Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa espagnole de luxe, avec vue sur la campagne et la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 779 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa andalouse traditionnelle avec vue sur la mer à Marbella - Benahavis

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Vues magnifiques sur la campagne, golf et la mer.
- Grande piscine à débordement.
- Étage inférieur multifonctionnel avec salle de sport, bar et salle de jeux.

L'EMPLACEMENT

- Magnifiquement située au milieu de la nature, à proximité de toutes les commodités et du terrain de golf.
- À seulement 5 minutes en voiture de bonnes plages, de clubs de plage et de supermarchés.
- Environ 10 minutes de route de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 3.000m²
- Zone bâtie: 779m²
- Terrasses: 100m²
- Garage intérieur : 3 voitures.
- Chambres à coucher: 5
- Salles de bains: 5
- Toilettes des invités: 2
- Etages: 3

Général:

- **Parcelle surélevée.**
- Jardin paysager méditerranéen, entretenu avec du gazon et des plantes.
- Piscine à débordement avec vue sur la végétation tropicale.
- La piscine est entourée par un solarium avec des chaises longues et des chillout.
- **Terrasse spacieuse, en partie couverte, avec plusieurs sièges confortables.**
- Vue magnifique de l'étage supérieur sur le terrain de golf et la mer.
- Orientation sud+est.
- Intimité absolue.

La villa:

- Villa indépendante de style méditerranéen.
- Intérieur élégant.
- Allée menant à un garage séparé.
- Porche d'entrée.
- **Hall d'entrée avec escaliers, en forme d'imposant patio, qui réunit tous les étages.**
- Toilette des invités et vestiaire.
- Salle de séjour avec salon spacieux et lounge attenant.
- Grande salle à manger avec cuisine attenante.
- Cuisine unique, entièrement équipée, avec îlot de cuisson et coin salon.
- Intérieur lumineux.
- Sol en marbre.
- **5 chambres à coucher et 5 salles de bains.**
- Chambre principale spacieuse, avec dressing et terrasse privée.
- **Salle de détente avec bar, billard, salon TV et salle de sport équipée à l'étage inférieur.**
- Cave à vin.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

- Cheminée.
- Climatisation.
- Double vitrage.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa espagnole de luxe, avec vue sur la campagne et la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 779 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa espagnole de luxe, avec vue sur la campagne et la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 779 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa espagnole de luxe, avec vue sur la campagne et la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 779 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa espagnole de luxe, avec vue sur la campagne et la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 779 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vente d'une villa espagnole de luxe, avec vue sur la campagne et la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 779 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Vente d'une villa espagnole de luxe, avec vue sur la campagne et la mer, à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 779 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.