



## Appartement de luxe à vendre dans une communauté fermée, à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 179 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 74 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 153800

🏠 865.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Bel appartement andalou de luxe à vendre dans un club de golf fermé à Marbella

### VENDU

### POINTS FORTS

- Des terrasses spacieuses.
- Très privé, clôturé et avec une sécurité 24/24h.
- Golf et country club.
- Vues sur le terrain de golf, le jardin subtropical et la mer.

### L'EMPLACEMENT

- Situé dans l'une des zones les plus exclusives et les plus recherchées de Marbella, Camojan et près de Sierra Blanca.
- **L'appartement est situé dans une urbanisation fermée et gardée en permanence, avec des jardins subtropicaux, plusieurs piscines et son propre terrain de golf.**
- **À une minute de route du centre de Marbella et du Golden Mile.**

### L'APPARTEMENT

- Appartement méditerranéen.
- Finition exclusive et de haute qualité.
- Un intérieur authentique.
- Appartement au rez-de-chaussée.
- **Terrasses couvertes très spacieuses avec beaucoup d'espace pour des chaises longues et une table à manger.**
- Orientation sud.
- Spacieux hall d'entrée avec vestiaire.
- Toilette des invités.
- Espace de vie ouvert avec salon avec cheminée et salle à manger attenante.
- Cuisine séparée, bien équipée avec des appareils Siemens et un coin petit-déjeuner.
- Hautes fenêtres coulissantes avec accès aux terrasses.
- Sols et colonnes en marbre de couleur crème.
- 3 chambres à coucher avec salle de bain.
- Buanderie.

- Grande salle de stockage.
- 2 places de parking.

### **Autres caractéristiques:**

- Armoires encastrées.
- Chauffage au sol dans tout l'appartement.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Double vitrage.
- Bain d'hydromassage.
- Menuiserie en bois naturel Iroko.



## Appartement de luxe à vendre dans une communauté fermée, à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 179 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 74 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 153800

🏠 865.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de luxe à vendre dans une communauté fermée, à proximité du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 179 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 74 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 153800

🏠 865.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de luxe à vendre dans une communauté fermée, à proximité du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 179 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 74 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 153800

🏠 865.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de luxe à vendre dans une communauté fermée, à proximité du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 179 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 74 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 153800

🏠 865.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.