Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa à vendre, rénovée dans un style luxueux et moderne, sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1133 m² | construit 389 m² | Terrasse 178 m² | 4 | 4 | Ref. 155040

4.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa à vendre, récemment rénovée dans un style luxueux et moderne, sur le quartier privilégié de Golden Mile à Marbella

VENDU.

POINTS FORTS

- Récemment rénové
- Intérieur moderne
- Emplacement de choix dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella, sur le Golden Mile.
- Urbanisation clôturée et gardée en permanence
- Vue sur la mer
- Des espaces extérieurs attrayants

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Située dans **une communauté sécurisée 24/7**, sur le Golden Mile de Marbella.
- Au milieu de 12 000 m² de flore, à quelques minutes en voiture d'un large éventail de supermarchés, de restaurants et d'autres commodités.
- À quelques minutes de route du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcella: 1.133m²
- Surface bâtie: 389m²
- Terrasses: 178m²
- Piscine: 40m²
- Chambres à coucher: 4
- Salles de bains: 4
- Toilette des invités: 1
- Garage intérieur : 3 voitures
- Etages: 2 + solarium

Général:

- Grand terrain plat.
- Jardin entretenu avec beaucoup de verdure.
- Piscine rectangulaire avec solarium et chaises longues.
- Pergola avec un lounge et de l'autre côté une 2ème pergola avec une table à manger.
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- **Vue spectaculaire sur la mer.**
- Orientation sud et sud-est.
- Beaucoup d'intimité.

La villa:

- **Villa récemment rénovée.**
- Utilisation de matériaux de haute qualité.
- Intérieur clair et aéré avec beaucoup de lumière naturelle.
- **Plan d'aménagement ouvert.**
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils en retrait qui assurent une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.
- Carreaux en céramique de couleur crème pour l'intérieur et l'extérieur.
- Patio à l'arrière de la villa.
- Carport pour 1 voiture, parking pour 2 voitures.
- Abri de jardin.

Disposition:

Rez-de-chaussée

- Allée vers le garage.
- Portail couvert.
- Entrée avec escaliers.
- Toilette des invités.
- Grand espace de vie avec lounge, salon TV.
- Salle à manger intégrée.
- **Cuisine moderne avec îlot de cuisson et fenêtres coulissantes donnant sur la terrasse avec un bar intégré.**
- 2 chambres en-suite avec armoires encastrées.
- Depuis le salon/salle à manger, on accède à une grande terrasse partiellement couverte, dotée de divers espaces de détente et de sièges.
- Patio extérieur à l'arrière.
- Locaux de stockage et locaux techniques.
- Buanderie.
- Garage intérieur pour 1 voiture.

Étage supérieur

- Escaliers.
- Chambre avec salle de bain.
- **Spacieuse chambre principale avec salle de bain, armoires encastrées, salon TV privé et accès à la terrasse avec vue sur la mer.**
- Kitchenette.
- **Salle de fitness équipée.**
- Escaliers menant au solarium.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Cheminée.
- Rideaux électriques.
- Volets solaires à commande automatique.
- Système domotique.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa à vendre, rénovée dans un style luxueux et moderne, sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1133 m² | construit 389 m² | Terrasse 178 m² | 4 | 4 | Ref. 155040

4.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa à vendre, rénovée dans un style luxueux et moderne, sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1133 m² | construit 389 m² | Terrasse 178 m² | 4 | 4 | Ref. 155040

4.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa à vendre, rénovée dans un style luxueux et moderne, sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1133 m² | construit 389 m² | Terrasse 178 m² | 4 | 4 | Ref. 155040

4.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.