



Villa spéciale et architecturale à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1300 m² 🏠 construit 747 m² 🏠 Terrasse 343 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa neuve et moderne à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Urbanisation fermée avec surveillance 24 heures sur 24.
- Villa moderniste.
- Magnifique escaliers à double hauteur avec balustrades en verre.
- À distance de marche de nombreux restaurants locaux, des commodités et de Puerto Banus.

L'EMPLACEMENT

- La villa est située dans un quartier résidentiel fermé, sécurisé par une surveillance 24/24h et un système de vidéosurveillance.
- **Directement adjacent au prestigieux Real Club de Golf Las Brisas.**
- Un club de tennis et un nouveau club de plage avec un restaurant sont situés à côté.
- **Un large éventail de cafés, de bars, de restaurants, de supermarchés et toutes sortes de commodités se trouvent à deux pas.**
- Un grand centre commercial a deux pas.
- Puerto Banus est situé à deux minutes de route.
- **Le grand avantage de ce quartier de villas est son emplacement. Vous pouvez tout atteindre à pied.**

LA VILLA

En chiffres:

- Surface de la parcelle: 1.300m²
- Surface habitable: 1.090m²
- Surface intérieure: 747m²
- Terrasses: 343m²
- Parking pour 5 voitures
- 7 Chambres à coucher
- 6 Salles de bain dont 5 en-suite
- Toilette: 1
- Etages: 3

Le terrain:

- **Parcelle surélevée.**
- Jardin paysager méditerranéen bien entretenu.
- **Piscine unique avec des fenêtres de fond qui offrent une vue sur l'étage inférieur.**
- La piscine est entourée d'un solarium avec un jacuzzi.
- Grande superficie de terrasses couvertes et ouvertes.
- Vue sur les montagnes.
- **Orientation sud.**

La villa elle-même:

- Villa à l'état neuf.
- **Une décoration intérieure spéciale et artistique.**
- **Hall d'entrée spacieux et aéré, à double hauteur, avec escaliers et ascenseur.**
- **Espace de vie ouvert** avec salon et salle à manger adjacente.
- Cuisine ouverte avec îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de pièce donnant sur la terrasse partiellement couverte.
- Plafonds hauts.
- 7 chambres et 6 salles de bain.
- Espace de bureau.
- Grande chambre principale avec dressing spacieux de 20 m² et terrasse.
- **Salle de détente, billard et salon TV.**
- Garage intérieur pour 5 voitures qui sert maintenant aussi de salle de loisirs.
- Locaux techniques, salle de stockage et buanderie.
- Balustrades en verre.

Distribution:

Rez-de-chaussée

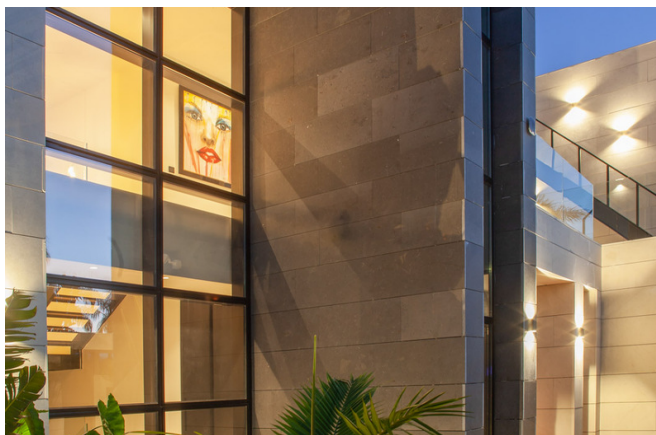
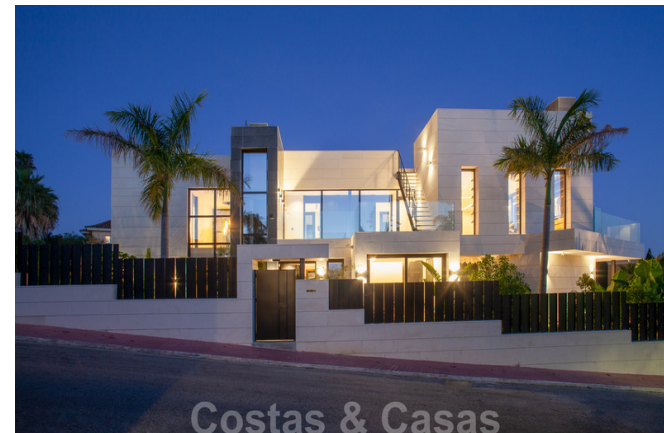
- Porche d'entrée avec jeux d'eau.
- Grand hall d'entrée avec toilette pour invités et ascenseur.
- Palier avec l'escaliers menant à chaque étage avec des rampes en verre.
- Spacieux salon avec cheminée et salle à manger attenante.
- Cuisine ouverte et îlot de cuisson.
- Une partie du sol est en verre afin que vous puissiez regarder à travers.
- Chambre à coucher avec salle de bain attenante.
- Grande terrasse semi-ouverte avec coin repas, salon et jacuzzi.
- Piscine avec douche extérieure.
- Parking extérieur pour plusieurs voitures.

