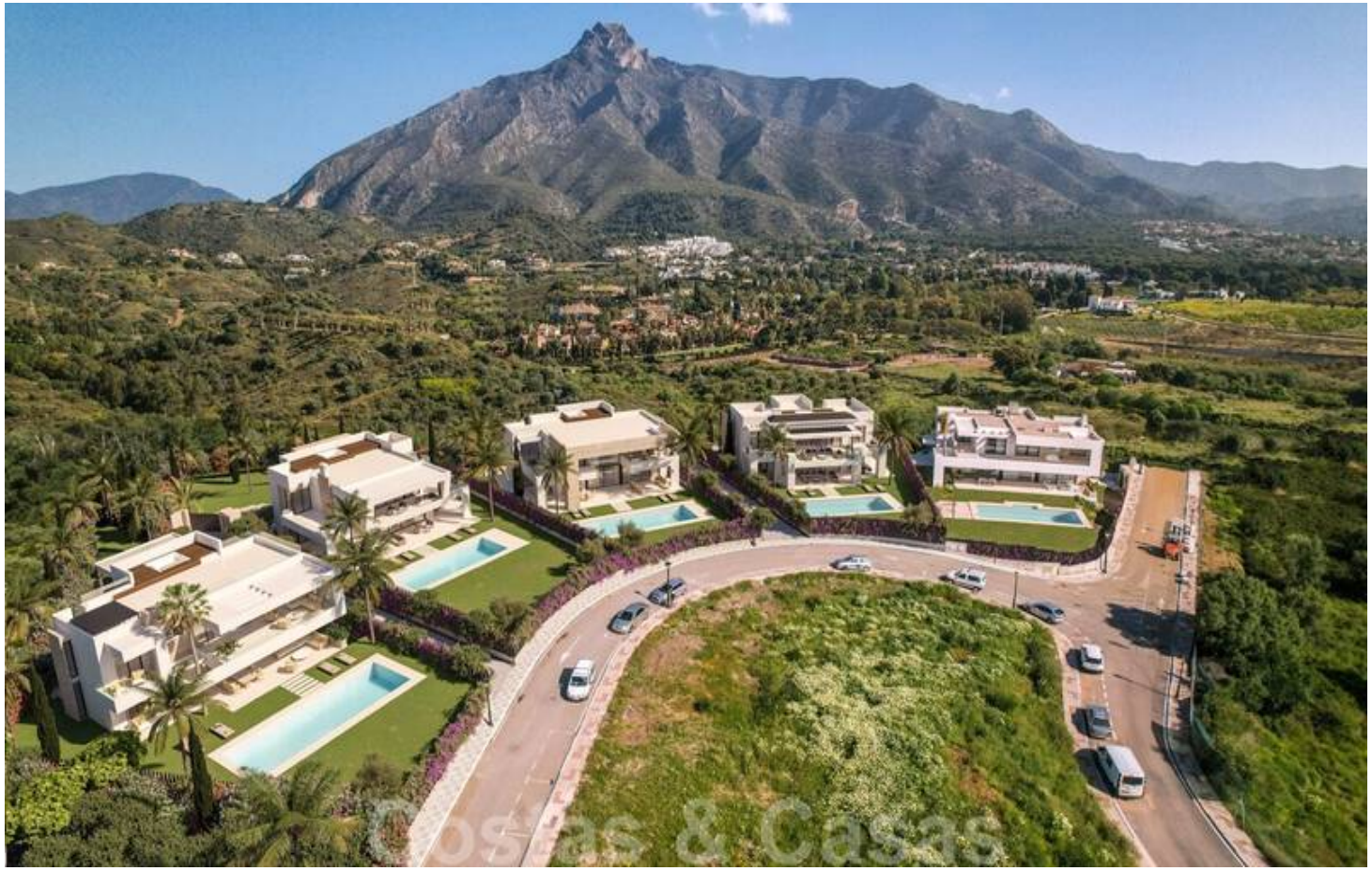
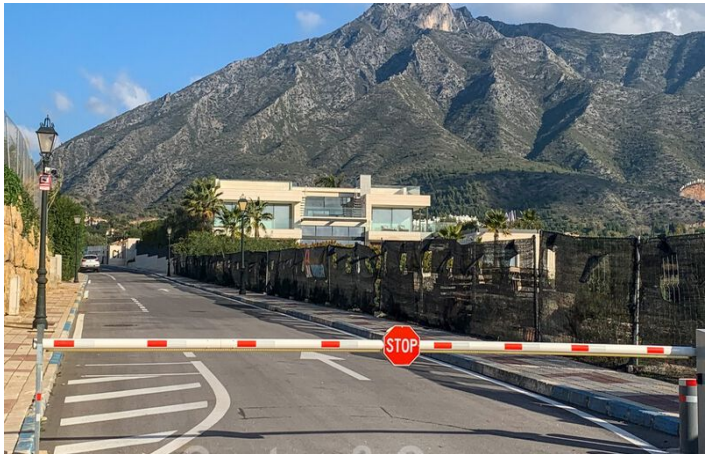
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuses villas de construction neuve à vendre, avec vue sur la mer, dans une communauté fermée, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2105 m² | construit 1016 m² | - | 5 | 6 | Ref. 154004-P

