Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe hypermoderne et architecturale à vendre dans une urbanisation exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 1118 m² | Terrasse 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine et moderniste à vendre avec vue panoramique sur la mer, à Benahavis - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Revente.
- Chef-d'œuvre architectural.
- Une vue magnifique sur la mer Méditerranée.
- Beau et spacieux terrain de 3000m² en pleine nature.
- Zone résidentielle exclusive.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

- Dans les collines de Benahavis, dans une nouvelle urbanisation qui fait partie de l'une des zones les plus exclusives et prestigieuses de Marbella - Benahavis.
- La communauté résidentielle est située sur un site élevé entouré de pins et d'oliviers.
- Située dans une rue sans circulation, ce qui garantit tranquillité, intimité et sécurité optimales.
- Urbanisation fermée.
- Plusieurs excellents terrains de golf se trouvent à quelques minutes de route.
- **Boulangerie, boucherie et restaurant à proximité.**
- **À une courte distance en voiture des commodités les plus proches.**
- Malgré sa emplacement rural et privilégié, les stations balnéaires de luxe et les commodités de Marbella et Puerto Banus ne sont qu'à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 3.000m²
- Surface habitable: 1.118m²
- Terrasses: 195m²
- Carport : 3 voitures

- 7 Chambres à coucher
- 10 Salles de bain
- Toilette pour invités: 3
- Etages: 3

La parcelle:

- **Parcelle spacieuse en pleine nature.**
- Jardin paysager plan et bien entretenu.
- Grande piscine privée.
- La piscine est entourée par un solarium et une pelouse.
- Plusieurs grandes terrasses couvertes et ouvertes.
- **Vues panoramiques depuis chaque étage.**
- **Orientation sud.**

La villa:

- Villa dans un état impeccable.
- Utilisation de matériaux de plus haute qualité.
- Une décoration intérieure spéciale, artistique et moderne.
- Une allée courte, très spacieuse, avec un parking pour 6 voitures.
- Hall d'entrée spacieux et lumineux, à double hauteur, avec le palier vers l'escaliers et l'ascenseur.
- Toilette pour invités.
- **Espace de vie ouvert et lumineux.**
- Espace de vie ouvert avec salon, table à manger et cuisine ouverte.
- Buanderie.
- Plafond partiel à double hauteur dans la salle de séjour.
- **Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce qui assurent une transition transparente vers l'extérieur.**
- 7 Chambres et 10 salles de bain.
- Chambre principale très spacieuse, avec salle de bains, dressing et terrasse privée.
- **Logement pour le personnel.**
- **Salle de jeux avec billard et salon TV.**
- Local technique.
- Espaces de stockage.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Allée avec carport pour 3 voitures.
- Grand hall d'entrée à double hauteur.
- Palier avec escaliers et ascenseur.
- Cuisine ouverte avec table à manger adjacente et buanderie.
- Salon à double hauteur.
- 2 chambres en-suite avec terrasse.
- Derrière la buanderie, 2 autres terrasses pittoresques et une toilette.

- Terrasse spacieuse et couverte avec salon et table à manger.
- Débarras extérieur.
- Piscine avec solarium.

Etage supérieur

- Palier avec escaliers et ascenseur.
- 2 Chambres à coucher, en-suite avec armoires encastrées.
- Chambre à coucher principale, avec salle de bains, dressing et terrasse privée offrant une vue magnifique.

Etage inferieure

- Escaliers, ascenseur, toilette et débarras.
- Chambre à coucher avec terrasse.
- Débarras extérieur.
- Grande salle de jeux, aménagée en home cinéma avec billard.
- Débarras.
- Buanderie.
- Logement du personnel avec kitchenette, dressing, chambre et salle de bains.

Autres caractéristiques:

- Sols en pierre naturelle et parquet.
- Balustrades en verre.
- Système domotique.
- Ascenseur en option.
- Chauffage au sol.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Daikin.
- Panneaux solaire.
- Irrigation automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe hypermoderne et architecturale à vendre dans une urbanisation exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 1118 m² | Terrasse 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe hypermoderne et architecturale à vendre dans une urbanisation exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 1118 m² | Terrasse 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe hypermoderne et architecturale à vendre dans une urbanisation exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 1118 m² | Terrasse 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe hypermoderne et architecturale à vendre dans une urbanisation exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 1118 m² | Terrasse 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe hypermoderne et architecturale à vendre dans une urbanisation exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 1118 m² | Terrasse 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe hypermoderne et architecturale à vendre dans une urbanisation exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 1118 m² | Terrasse 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565

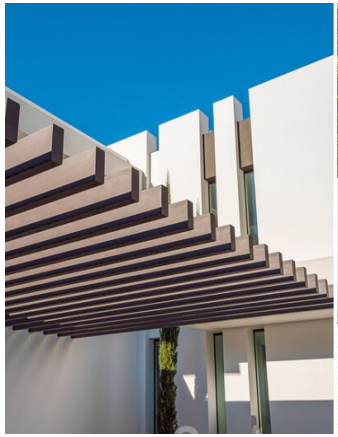
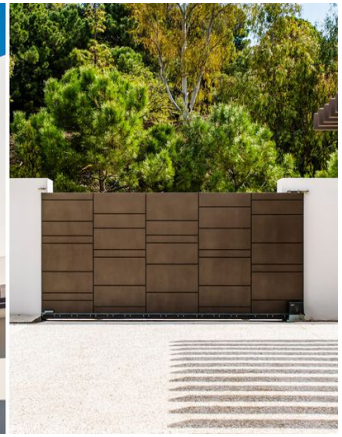
4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe hypermoderne et architecturale à vendre dans une urbanisation exclusive à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 1118 m² | Terrasse 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.