



Luxeux penthouse exclusif avec une immense solarium et une piscine privée à vendre à Marbella, Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 852 m² 🏠 Terrasse 438 m² 🛏 3 à 4 📶 3 # Ref. 154200

🏠 5.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Majestueux penthouse moderne en duplex à vendre au centre du Golden Mile, à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement idéal : The Golden Mile.
- À distance de marche des commodités et du Puente Romano Resort.
- Des finitions de haute qualité avec le souci du détail.
- Immense solarium avec piscine privée.
- Vue sur la mer depuis les terrasses.
- Meublé par FENDI.

L'EMPLACEMENT

- Emplacement supérieur au milieu du Golden Mile.
- Puerto Banus et plusieurs terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia sont à une courte distance en voiture.
- Le centre de Marbella se trouve à 5 minutes en voiture.
- La résidence se trouve à **quelques pas des commodités locales** les plus proches, notamment de divers restaurants, d'un gymnase et de la discothèque/restaurant ultra chic Olivia Valere.
- **Vous pouvez vous rendre en voiture ou à pied aux plages animées du Golden Mile**, avec sa charmante promenade équipée de plusieurs clubs de plage populaires.

LE COMPLEXE

- Le complexe résidentiel dispose **d'un jardin commun entretenu** avec plusieurs piscines, une fontaine et des chaises longues.
- Les phases 2 et 3 de ce complexe sont en cours de construction. **Ceux-ci offriront des installations ultra luxueuses**, dont les résidents de ce complexe pourront également profiter !
Vous y trouverez : des restaurants, des bars, un parcours de golf intérieur, des gymnases, une grande piscine intérieure, un spa, un terrain de basket et bien plus encore.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

- 3 ou 4 chambres
- 3 Salles de bains
- 2 toilettes invités
- Superficie bâtie totale: 852m²
- Terrasse en rez-de-chaussée: 88m²
- Solarium: 350m²

Le Penthouse:

- Construction très récente, avec des matériaux de haute qualité, combinés à une finition raffinée.
- L'intérieur est contemporain avec des meubles FENDI.
- Le duplex est situé aux 2 étages supérieurs.
- **Grandes terrasses ouvertes et couvertes.**
- **Solarium spacieux avec piscine privée.**
- **Vue sur la mer depuis les terrasses.**
- Toilette des invités.
- Grand espace de vie ouvert avec cheminée, comprenant 2 salons et une table à manger.
- Cuisine semi-ouverte avec îlot de cuisson, équipée d'appareils Gaggenau et d'une armoire à vin à double vitrage.
- **Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.**
- **Plafonds très hauts.**
- **Intérieur lumineux.**
- **Transitions harmonieuses entre l'intérieur et l'extérieur.**
- 3 chambres en-suite.
- Chambre principale spacieuse, salle de bain avec magnifique baignoire, douche, grand dressing et accès à la terrasse.
- **Pièce multifonctionnelle ou quatrième chambre.**
- **Garage intérieur pour 4 voitures.**
- 3 débarras, dont 1 est équipé comme une buanderie.

Distribution:

Rez-de-chaussée:

- Entrée avec escaliers et ascenseur.
- Toilette des invités.
- 2 chambres en-suite avec dressing.
- Chambre principale spacieuse, en-suite et avec terrasse.
- Salle de séjour avec salon double et table à manger.
- Cuisine semi-ouverte et équipée.
- Salle multifonctionnelle avec bar et une salle attenante pouvant être aménagée selon les besoins.
- Grande terrasse partiellement couverte avec espace pour chaises longues, table à manger et salon.

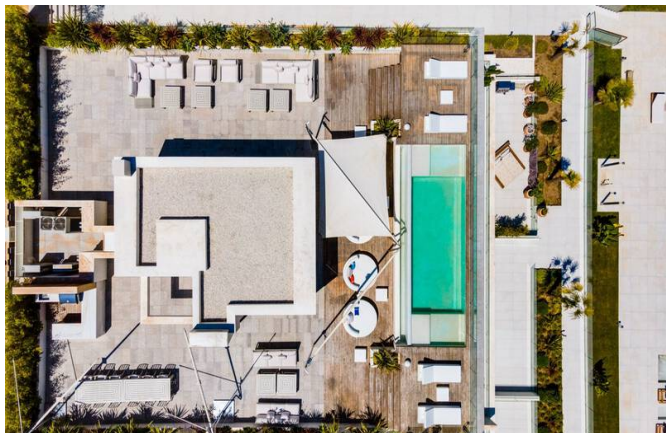
Étage supérieur:

- Ascenseur et escaliers.
- Une surface intérieure d'environ 23 m² peut être aménagée selon les besoins.

- Solarium d'un peu moins de 350m².
- Pergola avec salon.
- Douche extérieure.
- Plusieurs salons et chaises longues.
- Local technique.
- Cuisine extérieure avec barbecue et table à manger.
- Toilette des invités.
- Terrasse en bois surélevée avec chaises longues et piscine.

Autres caractéristiques:

- Service et surveillance 24h/24.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage au sol dans tout le penthouse.
- Sols en marbre et parquet.
- Système domotique.
- Alarme avec vidéosurveillance.
- Volets roulants électriques.
- Vidéophone.
- Système de musique Dolby intégré.
- Balustrades en verre.
- Des plafonds d'une hauteur exceptionnelle de 3m-3.15m.
- Articles sanitaires de Villeroy & Boch.
- Réception satellite Astra 280 (SKY) dans chaque chambre.
- Vendu avec les meubles FENDI.



Luxeux penthouse exclusif avec une immense solarium et une piscine privée à vendre à Marbella, Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 852 m² 🏠 Terrasse 438 m² 🛏 3 à 4 📶 3 # Ref. 154200

🏠 5.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueux penthouse exclusif avec une immense solarium et une piscine privée à vendre à Marbella, Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 852 m² 🏠 Terrasse 438 m² 🛏 3 à 4 📶 3 # Ref. 154200

🏠 5.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueux penthouse exclusif avec une immense solarium et une piscine privée à vendre à Marbella, Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 852 m² - 🏠 Terrasse 438 m² - 🛏 3 à 4 - 📶 3 - 🏠 # Ref. 154200

🏠 5.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueux penthouse exclusif avec une immense solarium et une piscine privée à vendre à Marbella, Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 852 m² 🏡 Terrasse 438 m² 🛏 3 à 4 📶 3 # Ref. 154200

🏠 5.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxeux penthouse exclusif avec une immense solarium et une piscine privée à vendre à Marbella, Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 852 m² 🏠 Terrasse 438 m² 🛏 3 à 4 📶 3 # Ref. 154200

🏠 5.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.