



Appartement moderne en duplex à vendre avec jardin et piscine privés, à distance de marche des commodités et de la plage, dans une communauté fermée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 497 m² 🏠 construit 500 m² 🏠 Terrasse 157 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 153400

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Duplex de luxe moderniste à vendre au cœur de la Golden Mile, à Marbella

POINTS FORTS

- Revente privée.
- Emplacement de choix : Golden Mile de Marbella.
- À distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Des finitions raffinées et un sens aigu du design.
- Hautement meublé avec Fendi.

L'EMPLACEMENT

- Situation exceptionnelle au centre du Golden Mile de Marbella.
- Plusieurs terrains de golf prestigieuses de la vallée de Nueva Andalucia se trouvent à quelques minutes de route.
- Le centre de Marbella et Puerto Banus sont à environ 5 minutes de route.
- Le complexe se trouve à **quelques pas des commodités locales** les plus proches, notamment de nombreux restaurants, d'un centre sportif, d'écoles et du prestigieux et ultra chic disco club/restaurant Olivia Valere.
- **À distance de marche des plages animées du Golden Mile, de la promenade agréablement animée avec plusieurs chiringuitos et clubs de plage.**

LE COMPLEXE

- Le complexe résidentiel dispose d'un **jardin commun entretenu avec plusieurs piscines entourées d'une terrasse et de chaises longues.**
- Les phases 2 et 3 de ce complexe résidentiel de **conception contemporaine** sont en cours de construction. Ceux-ci offriront des **installations ultra luxueuses**, dont les résidents de ce complexe pourront également profiter! Ces installations comprennent des restaurants, des bars, un parcours de golf intérieur, gymnase, une grande piscine intérieure, un spa, un terrain de basket et bien plus encore.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

- 4 chambres à coucher
- 4 salles de bain
- 1 toilette pour invités
- Parcelle : 497m²
- Surface bâtie: 500m²
- Terrasse: 157m²

Le duplex général:

- Revente
- **Utilisation de matériaux de haute qualité combinés à une finition raffinée.**
- **Un design intérieur très élégant et chic.**
- **Appartement de jardin.**
- **Spacieuse terrasse couverte, joliment meublée avec salon et table à manger.**
- Grand jardin avec terrasses ouvertes, enrichi de plantes et partiellement clôturé par des balustrades en verre.
- Piscine privée, agrémentée de jeux d'eau et entourée d'un solarium avec chaises longues et douche extérieure.
- Entrée commune et entrée privée à travers le jardin.
- Toilette d'invités avec finition en marbre.
- **Espace de vie ouvert avec un salon intégré décoré d'une cheminée moderne et de finitions en marbre.**
- Salle à manger intégrée.
- **Cuisine ouverte de qualité, entièrement équipée d'appareils Gaggenau et d'un îlot de cuisson.**
- Chambres très lumineuses.
- Carreaux de sol en céramique de couleur crème.
- **Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des profils en retrait, qui assurent une liaison parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.**
- **4 chambres spacieuses** avec armoires encastrées et 4 salles de bain.
- Belle chambre principale en-suite avec dressing, salle de bain équipée d'une baignoire, double lavabo et douche à effet pluie et également un accès direct à la terrasse latérale.
- Élégant escaliers menant à l'étage inférieur.
- A l'étage inférieur une "mancave" avec une table de billard vintage, un bar et un salon TV.
- A cet étage se trouvent aussi 2 chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et une buanderie.
- Débarras.
- **Garage intérieur.**

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- **Chauffage au sol dans toutes les pièces.**
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Double vitrage.
- Système domotique sophistiqué.
- Système d'alarme avec caméras de sécurité.
- Articles sanitaires dans les salles de bains Inbani.
- Plafonds hauts.
- Système d'irrigation automatique.
- **Vendu avec des pièces intérieures Fendi de haute qualité.**



Appartement moderne en duplex à vendre avec jardin et piscine privés, à distance de marche des commodités et de la plage, dans une communauté fermée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 497 m² 🏠 construit 500 m² 🏠 Terrasse 157 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 153400

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement moderne en duplex à vendre avec jardin et piscine privés, à distance de marche des commodités et de la plage, dans une communauté fermée sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 497 m² 🏠 construit 500 m² 🏠 Terrasse 157 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 153400

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement moderne en duplex à vendre avec jardin et piscine privés, à distance de marche des commodités et de la plage, dans une communauté fermée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 497 m² 🏠 construit 500 m² 🏠 Terrasse 157 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 153400

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.