



**Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spacieuse villa de luxe moderne, lumineuse et aérée, à vendre avec vue panoramique sur la mer dans le quartier exclusif de Benahavis - Marbella

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Moderniste, chef d'œuvre architectural.
- Vues magnifiques sur la mer et les environs verdoyants.
- Plafonds hauts spectaculaires.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de pièce.
- Transition sans faille entre l'intérieur et l'extérieur.
- Un intérieur spacieux, lumineux et aéré.
- Au bout d'un cul-de-sac.
- Vue imprenable et intimité.
- Dans une urbanisation de villas fermée et gardée.
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

**Dans une zone résidentielle exclusive et isolée d'un complexe de golf.**

À quelques minutes d'un large éventail de terrains de golf.

Une courte distance en voiture des commodités locales et de divers restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.

Au bout d'une rue résidentielle privée.

À seulement 15 minutes de la plage, de Puerto Banus, de San Pedro et à 20 minutes de la ville de Marbella.

### LA VILLA

#### En chiffres:

Parcelle: 1.785m<sup>2</sup>

Surface bâtie: 976m<sup>2</sup>

Garage: 3 voitures

Piscine: 73m<sup>2</sup>

Solarium: 27m<sup>2</sup>  
Chambres à coucher: 6  
Salles de bains: 6  
En-suite: 6  
Toilettes des invités: 3  
Etages: 2

## La parcelle:

Terrain plat.  
Le terrain et le jardin sont comme la proue d'un bateau à la fin du plateau.  
Jardin paysager.  
Des jardins verticaux fleuris sur les patios.  
**Piscine prolongée, avec vue sur la mer.**  
La piscine est reliée à la pelouse et au solarium avec douche extérieure.  
Toilette et vestiaire au bord de la piscine.  
Vastes terrasses couvertes et ouvertes.  
**Orientation sud-ouest.**

## La villa:

### **Prêt à emménager, imposant, villa toute neuve.**

La plus grande villa de ce tout nouveau quartier résidentiel exclusif au sein de l'urbanisation.  
Finition selon les normes de construction les plus élevées.

### **Design moderniste.**

Allée avec parking et stationnement couvert pour 3 voitures.

### **Une entrée imposante avec une haute porte en verre et un olivier de 11 mètres provenant d'Italie.**

Hall spacieux et haut.

### **Espace de vie ouvert et lumineux.**

Tous les plafonds sont hauts, mais les plafonds du hall et du salon ne font pas moins de 4,5 mètres de haut!  
L'espace de vie est doté de hautes fenêtres coulissantes, qui apportent une abondance de lumière.

### **Les profilés des fenêtres sont insérés et assurent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.**

L'espace de vie comprend un salon spacieux avec une longue cheminée moderne.  
Cuisine ouverte et bien équipée avec îlot de cuisson et table.

### **L'ensemble de l'espace de vie offre une vue magnifique sur les environs.**

6 chambres, 6 salles de bain en-suite.

3 toilettes pour invités.

### **Majestueuse chambre principale en-suite avec cheminée et généreux dressing.**

### **Bain extérieur dans l'un des patios.**

Au niveau inférieur, il y a un **grand espace de divertissement ouvert, une salle de gymnastique et de yoga et un spa**, qui est également accessible depuis le jardin, 2 chambres en-suite et une buanderie.

## Autres caractéristiques

### **Sols en bois dur dans les zones de séjour.**

Sols Pangaea dans les salles de bains et la buanderie.  
Planchers Pangaea sur les terrasses.

