



Villa contemporaine, méditerranéenne, de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1350 m² 🏠 construit 545 m² 📏 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Belle villa classique et intemporelle à vendre dans un quartier résidentiel recherché de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- À deux pas de toutes les commodités et installations locales.
- Jardin subtropical avec piscine unique.
- Grandes terrasses ouvertes et couvertes.
- Villa magnifiquement entretenue et en parfait état.

L'EMPLACEMENT

- Au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel privé et calme.
- **À distance de marche des commodités locales, avec une grande variété de bons restaurants et de bars.**
- Une courte distance en voiture des plus grands terrains de golf de la vallée.
- À proximité d'écoles internationales, d'infrastructures sportives, de plusieurs supermarchés, de boutiques de créateurs et de la célèbre marina de Puerto Banus.
- Connexion rapide à San Pedro, Puerto Banus et Marbella, qui ne sont qu'à 5 et 10 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

- Surface de la parcelle: 1.350m²
- Surface bâtie: 545m²
- Places de stationnement pour plusieurs voitures
- Chambres à coucher: 8
- Salles de bains: 7
- Toilette pour invités: 1
- Étages: 3

Général:

- **Grand jardin subtropical bien entretenu avec des palmiers et une fontaine.**
- **Piscine "lagon" unique, avec éclairage intégré, jacuzzi, cascade et fontaines.**
- Pergola attenante à la maison, équipée de chaises longues et de parasols.
- Terrasse ouverte avec barbecue et table à manger.
- Terrasse couverte avec un grand salon et une table à manger.
- **Paix, sérénité et intimité garanties.**

La villa

- Villa détachée dans un quartier privé.
- Utilisation de matériaux de construction de haute qualité.
- **Intérieur moderne et confortable.**
- Une allée spacieuse avec un grand espace de stationnement.
- Entrée avec escaliers.
- **Espace de vie ouvert avec un beau salon, équipé d'une cheminée et avec un accès direct à la terrasse.**
- Salle à manger séparée.
- Cuisine semi-ouverte, bien équipée, avec îlot pour le petit-déjeuner.
- **Les nombreuses et généreuses fenêtres coulissantes, combinées aux hauts plafonds, créent un intérieur ouvert et lumineux.**
- Revêtement de sol en marbre.
- **8 chambres et 7 salles de bain.**
- Chambre principale, en-suite et avec terrasse privée avec coin salon.
- **Patio avec équipement de fitness.**
- **Salle de détente spacieuse avec billard et home cinéma.**

Autres caractéristiques:

- Douche extérieure.
- Climatisation.
- Balustrades en verre.



Villa contemporaine, méditerranéenne, de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1350 m² 🏠 construit 545 m² 📏 - 🛋️ 8 🚿 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine, méditerranéenne, de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1350 m² 🏗️ construit 545 m² 🚗 - 🚗 8 🚗 7 🏠 Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine, méditerranéenne, de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1350 m² 🏠 construit 545 m² 📏 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine, méditerranéenne, de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1350 m² 🏠 construit 545 m² 🚗 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



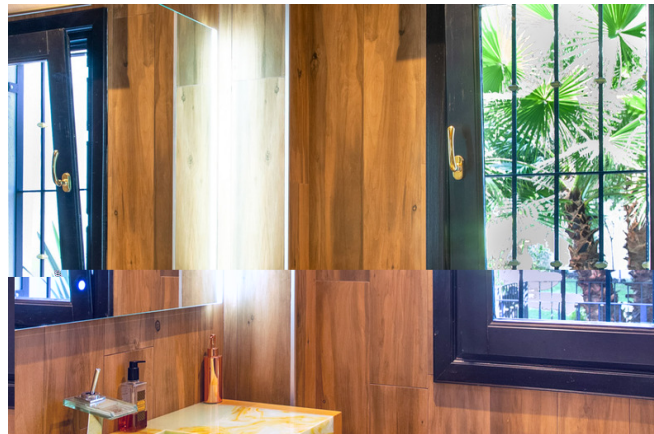
Villa contemporaine, méditerranéenne, de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1350 m² 🏠 construit 545 m² 📏 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



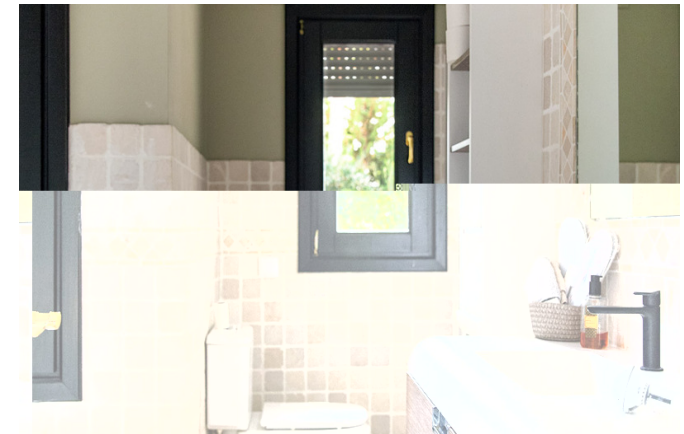
Villa contemporaine, méditerranéenne, de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1350 m² 🏠 construit 545 m² 🚗 - 🛏 8 🚿 7 🏠 Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine, méditerranéenne, de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1350 m² 🏠 construit 545 m² 📏 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine, méditerranéenne, de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1350 m² 🏠 construit 545 m² 🚿 - 🚿 8 🚿 7 # Ref. 152545

🏠 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.