Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer et la montagne La Concha, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1848 m² | construit 510 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa architecturale contemporaine, entièrement rénovée, avec vue sur la mer Méditerranée, dans le Golden Mile de Marbella

RESERVEE

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié au milieu du Golden Mile de Marbella.
- Entièrement rénovée dans un style contemporain.
- Terrasse sur le solarium avec chillout, zone de barbecue, jacuzzi et vue phénoménale sur la mer.
- Un coin de paradis où l'accent est mis sur exclusivité, paix et intimité.
- Etage inférieur avec bar, salle de jeux, salon TV et gymnase.
- Une piscine spacieuse et magnifique.

L’EMPLACEMENT

- **Située à la fin d'un cul-de-sac, dans une urbanisation résidentielle calme du prestigieux Golden Mile.**
- Puerto Banus et le centre de Marbella sont à 10 minutes en voiture.
- À seulement 5 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités.
- Les luxueuses installations 5 étoiles à proximité comprennent l'hôtel Puente Romano, l'hôtel Marbella Club et une abondance de restaurants et de bars.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.848m²
- Superficie bâtie totale: 510m²
- Terrasses: 252m²
- Piscine: 14m x 7m
- 5 chambres
- 5 salles de bains

- 3 toilettes invités
- 4 étages

Général:

- Grand terrain sur 2 niveaux.
- **Villa contemporaine, entièrement rénovée.**
- Utilisation de matériaux de haute qualité avec le souci du détail.
- Une palette de couleurs neutres a été utilisée pour l'intérieur afin de transmettre élégance et sophistiquât.
- Jardin entretenu avec vaste pelouse et végétation tropicale.
- **Piscine chauffée avec éclairage et couverture automatique, entourée d'une terrasse ensoleillée.**
- **Chillout confortable, en retrait, avec foyer.**
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- **Vue panoramique sur la montagne La Concha et la mer Méditerranée depuis le solarium.**
- Confidentialité garantie.
- Parking pour 6-8 voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Allée en deux parties : tout droit vers le parking, en pente vers l'entrée à gauche.
- Marches avec des éléments d'eau, menant à l'entrée.
- Vestibule couvert.
- Hall d'entrée avec porte d'entrée tournante, escaliers, ascenseur et toilette de invités.
- **Espace de vie ouvert.**
- Salon aéré et lumineux avec une cheminée moderne.
- Espace repas intégré.
- Cuisine design équipée d'appareils Miele, d'un refroidisseur de vin et d'un îlot de cuisson central.
- **Des fenêtres à hauteur de pièce avec des profils en retrait qui créent des pièces lumineuses et relient les espaces intérieurs et extérieur.**
- Palier qui donne accès à 2 chambres en-suite dont 1 avec dressing.
- Terrasse principale couverte et terrasse latérale/cuisine ouverte avec table à manger.
- 2 escaliers de jardin menant à la partie inférieure.
- Terrasse ensoleillée avec chaises longues et chillout.

Etage supérieure

- Ascenseurs et escaliers.
- Palier vers 2 chambres en-suite avec armoires encastrées.
- Chambre principale en-suite avec un dressing.
- Terrasse spacieuse et ouverte avec un coin salon et une terrasse couverte.

Etage inferieure

- Ascenseur et escaliers extérieurs.
- **Grand espace de détente avec bar sur mesure, table de billard et salon TV spacieux.**

- ❍ Un gymnase équipé.
- ❍ Toilette d'invités.
- ❍ Buanderie et local technique.
- ❍ Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce qui assurent une transition transparente entre l'intérieur et le jardin.

Solarium

- ❍ Ascenseur et escaliers extérieurs.
- ❍ Jacuzzi avec système de son intégré.
- ❍ Espace barbecue avec table à manger.
- ❍ Bar.
- ❍ Salle de bain avec douche et toilette.
- ❍ Débarras.
- ❍ **Espace de détente avec salon et vues sur la mer et la montagne La Concha.**

Autres caractéristiques:

- ● **Ascenseur à tous les étages.**
- ● Balustrades en verre.
- ● Finitions en marbre dans les salles de bains.
- ● **Chauffage au sol.**
- ● Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- ● **Rideaux à commande automatique dans la chambre principale, le salon et la cuisine.**
- ● Volets électriques pour la terrasse de la cuisine.
- ● Éclairage extérieur à LED.
- ● Irrigation automatique.
- ● La domotique fonctionne avec l'IPad et les téléphones portables.
- ● Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer et la montagne La Concha, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1848 m² | construit 510 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer et la montagne La Concha, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1848 m² | construit 510 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer et la montagne La Concha, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1848 m² | construit 510 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer et la montagne La Concha, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1848 m² | construit 510 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

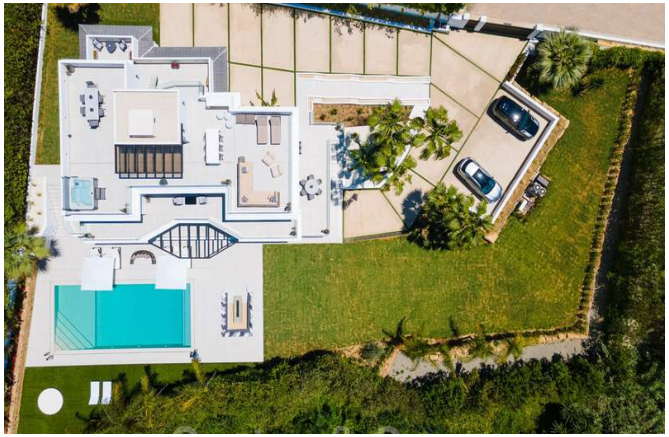
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer et la montagne La Concha, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

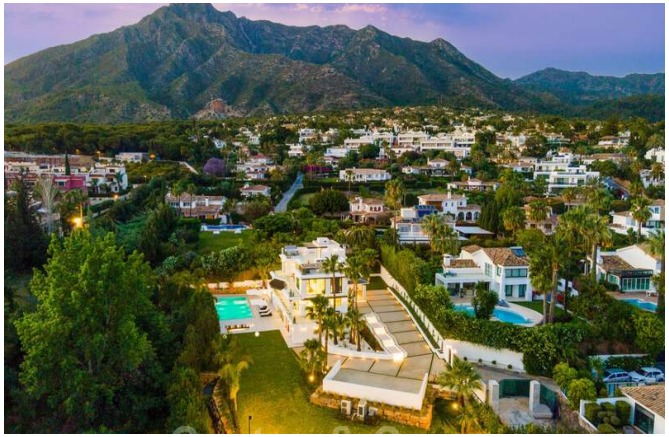
Maison | Parcelle 1848 m² | construit 510 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer et la montagne La Concha, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1848 m² | construit 510 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 5 | Ref. 155005 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.