### **Chauffage au sol dans toute la villa.**

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Balustrades en verre.  
Charnières encastrées.  
Réservoirs d'eau.  
Adoucisseur d'eau.  
Beubles: €500.000



## Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



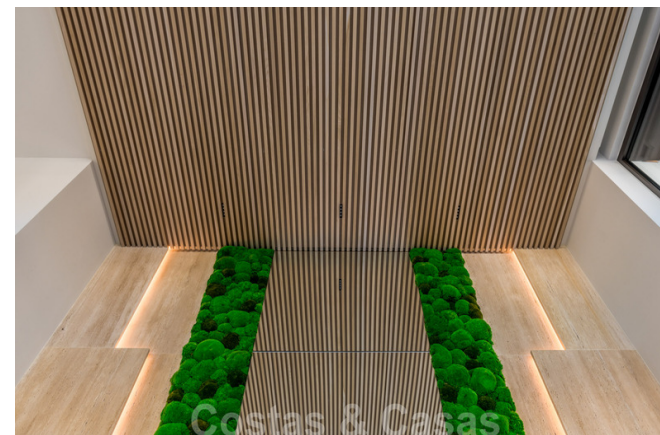
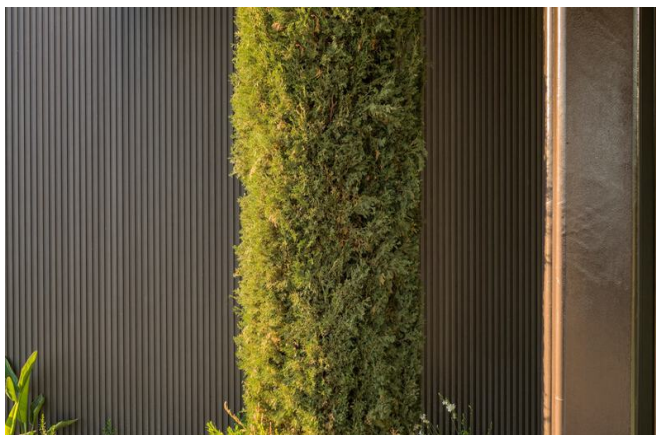
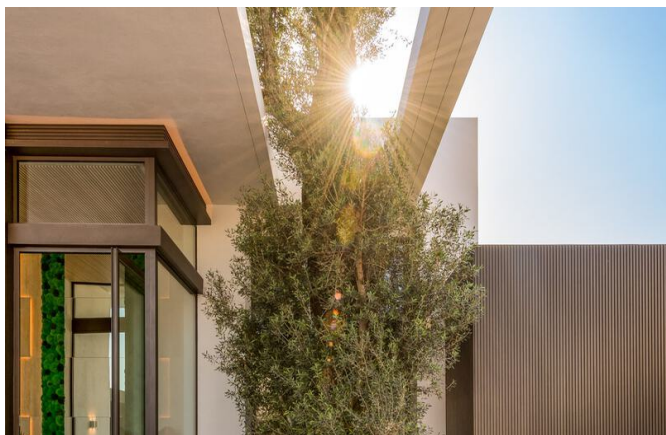
## Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



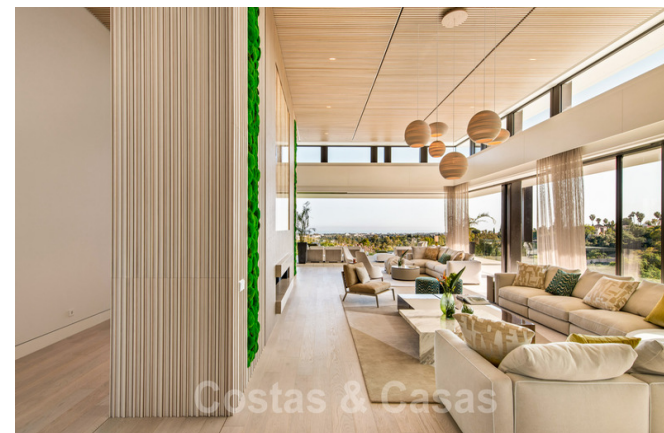
## Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



