Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prêt à emménager, appartement de luxe à vendre, dans un complexe de plage sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 61 m² 4 3 Ref. 155035 **1.235.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prêt à emménager, appartement de luxe à vendre, dans un complexe de plage sécurisé sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

VENDU, MAIS NOUS POUVONS AVOIR D'AUTRES REVENTES DANS CE COMPLEXE. N'HéSITEZ PAS à NOUS CONTACTER POUR PLUS D'INFORMATION.

POINTS FORTS

- Entièrement rénové en 2022
- Situé dans un complexe de plage de première ligne
- Vue sur le jardin et la mer Méditerranée
- Concept d'espace ouvert
- 4 Chambres à coucher - 3 salles de bain
- Vue sur la mer
- Orientation sud
- Prêt à emménager + meublé

L’EMPLACEMENT

- Situé dans un complexe de plage surveillé 24 heures sur 24.
- Accès direct à la plage et à quelques pas de plusieurs restaurants, bars et clubs de plage.
- Le centre historique d'Estepona, avec toutes ses commodités, est accessible en moins de 5 minutes en voiture.
- Puerto Banus, avec sa marina emblématique et sa multitude de boutiques de marques réputées, se trouve à 20 minutes de route.

LE COMPLEXE ET L'APPARTEMENT

- Jardins communs et tropicaux avec piscine.
- **Récemment rénové.**
- Utilisation de matériaux de première qualité et de finitions raffinées.
- Design intérieur moderne.
- Appartement au rez-de-chaussée.
- Spacieuse terrasse couverte avec table à manger et salon.
- **Vue sur la mer et sur le jardin luxuriant.**
- **Orientation sud.**

- **Espace de vie ouvert.**
- Salle de séjour avec cheminée moderne et fenêtres coulissantes du sol au plafond donnant sur la terrasse.
- Cuisine ouverte avec table à manger, entièrement équipée d'appareils électroménagers Neff.
- Sol intérieur en céramique, de couleur crème.
- 4 chambres à coucher et 3 salles de bain.
- **Chambre à coucher principale en-suite avec sauna, armoires encastrées et accès à la terrasse couverte.**
- Parking souterrain et rangement inclus.

En chiffres:

- Surface bâtie: 137m²
- Terrasses: 61m²
- 4 Chambres à coucher
- 3 Salles de bains

Autres caractéristiques:

- Ascenseur.
- Chauffage au sol dans les salles de bains.
- Cheminée.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Double vitrage.
- Volets à commande électrique dans les chambres.
- Système d'interphone.
- **Meublée.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ready to move in, luxury apartment for sale, in a secured beach complex on the New Golden Mile between Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 61 m² 4 3 Ref. 155035 **1.235.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ready to move in, luxury apartment for sale, in a secured beach complex on the New Golden Mile between Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 61 m² 4 3 Ref. 155035 **1.235.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ready to move in, luxury apartment for sale, in a secured beach complex on the New Golden Mile between Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 61 m² 4 3 Ref. 155035 **1.235.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ready to move in, luxury apartment for sale, in a secured beach complex on the New Golden Mile between Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 61 m² 4 3 Ref. 155035 **1.235.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.