Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne, prête à être emménagée, à vendre avec vue panoramique sur la montagne et la mer, dans un complexe fermé à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 220 m² | Terrasse 140 m² | 3 | 3 | Ref. 154300 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe à vendre de plain-pied dans un environnement naturel à Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Située dans un environnement calme et naturel, dans résidence fermée.
- Vues panoramiques sur la nature, les montagnes et la mer.
- Magnifique terrain de plus de 3.000 m².
- Grande et belle piscine à débordement.
- Villa de plain-pied.
- Prêt à emménager.

LA UBICACIóN

- Dans un complexe **résidentiel prestigieux et fermé** de Benahavis.
- Entouré de nature, soleil et de golf : profitez pleinement du style de vie méditerranéen.
- **Tranquillité, intimité et beauté naturelle** sont les principales caractéristiques de cet endroit magnifique.
- À quelques minutes de route de deux terrains de golf renommés avec toutes leurs installations.
- Environ 15 minutes de route de deux grands supermarchés et des plages.
- La plage du New Golden Mile, entre Marbella et Estepona, se trouve également à environ 15 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 3.300m²
- Superficie bâtie totale: 220m²
- Terrasses: 140m²
- Piscine: 75m²
- Garage: 2 voitures

- Chambres à coucher: 3
- Salles de bains: 3
- Toilette des invités: 1
- Etages: 1

Général:

- **Grand terrain surélevé.**
- Jardin paysager et bien entretenu.
- **Piscine extérieure chauffée de +/- 15m x 5m.**
- La piscine est entourée par le jardin et le solarium.
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- **Vue du paysage naturel avec la mer.**
- **Beaucoup d'intimité.**
- **Orientation sud.**

La villa:

- Récemment construit en 2019.
- Finition avec des matériaux de haute qualité.
- Décoration moderne.
- Allée sinueuse.
- Entrée avec toilette pour invités.
- Espace de vie ouvert avec salon et table à manger.
- Cuisine ouverte et équipée.
- Fenêtres coulissantes hautes.
- Beaucoup de lumière.
- Espace de bureau.
- 3 chambres à coucher avec salle de bain.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

- Climatisation pour le chauffage et le refroidissement.
- Chauffage au sol.
- Piscine chauffée avec système de couverture automatique.
- Irrigation automatique.
- Volets roulants électriques.
- Alarme.
- Terrain de pétanque.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne, prête à être emménagée, à vendre avec vue panoramique sur la montagne et la mer, dans un complexe fermé à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 220 m² | Terrasse 140 m² | 3 | 3 | Ref. 154300

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne, prête à être emménagée, à vendre avec vue panoramique sur la montagne et la mer, dans un complexe fermé à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 220 m² | Terrasse 140 m² | 3 | 3 | Ref. 154300

2.450.000 €

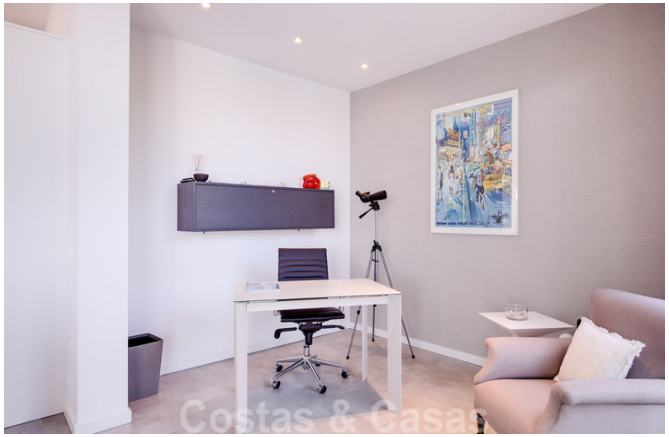
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne, prête à être emménagée, à vendre avec vue panoramique sur la montagne et la mer, dans un complexe fermé à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m^2 | construit 220 m^2 | Terrasse 140 m^2 | 3 | 3 | Ref. 154300

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne, prête à être emménagée, à vendre avec vue panoramique sur la montagne et la mer, dans un complexe fermé à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 220 m² | Terrasse 140 m² | 3 | 3 | Ref. 154300

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe moderne, prête à être emménagée, à vendre avec vue panoramique sur la montagne et la mer, dans un complexe fermé à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3300 m² | construit 220 m² | Terrasse 140 m² | 3 | 3 | Ref. 154300

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.