- Piscine privée.
- Terrasses spacieuses, ouvertes et couvertes.
- **Vue sur la mer depuis le 1er étage.**
- **Orientation sud-ouest.**

Les villas:

- Villa de construction neuve.
- Les villas sont finies à un niveau extrêmement élevé.
- **Meubler selon ses propres souhaits et goûts.**
- Allée droite avec carport et garage.
- Entrée ouverte avec escaliers et vestiaire.
- **Plan ouvert avec un espace de vie spacieux comprenant un salon et une salle à manger.**
- **Adjacente à l'espace de vie, la cuisine ouverte et équipée avec îlot de cuisson.**
- **Hauts plafonds avec fenêtres coulissantes.**
- **Intérieur lumineux.**
- 4-6 Chambres et 4-6 salles de bain.
- Grande chambre principale, salle de bain avec baignoire et douche, dressing et terrasse spacieuse.
- Buanderie.
- **Plusieurs pièces multifonctionnelles pouvant être configurées librement et pouvant parfaitement servir de chambres à coucher, mais aussi de salle de jeux, de cave à vin, de home cinéma, …**
- Garage de 95m².

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Ascenseur de voiture.

En option:

- Ascenseur.
- Jacuzzi intégré à la piscine.
- Volets électriques sécurisés.

- Piscine chauffée avec système de fermeture automatique.
- Home cinéma.
- Sauna.
- Bain turc.
- Panneaux solaires.
- Système domotique.
- Source d'eau propre.

Achèvement en mars 2023
Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas modernes, récemment construites, à vendre au Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 871 à 873 m² | Terrasse 261 à 263 m² | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 152707-P | **3.516.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villas modernes, récemment construites, à vendre au Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 871 à 873 m² | Terrasse 261 à 263 m² | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 152707-P | **3.516.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.