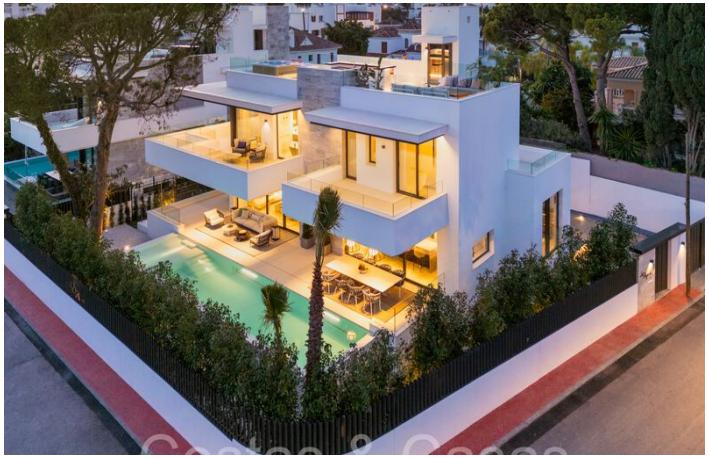
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de construction neuve à vendre à distance de marche de la plage, à San Pedro de Alcantara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 616 m² | construit 466 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 5 | Ref. 153185-P

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine à vendre, a deux pas de la mer, dans une communauté sécurisée, à San Pedro de Alcantara, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Villa moderniste.
- À distance de marche de la plage et à quelques minutes de Puerto Banus et du centre de Marbella.
- Intérieur à plan ouvert.
- L'étage inferieure avec diverses possibilités de détente.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle privée, sécurisée par un système de sécurité 24/24h.
À 200 mètres de la plage et à une courte distance du centre de Puerto Banús et de Marbella.
Les commodités essentielles telles que les supermarchés, les restaurants, les banques, les bars, les écoles internationales, etc. sont à quelques minutes.
Plusieurs terrains de golf prestigieux, dont Aloha Club, Los Naranjos et Las Brisas, à quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

Parcella: 616m²
Surface bâtie: 466m²
Terrasses: 190m²
Piscine: 39.20m²
Parking pour 2 voitures
6 Chambres à coucher
5 Salles de bains
Toilette pour invités: 1
Etages: 4

Général:

Terrain clôturé et surélevé.
Jardin bien entretenu.
Piscine rectangulaire à débordement.
Jacuzzi sur le toit solarium entouré de chaises longues.
Terrasse principale couverte avec table à manger pour 10 personnes.
Deuxième terrasse couverte avec un salon.
Orientation sud.
Vue sur le jardin et la piscine.

La villa:

Construction nouvelle.
Conçu avec des matériaux supérieurs et des finitions haut de gamme.
Un design moderne avec un mobilier élégant.
Entrée couverte.
Entrée avec escaliers et ascenseur.
Intérieur à plan ouvert.
Salon TV ouvert avec cheminée moderne et une haute fenêtre donnant sur la terrasse.
Coin salon intégré.
Salle à manger formelle et ouverte.
Cuisine design ouverte avec îlot de cuisson en granit.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des profils en retrait, qui assurent une liaison parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.
6 chambres à coucher et 5 salles de bain.
Grande chambre principale avec salle de bain attenante et accès à la terrasse semi-ouverte.
2 chambres à l’étage inferieure.
En outre, à l’étage inferieure, un espace de détente avec salon TV, bar et home cinéma.
Solarium avec jacuzzi, cuisine extérieure, bar pour le petit-déjeuner et salon avec cheminée moderne.
Locaux techniques, salle de stockage et buanderie.
Parking pour plusieurs voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée
Porche de l'entrée.
Grand hall d'entrée ouvert avec escaliers et ascenseur.
Espace de vie ouvert avec salon et cheminée.
Coin salon confortable avec accès à la terrasse couverte avec chillout.
Cuisine design ouverte avec îlot de cuisson et coin repas intégré.
Chambre à coucher avec armoires encastrées et salle de bain adjacente.
De la cuisine, il y a un accès direct à la terrasse couverte avec une table à manger.
Piscine privée.
Parking extérieur pour plusieurs voitures.

Etage supérieure
Palier avec escaliers et ascenseur.
Magnifique chambre à coucher principale avec armoires encastrées et accès à la terrasse d'angle partiellement couverte avec coin salon.
2 chambres à coucher spacieuses avec armoires encastrées et accès à la terrasse semi-ouverte avec coin salon.
Salle de bain commune.
Terrasses avec balustrades en verre.

Etage inferieure
Escaliers et ascenseur.
Hall avec toilette pour invités.
Home cinéma.
Salle de fitness avec sauna et douche.
Salle de jeux avec bar.
2 chambres en-suite.
Hall d'entrée avec escaliers extérieur.
Locaux techniques, locaux de stockage et buanderie.

Solarium
Escaliers et ascenseur.
Salon avec cheminée moderne.
Jacuzzi avec terrasse et chaises longues.
Cuisine extérieure avec bar pour le petit-déjeuner.

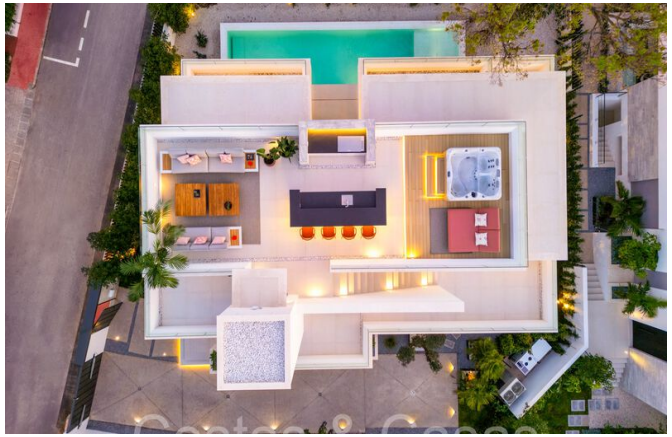
Autres caractéristiques:

Ascenseur.
Balustrades en verre.
Chauffage au sol.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Rideaux à commande automatique.
Système domotique.
Armoires encastrées.

Visitez avec nous tous les projets de construction neuve qui répondent à vos besoins.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec le promoteur, mais vous bénéficierez de conseils professionnels et objectifs et de notre service de premier ordre

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa moderne de construction neuve à vendre à distance de marche de la plage, à San Pedro de Alcantara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 616 m² | construit 466 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 5 | Ref. 153185-P

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de construction neuve à vendre à distance de marche de la plage, à San Pedro de Alcantara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 616 m² | construit 466 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 5 | Ref. 153185-P

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de construction neuve à vendre à distance de marche de la plage, à San Pedro de Alcantara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 616 m² | construit 466 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 5 | Ref. 153185-P

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de construction neuve à vendre à distance de marche de la plage, à San Pedro de Alcantara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 616 m² | construit 466 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 5 | Ref. 153185-P

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne de construction neuve à vendre à distance de marche de la plage, à San Pedro de Alcantara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 616 m² | construit 466 m² | Terrasse 190 m² | 6 | 5 | Ref. 153185-P | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.