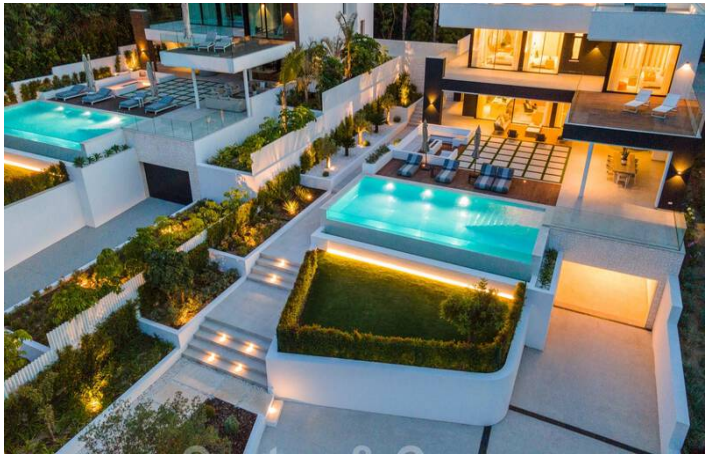
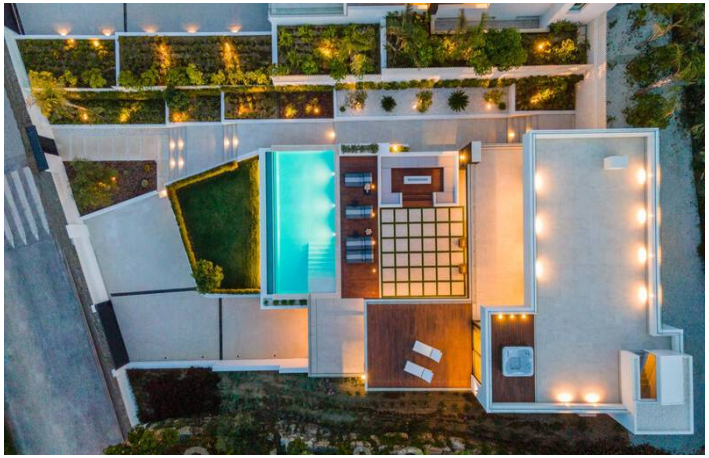
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa de style LA à vendre, avec vue imprenable sur La Concha, à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 491 m² | Terrasse 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de style moderne récemment construite à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia - Marbella

~~**DE RETOUR SUR LE MARCHé**~~
RESERVEE

POINTS FORTS

- Dans la vallée du golf de Nueva Andalucia
- Concept d'espace ouvert
- Des espaces extérieurs attrayants avec une grande piscine
- Solarium avec jacuzzi
- A l'étage inférieur un grand espace multifonctionnel pouvant être configuré librement
- Prêt à emménager et meublée

L'EMPLACEMENT

- Située au centre de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Les commodités locales et divers restaurants sont accessibles en quelques minutes.
- À quelques minutes en voiture des terrains de golf les plus importants de la vallée, notamment Las Brisas, Los Naranjos, Aloha et La Quinta.
- Le Golden Mile et le centre de Puerto Banus et Marbella sont à quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.142m²
- Surface bâtie: 491m²
- Terrasses: 353m²
- Piscine: 10 x 4.5m²
- Chambres à coucher: 5
- Salles de bains: 5
- Toilettes pour invités: 2

- Garage intérieur : 4 voitures. 91m² + 55m²
- Etages: 3 + solarium

Général:

- Terrain surélevé et clôturé.
- Utilisation de matériaux de la plus haute qualité et finition de haut niveau.
- Une palette de couleurs neutres associée à des couleurs d'accent vibrantes et à un mélange de bois, de marbre et de structures textiles douillettes crée un intérieur chaleureux et élégant.
- Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des profils en retrait, combinent parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs.
- **Plan d'aménagement ouvert.**
- Jardin à étages soigné.
- Vue de la vallée du golf vers le pittoresque mont de La Concha.
- Orientation sud-est.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Portail couvert.
- Hall d'entrée de l'espace de vie ouvert.
- Toilette pour invités et vestiaire.
- **Cuisine ouverte moderne entièrement équipée d'appareils Miele et d'un îlot de cuisine en marbre avec un bar pour le petit déjeuner.**
- Espace repas intégré.
- Salon confortable avec cheminée.
- Escaliers blancs design avec rampes en verre.
- Depuis le salon/salle à manger, on accède à une grande terrasse partiellement couverte, dotée de divers espaces de détente et de sièges.
- **Piscine privée à débordement, entourée d'une terrasse avec des chaises longues.**
- **Lounge en contrebas avec cheminée centrale.**

Etage supérieur

- Escaliers.
- Palier menant à 2 chambres en-suite avec placards et accès à une terrasse d'angle couverte.
- Chambre à coucher principale, en-suite, dressing avec terrasse ouverte.

Etage inferieure

- Escaliers.
- 2 chambres en-suite.
- **Grand espace multifonctionnel pouvant être aménagé librement.**
- Toilette pour invités.
- Garage intérieur pour 4 voitures.
- Débarras.
- Salles techniques.

Solarium

- Escaliers.
- **Grande solarium avec beaucoup d'espace et possibilité d'installer une cuisine extérieure avec table à manger et salons.**
- **Jacuzzi entouré d'une terrasse ensoleillée.**

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Chauffage au sol dans toute la maison.
- Cheminée.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Carreaux en porcelaine 90x90cm pour les sols intérieurs.
- Carreaux de porcelaine 90x90cm et bois pour l'extérieur.
- Système d'interphone.
- Domotique.
- Irrigation automatique.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueuse villa de style LA à vendre, avec vue imprenable sur La Concha, à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 491 m² | Terrasse 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style LA à vendre, avec vue imprenable sur La Concha, à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 491 m² | Terrasse 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style LA à vendre, avec vue imprenable sur La Concha, à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 491 m² | Terrasse 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style LA à vendre, avec vue imprenable sur La Concha, à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 491 m² | Terrasse 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxueuse villa de style LA à vendre, avec vue imprenable sur La Concha, à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 491 m² | Terrasse 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.