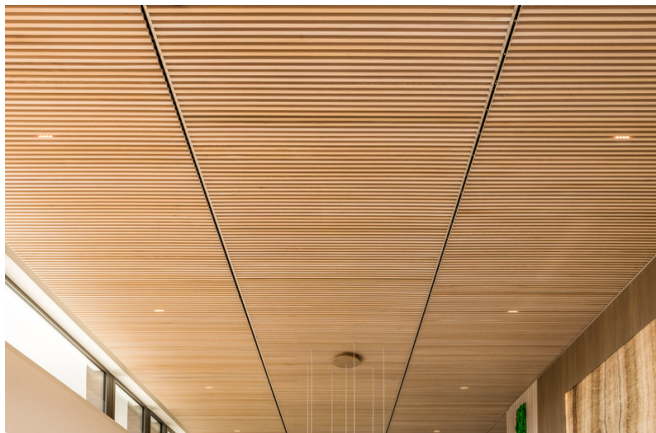
## Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



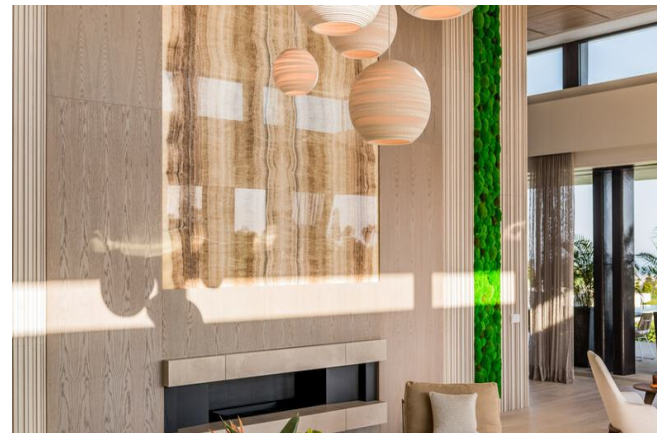
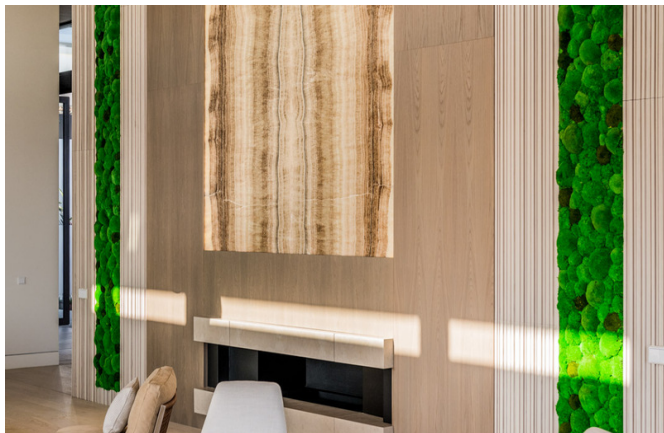
## Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



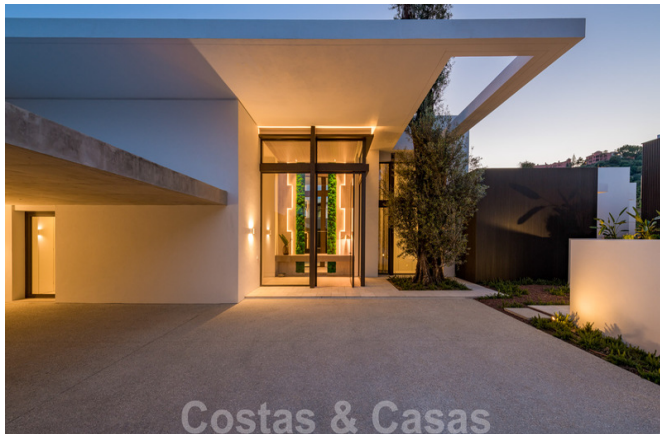
**Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse villa moderne à vendre avec vue spectaculaire sur la mer dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1785 m<sup>2</sup> 🏠 construit 738 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 238 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

🏠 13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.