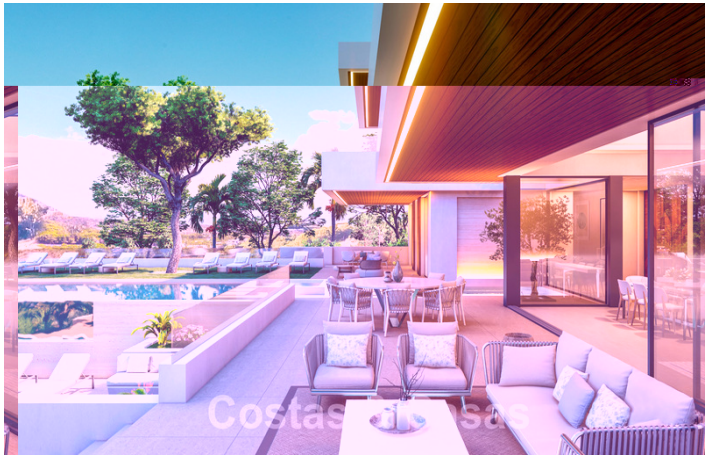
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terrain+projet villa à vendre avec vue sur les montagnes et golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1458 m² | construit 735 m² | Terrasse 417 m² | 5 | 6 | Ref. 154400

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa contemporaine de luxe en harmonie avec la nature, avec vue sur la montagne La Concha, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Vaste paysage phénoménal avec vue sur golf et La Concha.
- Une oasis tropicale qui met l'accent sur luxe, repos et intimité.
- Un chef-d'œuvre contemporain avec des espaces intérieurs et extérieurs accueillants.
- Grande et belle piscine à débordement.
- Objet d'investissement!

L'EMPLACEMENT

Située dans la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucia, juste au-dessus de Puerto Banus.
Entourée de verdure tropicale, soleil et golf pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.
À quelques minutes de route de terrains de golf renommés.
Les belles plages du Golden Mile se trouvent également à environ 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

Parcelle: 1.458m²
Surface bâtie totale: 735m²
Terrasses: 417m²
Garage intérieur : 4 voitures
5 chambres à coucher
6+2 salles de bain
3 étages

Général:

De retour sur le marché en tant que parcelle+projet.

Le projet a déjà un permis de construire.
Prix: terrain constructible + projet : ~~2 200 000 €~~ 1 995 000 €
Coût de construction : environ 2 000 000 €
Valeur à la livraison : environ 5 800 000 € à 6 100 000 €
Jardin divisé sur 2 niveaux, aménagé avec soin et doté de divers éléments d'eau.
Piscine rectangulaire à débordement se vidant dans la piscine d'angle inférieure.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes sur les deux niveaux, chacune avec des équipements de loisirs.
Confortable salon en contrebas avec cheminée.
Espace barbecue couvert avec un bar.
Vues sur les paysages naturels, golf et la montagne La Concha.
Confidentialité absolue garantie.

Distribution:

Rez-de-chaussée:

Hall d'entrée avec escaliers et toilette pour invités.
Espace de vie ouvert.
Un salon confortable avec une cheminée moderne et un plafond de poutres exceptionnellement haut, avec des fenêtres au sommet.
Cuisine ouverte et design avec vue sur les espaces extérieurs accueillants et bar pour le petit-déjeuner.
Salles à manger intégrées.
Fenêtres hautes qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.
2 chambres en-suite avec accès à une terrasse couverte.
Terrasse couverte avec salon et table à manger.
Escaliers de jardin menant à la partie inférieure avec plusieurs zones de détente.
Plusieurs solariums sur les deux niveaux avec chaises longues.

Étage supérieur:

Escaliers.
Chambre principale en-suite avec dressing et terrasse couverte privée.

Étage inférieur -1:

Escaliers.
Palier avec bodega.
Chambre à coucher avec salle de bain privée.
Salle multifonctionnelle, aménagée en home cinéma avec bar.
Toilette d'invités.
Salle de fitness avec salle de bain attenante.
Débarras et buanderie.
Escaliers du garage.

Étage inférieur -2:

Garage intérieur pour 4 voitures.
Débarras et salle des machines.

Autres caractéristiques:

Détails en bois à l'intérieur.
Marbre dans les salles de bains.
Balustrades en verre.
Plusieurs cheminées.
Éclairage extérieur.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec le promoteur du projet, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service excellent

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Terrain+projet villa à vendre avec vue sur les montagnes et golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1458 m² | construit 735 m² | Terrasse 417 m² | 5 | 6 | Ref. 154400 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Terrain+projet villa à vendre avec vue sur les montagnes et golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1458 m² | construit 735 m² | Terrasse 417 m² | 5 | 6 | Ref. 154400 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Terrain+projet villa à vendre avec vue sur les montagnes et golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1458 m² | construit 735 m² | Terrasse 417 m² | 5 | 6 | Ref. 154400 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.