Étage supérieur

- Palier avec escaliers et ascenseur.
- 3 chambres à coucher spacieuses, avec salle de bains et armoires encastrées.
- Chambre principale spacieuse, salle de bain avec baignoire, douche et dressing.
- Terrasse ouverte avec balustrades en verre.
- Escaliers vers la terrasse du toit.

Étage inférieur

- Escaliers et ascenseur.
- Toilette, table à manger, salon TV.
- Garage servant de salle de loisirs avec billard, tennis de table, sauna, etc.
- Locaux techniques, débarras et buanderie.



Villa spéciale et architecturale à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1300 m² 🏠 construit 747 m² 🏠 Terrasse 343 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



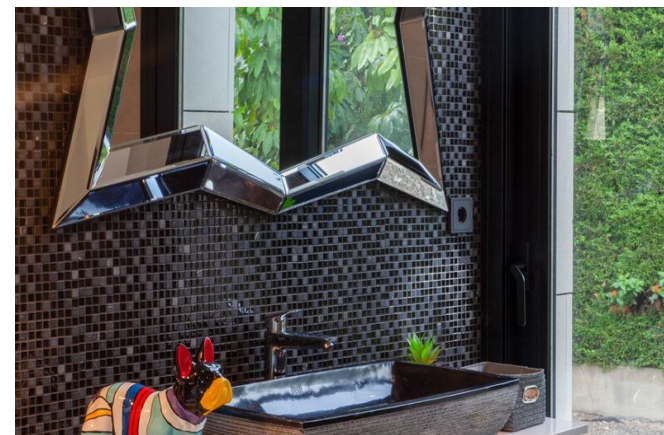
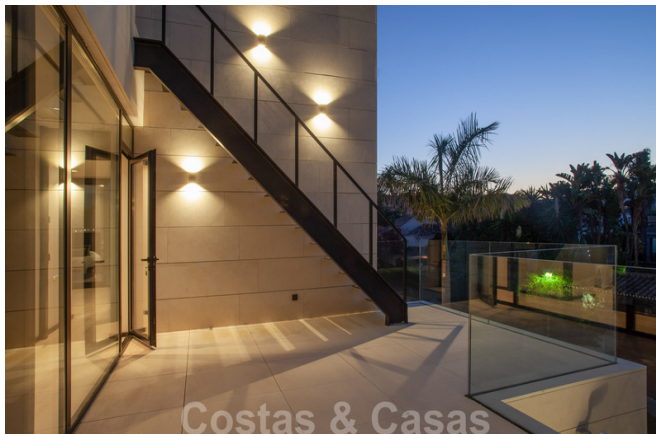
Villa spéciale et architecturale à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1300 m² 🏠 construit 747 m² 🏠 Terrasse 343 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



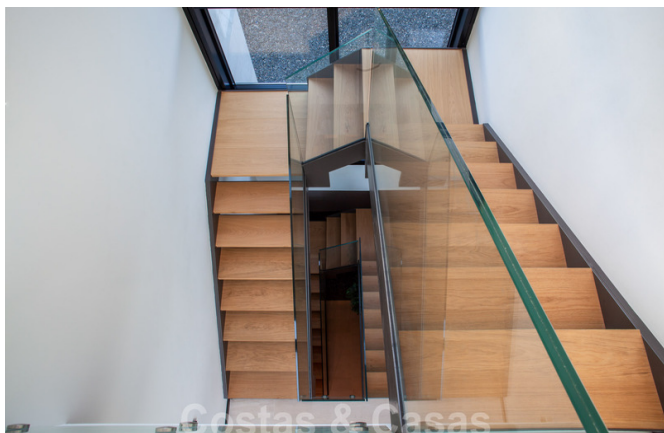
Villa spéciale et architecturale à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1300 m² 🏠 construit 747 m² 🏠 Terrasse 343 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



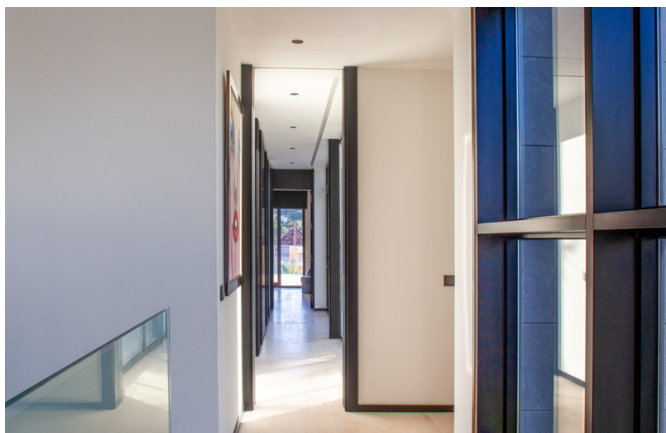
Villa spéciale et architecturale à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1300 m² 🏠 construit 747 m² 🏠 Terrasse 343 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spéciale et architecturale à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1300 m² 🏠 construit 747 m² 🏠 Terrasse 343 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spéciale et architecturale à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1300 m² 🏠 construit 747 m² 🏠 Terrasse 343 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 152532

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spéciale et architecturale à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1300 m²  construit 747 m²  Terrasse 343 m²  7  6  Ref. 152532

 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.