Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fantastique villa neuve sur plan, à vendre, dans un quartier de San Pedro à Marbella, en bord de mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 673 m² | construit 493 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderniste à vendre, dans une communauté résidentielle exclusive, sur la plage de San Pedro, à Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa moderniste.
- Projet exclusif situé dans une urbanisation privilégiée de la plage.
- À distance de marche de la plage et à proximité de Puerto Banus et du centre de San Pedro.
- Disposition ouverte.
- Prêt à emménager!

L'EMPLACEMENT

Située dans une zone de plage, sécurisée avec une surveillance 24/24h.
À 200 mètres de la plage et à une courte distance de Puerto Banús et du centre de San Pedro.
Toutes les commodités nécessaires telles que restaurants, supermarchés, banques, bars, écoles internationales, etc. sont facilement accessibles.
Plusieurs terrains de golf prestigieux tels que Aloha Club, Los Naranjos et Las Brisas, à quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

Parcelle: 673m²
Zone bâtie: 439m²
Terrasses: 183m²
Parking pour 4 voitures
5 Chambres
5 Salles de bain
Toilette pour invités: 1
Etages: 4

Général:

Parcelle surélevée.
Jardin bien entretenu avec végétation tropicale et palmiers.
Piscine à débordement en coin avec une terrasse "flottante" et des chaises longues.
Terrasse couverte avec table à manger pour 9 personnes.
Zone de détente couverte.
Orientation sud.

La villa:

Nouvelle villa.
Conçu avec des matériaux de haute qualité et un souci de finition raffinée.
Un intérieur moderne et élégant.
Entrée couverte.
Toilette pour invités.
Disposition ouverte.
Salon ouvert avec cheminée moderne et accès direct à la terrasse couverte.
Salle à manger.
Vues sur le jardin et sur la piscine.
Cuisine ouverte avec îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir.
Salle de stockage.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des profils en retrait, qui assurent une liaison parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.
5 chambres à coucher et 5 salles de bain.
Grande chambre principale en-suite avec dressing de presque 7m² et accès à la terrasse couverte.
2 chambre à l'étage inferieure dont 1 en-suite.
Également à l'étage inférieur, un espace de détente avec salon TV.
Locaux techniques, salle de stockage et buanderie.
Parking pour 4 voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée
Porche d'entrée avec jeux d'eau.
Grand hall d'entrée avec toilette pour invités et ascenseur.
Palier avec l'escaliers menant à chaque étage.
Spacieux salon avec cheminée et salle à manger attenante.
Cuisine ouverte et îlot de cuisson.
Une partie du sol est en verre pour que l'on puisse voir à travers.
Chambre à coucher avec salle de bain attenante.
Grande terrasse semi-ouverte avec coin repas, salon et jacuzzi.
Piscine privée avec douche extérieure.
Places de stationnement extérieures pour plusieurs voitures.
Etage supérieure
Palier avec escaliers et ascenseur.
Dressing.
2 chambres spacieuses.
Salle de bain.
Chambre principale spacieuse, salle de bain avec baignoire, douche et double lavabo.
Terrasses couvertes avec balustrades en verre.
Escaliers vers le solarium sur le toit.
Etage inferieure

Escaliers et ascenseur.
2 chambres en-suite.
Espace de détente avec salon et home cinéma.
Locaux techniques, locaux de stockage et buanderie.
Solarium
Ascenseur et escaliers à l'extérieur.
Toilette.
Terrasse ouverte avec lounge et cheminée, jacuzzi, solarium, table à manger et cuisine extérieure.

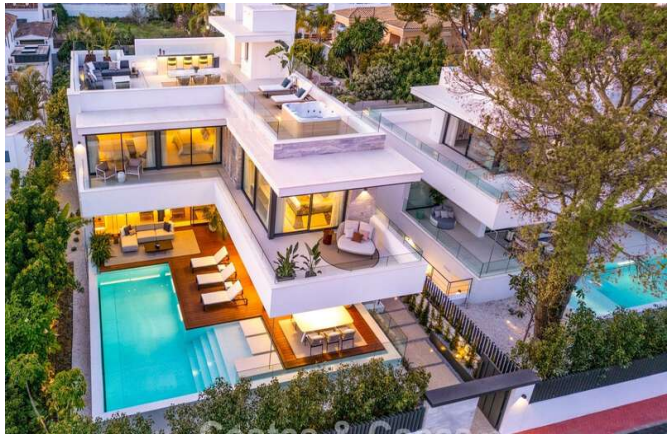
Autres caractéristiques:

Ascenseur.
Balustrades en verre.
Système de domotique.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous.
Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Fantastique villa neuve sur plan, à vendre, dans un quartier de San Pedro à Marbella, en bord de mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 673 m² | construit 493 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastique villa neuve sur plan, à vendre, dans un quartier de San Pedro à Marbella, en bord de mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 673 m² | construit 493 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastique villa neuve sur plan, à vendre, dans un quartier de San Pedro à Marbella, en bord de mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 673 m² | construit 493 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Fantastique villa neuve sur plan, à vendre, dans un quartier de San Pedro à Marbella, en bord de mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 673 m² | construit 493 m² | Terrasse 183 m² | 5 | 5 | Ref. 153184-P

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.