Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa espagnole contemporaine à vendre dans le très exclusif complexe La Zagaleta Resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 4366 m² | construit 1706 m² | - | 5 à 6 | 6 à 7 | Ref. 152585

7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans le prestigieux complexe de golf La Zagaleta à Marbella -Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Située dans le majestueux resort La Zagaleta, gardé 24/24 heures.
- Beau et spacieux terrain de 4 366m².
- Splendide bar.
- Vues panoramiques sur les environs.
- Piscine intérieure et extérieure.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 4.366m²
- Surface bâtie: 1.706m²
- Garage: 6 voitures
- Chambres à coucher: 5
- Salles de bain: 6
- Étages: 4

Général:

- **Belle, spacieuse, parcelle surélevée.**
- Beau jardin paysager avec une végétation bien entretenue.
- Piscine à débordement.
- **Autour de la piscine, le solarium avec jacuzzi et pergola.**
- **Bar entièrement couvert avec table à manger.**
- Terrasses spacieuses, ouvertes et couvertes, avec fontaine et beaucoup d'espace pour les tables à manger, les salons et les chaises longues.

- Vue impressionnante.
- **Orientation sud-ouest.**
- Une vie privée ultime.

La villa:

- **Villa indépendante dans un style architectural espagnol contemporain.**
- L'utilisation des meilleurs matériaux de construction et une finition parfaite.
- **Intérieur confortable et contemporain.**
- Portail électrique avec une grande allée bordée d'arbres.
- Grand hall d'entrée avec escaliers et ascenseur.
- **Spacieux salon avec plafond à poutres apparentes et salon avec cheminée.**
- **Cuisine semi-ouverte équipée, avec îlot de cuisson avec sièges.**
- La salle à manger est adjacente à la cuisine.
- Le salon, la cuisine et la salle à manger donnent tous directement sur les terrasses grâce aux hautes fenêtres coulissantes.
- Lumière naturelle abondante.
- Plafonds hauts.
- Sols en marbre.
- 5 chambres et 6 salles de bain.
- Chambre principale spacieuse, avec salle de bain, dressing, patio et terrasse privée.
- **Service de cuisine.**
- **Piscine intérieure chauffée.**
- **Sauna, gymnase et bain turc.**
- **Home cinéma, cave à vin, bar et billard.**
- **Salle multifonctionnelle pouvant parfaitement servir de logement pour le personnel.**
- Débarras et local technique.
- Garage intérieur pour au moins 6 voitures.

Autres caractéristiques:

- **Ascenseur.**
- **Chauffage au sol dans toute la maison.**
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Pompe à chaleur.
- Télévision par satellite.
- Système de musique Bose et Sonos.
- Système domotique.

L’EMPLACEMENT

- 900 hectares de zone naturelle clôturée avec une entrée gardée au nord et au sud.
- Sécurité 24 heures sur 24, deux terrains de golf privés de 18 trous avec club-house, un centre équestre privé et un héliport sont tous situés dans cette urbanisation.
- 420 parcelles à usage résidentiel d'une superficie minimale de 3.000 m², avec un volume de construction de 10 % et des zones tampons vertes de 8 mètres entre les parcelles.

- 50 km de routes avec éclairage et signalisation, des réseaux de distribution d'eau, d'assainissement, de téléphone et d'électricité, un barrage irriguant les terrains de golf privés et 3 lacs artificiels.
- Une faune et une flore locales luxuriantes.
- La station offre des services techniques, administratifs et financiers, des guichets automatiques, des services de sécurité et des services tels que des jardiniers et des agents d'entretien.
- La Zagaleta se trouve à 15-20 minutes de toutes les commodités de la ville de San Pedro et de Puerto Banus, qui font toutes deux partie de Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole contemporaine à vendre dans le très exclusif complexe La Zagaleta Resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 4366 m² | construit 1706 m² | - | 5 à 6 | 6 à 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole contemporaine à vendre dans le très exclusif complexe La Zagaleta Resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 4366 m² | construit 1706 m² | - | 5 à 6 | 6 à 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole contemporaine à vendre dans le très exclusif complexe La Zagaleta Resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 4366 m² | construit 1706 m² | - | 5 à 6 | 6 à 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole contemporaine à vendre dans le très exclusif complexe La Zagaleta Resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 4366 m² | construit 1706 m² | - | 5 à 6 | 6 à 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa espagnole contemporaine à vendre dans le très exclusif complexe La Zagaleta Resort à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 4366 m² | construit 1706 m² | - | 5 à 6 | 6 à 7 | Ref. 152585 | **7.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.