4.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas neuves et modernes à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier résidentiel sécurisé du Golden Mile - Marbella

POINTS FORTS

- 4 luxueuses villas nouvellement construites.
- Dans une zone résidentielle fermée.
- À distance de marche de la plage et des commodités.
- Grande piscine privée.
- Vue sur la mer.
- Complété.

L'EMPLACEMENT

2 km à pied de la belle promenade de la plage du Golden Mile et du Puente Romano.
Le centre de Marbella et Puerto Banus sont accessibles en 5 minutes de route.
Les commodités locales, restaurants, bars, supermarchés, etc. sont accessibles à pied ou en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: de 1.273m² à 2.105m²
- Surface bâtie: de 471m² à 630m²
- Terrasses: de 128m² à 278m²
- Chambres à coucher: 5
- Salles de bains: 5
- Toilette des invités: 1
- Garage: 3 voitures
- Piscine: 54m²
- Etages: 3 + solarium
- **Dernière villa : Terrain : 2.105m². Construit : 1.016m². 5 chambres. 6 salles de bains. €4.300.000**

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Général:

Terrain clôturé et plat.
Jardin paysager avec palmiers, une pelouse et parterres de fleurs.
Piscine rectangulaire éclairée avec revêtement en céramique.
Autour de la piscine, une pelouse bien entretenue avec des chaises longues.
Jacuzzi sur le solarium.
Terrasses couvertes au rez-de-chaussée avec salon, table à manger et chill-out.
Terrasses spacieuses à l'étage supérieur.
Vue sur le jardin avec la piscine, la montagne La Concha et la mer.

Les villas:

Villas blanches, de construction récente.
Conçu avec des matériaux de haute qualité et un sens du design.
Intérieur élégant, une combinaison parfaite de luxe et de confort.
Longue allée avec parking pour plusieurs voitures.
Entrée couverte.
Toilette des invités.
Espace de vie ouvert.
Salon avec cheminée.
Salle à manger.
Vue sur la montagne et la mer.
Cuisine ouverte et équipée, avec un îlot pour s'asseoir.
Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce donnant accès aux espaces extérieurs.
Carreaux en pierre naturelle de couleur crème.
5 chambres à coucher et 6 salles de bain.
Chambre principale spacieuse, avec salle de bain, dressing et terrasse.
Espace multifonctionnel à l’étage inferieure qui peut être aménagé selon les préférences de chacun.
Solarium avec jacuzzi.
Buanderie.
Local technique.
Garage clos pour 3 voitures.
Parking extérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:
Balustrades en verre.
Chauffage au sol.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée à gaz.
Double vitrage.
Système domotique.
Système d'alarme avec caméras de vigilance.
Cuisine équipée d'appareils Siemens.
Système audio intégré de SONOS.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuses villas de construction neuve à vendre, avec vue sur la mer, dans une communauté fermée, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2105 m² | construit 1016 m² | - | 5 | 6 | Ref. 154004-P

4.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuses villas de construction neuve à vendre, avec vue sur la mer, dans une communauté fermée, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2105 m² | construit 1016 m² | - | 5 | 6 | Ref. 154004-P

4.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxueuses villas de construction neuve à vendre, avec vue sur la mer, dans une communauté fermée, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2105 m² | construit 1016 m² | - | 5 | 6 | Ref. 154004-P | **4.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.