Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouses luxueux à vendre dans un complexe reconstruit, en première ligne de la plage avec une vue imprenable sur la mer, dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 237 à 269 m² Terrasse 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouses modernes à vendre dans un complexe récemment reconstruit, en première ligne de la plage, situées au cœur d'Estepona Centre

POINTS FORTS

- Appartements construits en 2021.
- Situées en première ligne de la plage, au cœur du centre-ville d'Estepona.
- Solarium sur le toit avec de nombreuses possibilités de détente.
- Vue sur la mer.
- Intérieur ouvert.

L'EMPLACEMENT

- **Dans un complexe exclusif et luxueux en bord de mer, sur la promenade d'Estepona.**
- **Le centre historique et le port d'Estepona sont accessibles à pied.**
- Toutes les commodités, y compris les supermarchés, restaurants, bars, pharmacies, banques, etc. sont facilement accessibles.
- La ville balnéaire populaire d'Estepona, possède une promenade avec nombreux bars et restaurants de plage agréables, une ville historique vieille de plusieurs siècles et un port de plaisance.

LE COMPLEXE

- Complexe résidentiel contemporain composé de 36 unités exclusives, sécurité 24 heures sur 24 avec caméras de surveillance.
- Situé sur la promenade du centre d'Estepona, à proximité immédiate de la plage.
- **Le solarium sur le toit comprend des espaces communs avec une piscine infini chauffée, jacuzzi, gymnase extérieure, espace barbecue et une aire de jeux pour enfants.**

LES PENTHOUSES

Général:

- Complexe entièrement reconstruit récemment.
- Conçu selon les normes les plus élevées avec des matériaux de haute qualité.
- Intérieur élégant et raffiné.
- 6ème étage.
- **Des terrasses spacieuses et couvertes, bordées de balustrades en verre.**
- **Orientation sud.**
- Toilette pour invités.
- **Espace de vie ouvert avec des fenêtres coulissantes du sol au plafond donnant sur la terrasse**.
- Salle à manger intégrée.
- **Cuisine italienne Valcucine ouverte, entièrement équipée d'appareils Miele et d'un îlot de cuisson**.
- Carreaux en céramique de couleur crème.
- Chambres très lumineuses.
- **4 chambres à coucher et 5 salles de bain.**
- La chambre principale offre un accès à la terrasse.
- **Vue panoramique sur la mer et sur la côte nord-africaine et le rocher de Gibraltar.**
- Stockage.
- **Garage intérieur pour 2 voitures.**

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- **Chauffage au sol.**
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Double vitrage.
- Système domotique.
- Système d'alarme avec caméras de sécurité.
- Plafonds hauts.

Penthouse 1

- 4 chambres à coucher avec salle de bain.
- 5 salles de bain.
- Surface habitable brute: 237 m².
- Surface habitable nette: 179 m².
- ~~Prix: € 1.985.00 ou € 1.900.00 entièrement meublé.~~
- RESERVEE

Penthouse 2

- 4 chambres à coucher avec salle de bain.
- 5 salles de bain.
- Surface habitable brute: 269 m².
- Surface habitable nette: 200 m².
- Prix: € 2.350.000 non meublé.

~~**Possibilité de combiner les deux penthouses pour en faire un méga penthouse de 8 chambres**. Prix pour les deux : € 4.000.000.~~

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouses luxueux à vendre dans un complexe reconstruit, en première ligne de la plage avec une vue imprenable sur la mer, dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 237 à 269 m² Terrasse 38 m² 4 5 Ref. 153333

1.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouses luxueux à vendre dans un complexe reconstruit, en première ligne de la plage avec une vue imprenable sur la mer, dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 237 à 269 m² Terrasse 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouses luxueux à vendre dans un complexe reconstruit, en première ligne de la plage avec une vue imprenable sur la mer, dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 237 à 269 m² Terrasse 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouses luxueux à vendre dans un complexe reconstruit, en première ligne de la plage avec une vue imprenable sur la mer, dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 237 à 269 m² Terrasse 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouses luxueux à vendre dans un complexe reconstruit, en première ligne de la plage avec une vue imprenable sur la mer, dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 237 à 269 m² Terrasse 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Penthouses luxueux à vendre dans un complexe reconstruit, en première ligne de la plage avec une vue imprenable sur la mer, dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 237 à 269 m² Terrasse 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouses luxueux à vendre dans un complexe reconstruit, en première ligne de la plage avec une vue imprenable sur la mer, dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 237 à 269 m² Terrasse 38 m² 4 5 Ref. 153333 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.