Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa de luxe avec vue panoramique sur la mer dans un prestigieux complexe de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4685 m² | construit 880 m² | - | 5 | 6 | Ref. 152397-B

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un prestigieux complexe de golf à Benahavis - Marbella

RESERVEE

POINTS FORTS

- Dans un complexe de golf prestigieux à Benahavis.
- Vues panoramiques sur le terrain de golf, les montagnes et la mer.
- Grand jardin plat avec une piscine chauffée.
- En cours de construction (la villa sœur voisine est terminée et vendue).
- Une visite anticipée est recommandée.

L'EMPLACEMENT

- Ce prestigieux **complexe golfique** dispose de **deux parcours de 18 trous, d'un charmant club-house et d'un centre équestre équipé.**
- Le complexe est **clôturé** et bénéficie d'une **surveillance permanente**.
- Les résidents du complexe bénéficient d'un **service de navette gratuit** entre le clubhouse et l'hôtel Marbella Club sur le Golden Mile.
- La plage est accessible en **10 minutes**.

LA VILLA:

- La villa se trouve sur un **terrain surélevé de près de 5.000m².**
- La belle villa, construite dans un **style contemporain**, est entourée d'une paix pure au milieu de la nature.
- **Vue panoramique** sur le terrain de golf, les montagnes et la mer Méditerranée jusqu'au détroit de Gibraltar et l'Afrique.
- **Orientation sud.**
- **Grande piscine chauffée.**
- 5 chambres et 6 salles de bain.
- **Espace de vie ouvert.**

Distribution:

- Rez-de-chaussée:
  - Hall d'entrée.
  - Salon et salle à manger, cuisine avec accès par de grandes fenêtres coulissantes aux terrasses et au jardin.
  - 2 chambres à coucher en-suite.
- Étage supérieur:
  - Chambre principale en suite avec dressing.
  - 2 chambres à coucher en-suite.
- Étage inférieur:
  - Elle peut être aménagée selon vos souhaits, par exemple avec un spa, gymnase etc. Il y a assez d'espace.

La villa jumelle située à côté est déjà terminée et vendue. **Vous pouvez donc voir comment cette villa en construction va être.**

Achèvement prévu : Q4/2022

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe avec vue panoramique sur la mer dans un prestigieux complexe de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4685 m² | construit 880 m² | - | 5 | 6 | Ref. 152397-B

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe avec vue panoramique sur la mer dans un prestigieux complexe de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4685 m² | construit 880 m² | - | 5 | 6 | Ref. 152397-B

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe avec vue panoramique sur la mer dans un prestigieux complexe de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4685 m² | construit 880 m² | - | 5 | 6 | Ref. 152397-B

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vente d'une villa de luxe avec vue panoramique sur la mer dans un prestigieux complexe de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4685 m² | construit 880 m² | - | 5 | 6 | Ref. 152397-B | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.