



### Appartement moderne et rénové à vendre avec une grande terrasse à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 140 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 154600

🏠 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement contemporain et rénové à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia - Marbella

### POINTS FORTS

- Très récemment rénové.
- Terrasse de 160m<sup>2</sup> avec une cuisine extérieure et un jacuzzi.
- Près de plusieurs terrains de golf.
- Vues sublimes sur la montagne emblématique La Concha.

### L'EMPLACEMENT

- L'appartement est situé au milieu de la vallée du golf de Nueva Andalucia et offre une excellente accessibilité à plusieurs terrains de golf.
- Situé dans une communauté **fermée, gardée 24 heures sur 24, qui comprend une piscine chauffée commune et des courts de paddle-tennis.**
- Plusieurs centres commerciaux, un supermarché et un large éventail de restaurants et de bars se trouvent à quelques minutes en voiture.
- Accès facile à Marbella, Puerto Banus et San Pedro, qui peuvent être atteints en voiture en quelques minutes.

### L'APPARTEMENT

#### Général:

- **Rénové.**
- Haut degré de finition avec des matériaux de qualité.
- Intérieur moderne.
- Appartement surélevé, au rez-de-chaussée.
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- **La terrasse couverte est entièrement équipée d'un panneau de verre rétractable.**
- **Terrasse couverte avec cuisine extérieure avec barbecue et jacuzzi.**
- Hall d'entrée avec toilette pour invités.
- Espace de vie ouvert.
- Salle de séjour avec table à manger adjacente.
- Cuisine équipée avec armoire du vin et coin petit-déjeuner.
- Beaucoup de luminosité.

- **3 chambres et 3 salles de bain.**
- Buanderie.
- Débarras.
- **Garage intérieur pour 2 voitures.**

### **Autres caractéristiques:**

- Balustrades en verre.
- Chauffage au sol.
- Climatisation.



**Appartement moderne et rénové à vendre avec une grande terrasse à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 140 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 154600

🏠 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement moderne et rénové à vendre avec une grande terrasse à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 140 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 154600

🏠 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement moderne et rénové à vendre avec une grande terrasse à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 140 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 154600

🏠 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement moderne et rénové à vendre avec une grande terrasse à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 140 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 154600

🏠 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement moderne et rénové à vendre avec une grande terrasse à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 140 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 154600

🏠 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement moderne et rénové à vendre avec une grande terrasse à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 140 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 154600

🏠 898.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.