Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa de luxe espagnole à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique sur le terrain à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1622 m² | construit 530 m² | Terrasse 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084 | **5.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa andalouse à vendre dans un resort de golf de luxe à Marbella - Benahavis

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Golf de première ligne.
- Dans un complexe de golf cinq étoiles, à proximité de toutes les commodités et de la plage.
- Vue magnifique sur le terrain de golf, la campagne et la mer.
- Piscine à débordement.

L'EMPLACEMENT

- Située dans le **complexe de golf 5*,** avec une sécurité permanente et l'hôtel 5 étoiles avec ses installations de spa.
- **À seulement 2 minutes en voiture de plusieurs bonnes plages, de clubs de plage et de supermarchés**.
- Environ 10 minutes de route de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcella: 1.622m²
- Surface bâtie: 530m²
- Terrasses: 73m²
- Parking : 2 voitures
- Chambres à coucher: 5
- Salles de bains: 5
- Toilette des invités: 2
- Etages: 3

Général:

- **Parcelle surélevée.**
- Jardin paysager méditerranéen magnifiquement entretenu.
- **Piscine à débordement offrant une vue impressionnante sur le terrain de golf et la mer.**
- La piscine est entourée d'une terrasse ensoleillée avec un jacuzzi.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes.
- **Orientation sud.**

La villa:

- **Conçu dans un charmant style andalou.**
- Utilisation de matériaux de construction de qualité.
- Allée courte, spacieuse et carrée avec garage.
- Hall d'entrée lumineux, à double hauteur, avec escaliers.
- Espace de vie ouvert avec un salon spacieux et un salon attenant.
- Grande salle à manger avec cuisine.
- Cuisine entièrement équipée, avec îlot de cuisson.
- Intérieur lumineux.
- Sol en marbre.
- Patio.
- 5 chambres à coucher et 5 salles de bain.
- Chambre principale spacieuse, en-suite avec dressing et 2 terrasses privées.
- Cave à vin.
- Buanderie.
- Salle multifonctionnelle.
- Local technique.
- Débarras.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Entrée couverte.
- Grand hall d'entrée, double hauteur avec escaliers.
- Hall avec vestiaire et toilette des invités.
- Salle de séjour avec 2ème salon.
- Salle à manger.
- Cuisine.
- Buanderie.
- 3 chambres à coucher avec salle de bain.
- Garage.
- 2 terrasses couvertes avec espace pour salon et table à manger.
- Jardin paysager avec piscine, terrasses et jacuzzi.

Etage supérieure

- Escaliers.
- Palier vers les deux chambres.
- Chambre à coucher avec terrasse.
- Chambre à coucher principale, 2 terrasses, dressing et salle de bains.

Etage inferieure

- Escaliers.
- Local technique.
- Patio.
- Cave à vin.
- Débarras.
- Hall avec toilette avec lavabo.
- Grande salle multifonctionnelle.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe espagnole à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique sur le terrain à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1622 m² | construit 530 m² | Terrasse 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084 | **5.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe espagnole à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique sur le terrain à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1622 m² | construit 530 m² | Terrasse 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084 | **5.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe espagnole à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique sur le terrain à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1622 m² | construit 530 m² | Terrasse 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084 | **5.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Charmante villa de luxe espagnole à vendre, en première ligne de golf avec vue panoramique sur le terrain à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1622 m² | construit 530 m² | Terrasse 73 m² | 5 | 5 | Ref. 154084 | **5.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.