Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine et moderne à vendre, située dans un environnement naturel, avec une vue imprenable sur la vallée et la mer, dans un complexe fermé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2775 m² | construit 707 m² | Terrasse 618 m² | 4 | 4 | Ref. 152456-A | **3.625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa exclusive au concept durable et naturel, avec vue sur la vallée verdoyante et la mer, dans un complexe fermé à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Un design moderne et progressiste en harmonie avec la nature
- Conception durable
- Environnement calme et intimité au cœur de la nature
- Vue panoramique sur la vallée verdoyante et la mer
- Personnalisable

L'EMPLACEMENT

Dans un prestigieux **complexe résidentiel fermé** de la municipalité de Benahavis
Entourée de nature, de soleil et de golf : profitez pleinement du style de vie méditerranéen.
La paix, l'intimité et la beauté naturelle sont les principales caractéristiques de ce bel endroit.
Sécurité 24h/24 dans une communauté fermée avec caméras de sécurité.
A seulement quelques minutes en voiture de deux terrains de golf renommés avec toutes leurs commodités associées.
À environ 15 minutes en voiture de deux grands supermarchés.
La plage du New Golden Mile entre Marbella et Estepona est également à environ 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 775 m²
Rez-de-chaussée : 291m²
Étage supérieur : 297 m²
Superficie totale construite : 1 356 m²
Surface intérieure bâtie : 707 m²
Terrasses couvertes : 308m²
Terrasses ouvertes : 308 m²
Piscine : 132m²

Chambres : 4
Salles de bains : 4
2 toilettes séparées
2 étages habitables

Général:

Vaste terrain surélevé, intégré dans l'environnement verdoyant.
Jardin paysager avec **piscine chauffée** et coin salon en contrebas
Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes.
Différentes terrasses ensoleillées et ombragées vous invitent à profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Belles vues panoramiques sur le littoral et la mer Méditerranée, Gibraltar et la côte nord-africaine.

Description:

Villa contemporaine et luxueuse dans un environnement naturel avec des éléments de construction uniques et surprenants.
Le bâtiment présente une empreinte écologique minimale associée à une finition de haute qualité.
Les espaces extérieurs et intérieurs cohérents se connectent parfaitement les uns aux autres grâce aux fenêtres coulissantes du sol au plafond.
La villa est parfaitement équilibrée entre l'homme et la nature.
Equipée d'un luxe et d'un confort total, équipée de technologies innovantes et d'un système domotique.
Utiliser la végétation naturelle indigène comme concept de construction. Les cultures locales sur les toits offrent une excellente isolation. Cette méthode de construction spéciale rend la maison très peu exigeante en entretien.
De hauts plafonds et de grandes fenêtres créent une sensation d'espace et de lumière dans toute la maison.
Cuisine ouverte sur mesure, équipée d'électroménagers de qualité et d'un grand îlot.
Coin repas intégré.
Au total, il y a 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain.
A l'étage inférieur se trouve une salle de fitness équipée avec spa.
Home cinéma.
Débarras.
Buanderie.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Balustrades en verre autour de la terrasse
Cheminée moderne
Chauffage au sol dans toute la maison.

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus que le développeur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de premier ordre!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa contemporaine et moderne à vendre, située dans un environnement naturel, avec une vue imprenable sur la vallée et la mer, dans un complexe fermé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2775 m² | construit 707 m² | Terrasse 618 m² | 4 | 4 | Ref. 152456-A

3.625.000 €

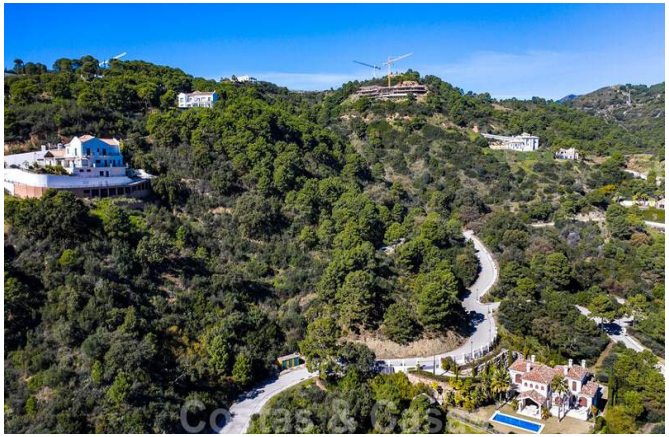
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporaine et moderne à vendre, située dans un environnement naturel, avec une vue imprenable sur la vallée et la mer, dans un complexe fermé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2775 m² | construit 707 m² | Terrasse 618 m² | 4 | 4 | Ref. 152456-A

3.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporaine et moderne à vendre, située dans un environnement naturel, avec une vue imprenable sur la vallée et la mer, dans un complexe fermé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2775 m^2 | construit 707 m^2 | Terrasse 618 m^2 | 4 | 4 | Ref. 152456-A

3.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.